

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị kết hợp dịch vụ
tại phường Hồng Hải và phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”; Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù”; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tại Phân khu 1 thuộc các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020;

Căn cứ Văn bản số 4207/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND Tỉnh “V/v rà soát, xử lý một số dự án trên địa bàn thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị kết hợp dịch vụ tại phường Hồng Hải và phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, đã được UBND Thành

phô phê duyệt tại Quyết định số 5410/QĐ-UBND ngày 22/7/2019.

Lý do: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị kết hợp dịch vụ tại phường Hồng Hải và phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5410/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 chưa phù hợp với định hướng của Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tại Phân khu 1 thuộc các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020, nên UBND Tỉnh đã ban hành Văn bản số 4207/UBND-QH1 ngày 05/7/2021, trong đó chỉ đạo UBND Thành phố hủy bỏ quy hoạch chi tiết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành, các Quyết định, Văn bản liên quan đến quá trình triển khai lập, thực hiện Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị kết hợp dịch vụ tại phường Hồng Hải và phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thực hiện.

- Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì cùng các đơn vị liên quan, tổ chức lập lại quy hoạch chi tiết đảm bảo phù hợp với định hướng của quy hoạch chung và quy hoạch phân khu, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Giao UBND phường Hồng Hải và Hồng Hà: Tổ chức công bố, công khai Quyết định này để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết, thực hiện; Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng tại khu vực dự án và trên địa bàn phường.

- Giao Trung tâm truyền thông văn hóa Thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Truyền thông - Văn hóa Thành phố; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường Thành phố; Chủ tịch UBND các phường Hồng Hải, Hồng Hà; các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Các Sở: XD, TC, KHĐT, TNMT;
- Như điều 3;
- V0-V4;
- Lưu: VP, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng