

Số: **2994** /QĐ-UBND

Hạ Long, ngày **13** tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 8989/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, bến xe Miền Đông tại các phường Hà Tu, Hà Phong, thành phố Hạ Long”

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ “Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015”;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng”;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn”;

Căn cứ “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/2/2023;

Căn cứ Văn bản số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 của Bộ Xây dựng “V/v tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Văn bản số 5790/UBND-QH2 ngày 09/11/2022 của UBND Tỉnh “V/v dừng tiếp nhận tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Văn bản số 4908/VP.UBND-QHTN&MT ngày 28/7/2023 “V/v rà soát các QHĐT, QHXD trên địa bàn tỉnh”;

Căn cứ “Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, bến xe Miền Đông tại các phường Hà Tu, Hà Phong, thành phố Hạ Long” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 8989/QĐ-UBND ngày 28/8/2020;

Căn cứ Văn bản số 7490/UBND-QLĐT ngày 20/9/2023 của UBND Thành phố “V/v thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các quy hoạch nhận tài trợ lập quy hoạch trên địa bàn Thành phố”;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị Thành phố tại Tờ trình số 231/TTr-QLĐT ngày 29/9/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 8989/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, bến xe Miền Đông tại các phường Hà Tu, Hà Phong, thành phố Hạ Long”.

Lý do:

- Kể từ khi Quy hoạch chi tiết nêu trên được UBND Thành phố phê duyệt (tháng 8/2020) đến nay đã quá 03 năm Dự án chưa được lựa chọn Nhà đầu tư để triển khai thực hiện. Ngoài ra, việc tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch không còn phù hợp theo nội dung Văn bản số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 của Bộ Xây dựng và chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Văn bản 5790/UBND-QH2 ngày 09/11/2022.

- Quy hoạch chi tiết nêu trên không còn phù hợp với định hướng “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023.

Điều 2. Các Văn bản UBND thành phố Hạ Long đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập và phê duyệt “Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, bến xe Miền Đông tại các phường Hà Tu, Hà Phong, thành phố Hạ Long” kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND các phường Hà Tu, Hà Phong: Căn cứ quy định hiện hành, chủ trì cùng với các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường Thành phố và các đơn vị, cá nhân có liên quan công bố, công khai Quyết định này; quản lý chặt chẽ quỹ đất tại khu vực, không để phát sinh xây dựng trái phép, lấn chiếm và sử dụng đất không đúng mục đích.

2. Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng đảm bảo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường; Chủ tịch UBND các phường Hà Tu, Hà Phong; Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Hạ Long và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Các sở: XD; TN&MT; KH&ĐT;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Như điều 4;
- V₀-V₂;
- Lưu VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng