

Số: 5668/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 01 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi 2377,5 m<sup>2</sup> đất của UBND phường Giếng Đáy để GPMB thực hiện dự án: Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến cao tốc Hạ Long - Vân Đồn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4548/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tuyến đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại các phường Bãi Cháy, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Việt Hưng, thành phố Hạ Long; Quyết định số 3726/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND Thành phố Hạ Long V/v “phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500, tuyến đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại các phường Bãi Cháy, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Việt Hưng, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt dự án Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 18/TB-UBND ngày 10/01/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện dự án Tuyến Đường nối Khu



công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn; Căn cứ Thông báo thu hồi đất bổ sung số 317/TB-UBND ngày 29/6/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện dự án Tuyến Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại phường Bãi Cháy, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Việt Hưng, thành phố Hạ Long;

Căn cứ biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC Thành phố ngày 09/6/2021;

Căn cứ văn bản số 2005/PTQĐ ngày 30/6/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố V/v thu hồi đất của UBND phường Giếng Đáy thuộc diện GPMB dự án Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến cao tốc Hạ Long - Vân Đồn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường Thành phố tại Tờ trình số 534/TTr-TN&MT ngày 30/6/2021,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 2377,5 m<sup>2</sup> đất của UBND phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án: Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến cao tốc Hạ Long - Vân Đồn.

(Có danh sách kèm theo)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Giếng Đáy thực hiện niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nhà văn hoá của khu.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc bồi thường, GPMB theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa đăng tải nội dung văn bản này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Chủ tịch UBND phường Giếng Đáy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như khoản 2 điều 3 (Thực hiện);
- CT, PCT (P3) UBND TP;
- V<sub>0</sub>, V<sub>4</sub>;
- Lưu: VT, XD1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT: CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã

**Thu hồi 2377,5m<sup>2</sup> đất của UBND Phường Giếng Đáy thuộc diện GPMB dự án Đường nói Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường Cao Tốc Hạ Long - Vân Đồn**

(Kèm theo Quyết định số 5668/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ GPMB	THỪA/TỜ	BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH	Đất ở	Đất TCLN	Đất TCHN	Đất khác	TỔNG DT THU HỒI (m <sup>2</sup> )
1	UBND phường Giếng Đáy	Khu 1 phường Giếng Đáy	25/13	6/9/2021				276.1	276.1
			59/13	6/9/2021				120.3	120.3
			74/13	6/9/2021				250	250
			71/13	6/9/2021				276.1	276.1
2	UBND phường Giếng Đáy	Khu 5 phường Giếng Đáy	3/10	6/9/2021				337.5	337.5
			43/10	6/9/2021				677.4	677.4
			35/11	6/9/2021				73.5	73.5
		<b>Tổng</b>	66/11	6/9/2021			366.6	366.6	<b>2,377.50</b>