

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 813/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND Thành phố “V/v thu hồi 5.612,8m² đất do 01 hộ dân và 01 tổ chức đang sử dụng tại thôn An Biên II, xã Lê Lợi và tại tổ 9 khu 5 phường Giếng Đáy để GPMB thực hiện dự án Cầu Cửa Lục 1 tại xã Lê Lợi và phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long”

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/14/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh: số 2089/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 về việc ủy quyền ban hành Quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; số 2983/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 về việc phê duyệt thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ninh và cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố: Uông Bí, Quảng Yên, Hạ Long, Cẩm Phả, Vân Đồn, Tiên Yên, Đầm Hà, Hải Hà, Móng Cái;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án cầu Cửa Lục 1 tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long và xã Lê Lợi, huyện Hoàn Bô (trước sáp nhập);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 140/TB-UBND ngày 18/3/2020 của UBND thành phố Hạ Long để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cầu Cửa Lục 1 tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long và xã Lê Lợi, huyện Hoành Bồ (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND Thành phố Hạ Long “V/v thu hồi 5.612,8m² đất do 01 hộ dân và 01 tổ chức đang sử dụng tại thôn An Biên II, xã Lê Lợi và tại tổ 9 khu 5 phường Giếng Đáy để GPMB thực hiện dự án Cầu Cửa Lục 1 tại xã Lê Lợi và phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ văn bản số 09/BĐN ngày 01/6/2021 của Công ty CP Bảo Địa Nam;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tại văn bản số 2032/PTQĐ ngày 01/7/2021 về việc điều chỉnh thu hồi đất của công ty cổ phần Cầu phà Quảng Ninh GPMB thực hiện dự án: Cầu cửa Lục 1 tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long và xã Lê Lợi huyện Hoành Bồ (trước sáp nhập);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 538/TTr-TN&MT ngày 01/7/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 813/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND Thành phố “V/v thu hồi 5.612,8m² đất do 01 hộ dân và 01 tổ chức đang sử dụng tại thôn An Biên II, xã Lê Lợi và tại tổ 9 khu 5 phường Giếng Đáy để GPMB thực hiện dự án Cầu Cửa Lục 1 tại xã Lê Lợi và phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long”.

Nội dung đã ban hành: Thu hồi 5.072,8m² đất của công ty CP Cầu Phà Quảng Ninh. Đơn vị hợp tác kinh doanh: Công ty TNHH Dương Bảo, địa chỉ GPMB thửa 3/tờ 01 GPMB, tổ 9 khu 5 phường Giếng Đáy.

Nội dung điều chỉnh: Thu hồi 5.066,7m² đất của công ty CP Cầu Phà Quảng Ninh. Đơn vị hợp tác kinh doanh: Công ty TNHH Dương Bảo, địa chỉ GPMB thửa 3/tờ 01 GPMB, tổ 9 khu 5 phường Giếng Đáy.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh do sai số học trong quá trình phân tích diện tích thu hồi của thửa đất.

* Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định thu hồi đất số 813/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND Thành phố “V/v thu hồi 5.612,8m² đất do 01 hộ dân và 01 tổ chức đang sử dụng tại thôn An Biên II, xã Lê Lợi và tại tổ 9 khu 5 phường Giếng Đáy để GPMB thực hiện dự án Cầu Cửa Lục 1 tại xã Lê Lợi và phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long”.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Giếng Đáy có trách nhiệm giao Quyết định này cho công ty CP Cầu Phà Quảng Ninh; trường hợp công ty CP Cầu Phà

Quảng Ninh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nhà văn hóa của khu.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc bồi thường, GPMB theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa đăng tải nội dung văn bản này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hoá, Chủ tịch UBND phường Giếng Đáy và công ty CP Cầu Phà Quảng Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 3 (thực hiện);
- CT, PCT (P3) UBND TP;
- Như điều 3 (Thực hiện);
- V₀, V₄;
- Lưu: VT, XD1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Nhã

