

Số: 2981/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 12 tháng 10 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 4338/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200, phương án kiến trúc công trình Văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại và chung cư tại lô đất DV-1 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông nhà máy cơ khí Hòn Gai cũ tại phường Bạch Đằng và phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long”

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn hiện hành;

Căn cứ “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023;

Căn cứ Quyết định số 4338/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200, phương án kiến trúc công trình Văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại và chung cư tại lô đất DV-1 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông nhà máy cơ khí Hòn Gai cũ tại phường Bạch Đằng và phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh Quảng Ninh số 4908/VP.UBND-QHTN&MT ngày 28/7/2023 “V/v rà soát các QHĐT và QHXD trên địa bàn tỉnh” và số 4978/VP.UBND-QHTN&MT ngày 02/8/2023 “V/v quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị Thành phố,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bãi bỏ Quyết định số 4338/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200, phương án kiến trúc công trình Văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại và chung cư tại lô đất DV-1 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông nhà máy cơ khí Hòn Gai cũ tại phường Bạch Đằng và phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long”.



Lý do: Quy hoạch tổng mặt bằng không còn phù hợp với định hướng Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040. Ngoài ra, đồ án quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt đến nay đã hơn 06 năm nhưng Công ty cổ phần Than Núi Béo – Vinacomin chưa thực hiện xong công tác chuẩn bị đầu tư để triển khai xây dựng theo quy hoạch.

**Điều 2:** Các văn bản của UBND thành phố Hạ Long đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập và phê duyệt “Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200, phương án kiến trúc công trình Văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại và chung cư tại lô đất DV-1 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông nhà máy cơ khí Hòn Gai cũ tại phường Bạch Đằng và phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long” không còn hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND phường Hồng Gai: Chủ trì cùng với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị, cá nhân có liên quan để công bố, công khai Quyết định này; quản lý chặt chẽ quỹ đất tại khu vực, không để phát sinh xây dựng trái phép, lấn chiếm và sử dụng đất không đúng mục đích.

2. Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng đảm bảo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường; Chủ tịch UBND phường Hồng Gai; Giám đốc Trung tâm truyền thông và Văn hóa; Giám đốc Công ty cổ phần Than Núi Béo – Vinacomin và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh;
- Các sở: XD; TN&MT; KH&ĐT;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Như Điều 4;
- V<sub>0</sub>-V<sub>2</sub>;
- Lưu VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiên Dũng**