

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ: Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Khu chung cư kết hợp khách sạn, trung tâm thương mại và chợ Hạ Long III tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023; Quy hoạch phân khu 1 được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020;

Căn cứ Văn bản số 8945/UBND-QH1 ngày 10/12/2021 của UBND Tỉnh “V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết; quy hoạch tổng mặt bằng (tổng mặt bằng) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ “Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Khu chung cư kết hợp khách sạn, trung tâm thương mại và chợ Hạ Long III tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long” đã được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 08/02/2021.

Lý do: Do Quy hoạch chi tiết được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 chưa phù hợp với định hướng của Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019 và cần nghiên cứu lập lại quy hoạch chi tiết cho phù hợp với quy chuẩn xây dựng hiện hành về quy hoạch nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc, cảnh quan khu vực và nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Các Quyết định, văn bản liên quan đến quá trình triển khai thực hiện “Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Khu chung cư kết hợp khách sạn, trung tâm thương mại và chợ Hạ Long III tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 08/02/2021, đến nay không còn hiệu lực thực hiện.

- Giao UBND phường Hồng Hải: Tổ chức công bố, công khai Quyết định này để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết, thực hiện; tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng tại khu vực nêu trên và trên địa bàn phường.

- Giao phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố; Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố; Chủ tịch UBND phường Hồng Hải; Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Đỗ Gia Quảng Ninh; các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- CT, PCT (P3) UBND Thành phố;
- Các Sở: XD, KHĐT, TN&MT;
- Như điều 3;
- Ban tiếp công dân TP;
- V0-V2;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng