

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Văn phòng làm việc,  
nhà xưởng tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long của  
Công ty TNHH MTV In Quảng Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”; Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù”; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”;*

*Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, được Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 3 tại các phường: Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung, thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Văn bản số 5771/UBND-XD4 ngày 13/8/2018 của UBND Tỉnh “V/v thực hiện dự án xây dựng Trụ sở văn phòng và nhà xưởng Công ty In Quảng Ninh”;*

*Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Văn phòng làm việc, nhà xưởng tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long của Công ty TNHH MTV In Quảng Ninh, đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 9996/QĐ-UBND ngày 30/11/2017.

Lý do: UBND Tỉnh đã có Văn bản số 5771/UBND-XD4 ngày 13/8/2018 “V/v thực hiện dự án xây dựng Trụ sở văn phòng và nhà xưởng Công ty In Quảng Ninh”, trong đó điều chỉnh vị trí xây dựng công trình Văn phòng làm việc, nhà xưởng tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long của Công ty TNHH MTV In Quảng Ninh tại Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, bến xe Miền Đông tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long theo Thông báo số 260/TB-UBND ngày 07/9/2017 sang vị trí mới trong khu Cụm Công nghiệp Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành, các Quyết định, Văn bản liên quan đến quá trình triển khai lập, thực hiện Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Văn phòng làm việc, nhà xưởng tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long của Công ty TNHH MTV In Quảng Ninh kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thực hiện.

- Phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu UBND Thành phố thực hiện quản lý chặt chẽ về quy hoạch, đất đai; nghiên cứu đề xuất chức năng sử dụng đất phù hợp với giai đoạn phát triển mới trong công tác lập Quy hoạch chung Thành phố.

- Giao UBND phường Hà Phong: Tổ chức công bố, công khai Quyết định này để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết, thực hiện; Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng tại khu vực dự án và trên địa bàn phường.

- Giao Trung tâm truyền thông văn hóa Thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Truyền thông - Văn hóa Thành phố; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường Thành phố; Chủ tịch UBND phường Hà Phong; Giám đốc Công ty TNHH MTV In Quảng Ninh; các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh;
- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Các Sở: XD, TC, KHĐT, TNMT;
- Như điều 3;
- V0-V4;
- Lưu: VP, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**