

Số: 45.14/UBND  
“V/v Công bố, công khai KHSDD  
năm 2020 của thành phố Hạ Long”

Hạ Long, ngày 25 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: - Chủ tịch UBND các phường, xã;  
- Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố.

Căn cứ Điều 48 Luật Đất đai 2013; Điều 48 Luật số 35/2018/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch; Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Điều 6 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Hạ Long”;

Để đảm bảo việc triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất đạt hiệu quả. UBND thành phố Hạ Long yêu cầu UBND các phường, xã, phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố triển khai thực hiện công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Hạ Long đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt, cụ thể như sau:

- Hồ sơ công bố, công khai gồm:
  - Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Hạ Long”;
  - Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2020;
  - Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020.
- Thời gian công bố, công khai: thực hiện trong suốt kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Địa điểm thực hiện công bố, công khai: Tại trụ sở UBND Thành phố, trên cổng thông tin điện tử của Thành phố và tại trụ sở của UBND các phường, xã, phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố.

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đã được duyệt, Điều 49 Luật Đất đai 2013; Điều 11 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. UBND các phường, xã chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan (đặc biệt là các chủ đầu tư dự án) có trách nhiệm xác định cụ thể diện tích, ranh giới các loại đất bị thu hồi ngoài thực địa (đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng) để thực hiện các dự án, công trình đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

Đối với các dự án, công trình do Nhà nước thu hồi đất hoặc phải xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng mà chưa được Hội đồng Nhân dân tỉnh thông qua thì UBND các phường, xã, các phòng, ban, đơn vị liên quan có trách nhiệm thông báo cho các chủ đầu tư của các dự án, công trình biết lập hồ sơ gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố để tổng hợp tham mưu UBND Thành phố trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước khi trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt, thành phần hồ sơ theo quy định tại công văn số 4797/UBND-QLĐĐ1 ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh. Đối với các dự án phải chuyển mục đích rừng sang mục đích khác (theo quy định tại Điều 20 của Luật Lâm nghiệp 2017) đề nghị các đơn vị liên quan thông báo cho chủ đầu tư chủ động liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để được hướng dẫn lập hồ sơ xin chuyển mục đích rừng sang mục đích khác gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để thẩm tra, thẩm định theo quy định.

UBND thành phố thông báo để các đơn vị biết triển khai thực hiện./.

*(gửi kèm hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và công văn số 4797/UBND-QLĐĐ1 ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh; công văn số 1850/STN ngày 05/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

**Nơi nhận:**

- TT, TU, HĐND Tp;
- Đ/c CT, P1, P2, P3, P4 UBND Tp;
- Như kính gửi;
- Lưu: Vp, TNMT, CV<sub>QLQH</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Việt Hùng**