

Số 6284/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 27 tháng 7 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Phùng Đức Sỹ - bà Phạm Thị The trú tại tổ 3 khu 1, phường Giếng Đáy thuộc diện GPMB dự án: Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại phường Giếng Đáy vào mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể tại khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 Quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi khoản 3, Điều 17 và khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 7905/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể tại khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;



Quyết định số 9462/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể tại khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 5129/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án tái định cư cho ông bà Phùng Đức Sỹ - Phạm Thị The, địa chỉ GPMB tại tổ 3, khu 1, phường Giếng Đáy thuộc diện GPMB dự án: Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Văn bản số 7393/UBND ngày 10/8/2020 của UBND Thành phố về việc bổ sung quỹ đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bồi thường, GPMB dự án: Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Văn bản số 6318/UBND ngày 16/7/2021 của UBND Thành phố về việc bố trí tái định cư đối với hộ ông, bà Phùng Đức Sỹ - Phạm Thị The thuộc dự án: Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long;

Căn cứ biên bản lựa chọn vị trí ô đất tái định cư ngày 06/7/2021;

Xét đơn xin giao đất của ông Phùng Đức Sỹ - bà Phạm Thị The;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: /TT-TN&MT ngày /7/2021,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất tái định cư cho ông Phùng Đức Sỹ - bà Phạm Thị The trú tại tổ 3 khu 1, phường Giếng Đáy thuộc diện GPMB dự án: Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại phường Giếng Đáy vào mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể tại khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, cụ thể:

- + Vị trí giao đất: Ô số 09 lô LK01.
- + Diện tích giao đất: 142 m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Đơn giá thu tiền sử dụng đất: 13.400.000 đ/m<sup>2</sup>.
- + Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức cắm mốc ranh giới ô đất tại thực địa làm cơ sở để UBND phường Hà Khẩu và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố bàn giao đất tại thực địa cho hộ dân được giao đất.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định;

- Phối hợp UBND phường Hà Khẩu và các đơn vị liên quan bàn giao đất cho hộ dân tại thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế Thành phố Hạ Long ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ cho các hộ dân và chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố thông báo, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ cho hộ dân được giao đất, đôn đốc nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký QSD đất Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hà Khẩu và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

3. Trung tâm truyền thông và văn hóa Thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

#### **Nơi nhận:**

- CT UBND TP;
- PCT UBND TP (P<sub>3</sub>);
- Như điều 3 (Thực hiện);
- V<sub>0</sub> – V<sub>4</sub>;
- Lưu VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Nhã**