

Số: 6105/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 22 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất của hộ ông, bà Lâm Văn Mộc - Bùi Thị Nức với tổng diện tích 113,7 m<sup>2</sup> tại phường Hồng Hải để thực hiện GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng Trường THPT Hòn Gai, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 1888-TB/TU ngày 13/8/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 1 và Phân khu 3, thành phố Hạ Long*

*Căn cứ Thông báo số 29-TB/TU của Thành ủy Hạ Long về ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại hội nghị giao ban Thường trực ngày 07/9/2020;*

*Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Quyết định số 14824/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 cải tạo, mở rộng Trường THPT Hồng Gai, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long”;*

Căn cứ Quyết định số 15309/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND Thành phố "V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng mở rộng Trường THPT Hòn Gai, phường Hồng Hải";

Căn cứ Thông báo số 135/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND Thành phố "V/v Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng Trường THPT Hồng Gai tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long"

Căn cứ Thông báo số 398/TB-UBND ngày 08/7/2021 "V/v đính chính một phần nội dung tại Thông báo số 135/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND Thành phố "V/v Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng Trường THPT Hồng Gai tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long";

Căn cứ Bản đồ hiện trạng GPMB, trích lục hồ sơ thửa đất của hộ dân thuộc diện GPMB dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng Trường THPT Hòn Gai, phường Hồng Hải do Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế và xây dựng Miền Bắc lập đã được UBND phường Hồng Hải và hộ dân ký xác nhận;

Căn cứ biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC Thành phố ngày 16/7/2021;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố 2222/PTQĐ ngày 16/7/2021 và phòng Tài nguyên & Môi trường Thành phố tại Tờ trình số 1077/TTr-TN&MT ngày 21/7/2021,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 113,7 m<sup>2</sup> đất của hộ ông, bà Lâm Văn Mộc - Bùi Thị Nức đang sử dụng thuộc thửa đất 20 tờ bản đồ GPMB số 1 tại phường Hồng Hải (thu hồi hết thửa đất).

Lý do thu hồi đất: Để GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Trường THPT Hòn Gai, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hồng Hải có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thu hồi đất; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hồng Hải.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc bồi thường, GPMB theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm truyền thông và Văn hóa đăng tải nội dung văn bản này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hồng Hải, ông, bà Lâm Văn Mộc - Bùi Thị Nức và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND TP;
- PCT UBND TP (P3);
- Cơ quan UBKT-TTr TP;
- V0-V4;
- Lưu VT, XD1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Nhã**