

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v huỷ bỏ “Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 tại thửa đất số 61 tờ bản đồ địa chính số 61, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5940/QĐ-UBND ngày 16/5/2017**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12, ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về “Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù”;*

*Căn cứ Quyết định số 5116/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố “Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục: lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý các đồ án quy hoạch đô thị thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND thành phố Hạ Long”;*

*Căn cứ Quyết định số 5940/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND Thành phố “V/v phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 tại thửa đất số 61 tờ bản đồ địa chính số 61, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long”;*

*Căn cứ Văn bản số 4451/UBND ngày 26/5/2021 của UBND Thành phố “V/v thực hiện khắc phục tồn tại trong quá trình hợp đồng tư vấn một số đồ án quy hoạch trên địa bàn thành phố Hạ Long”;*

*Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;  
Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ bỏ “Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 tại thửa đất số 61 tờ bản đồ địa chính số 61, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5940/QĐ-UBND ngày 16/5/2017.

- Lý do huỷ bỏ: Quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2017 nhưng đến nay chưa được thực hiện và đến thời kỳ tổ chức rà soát theo quy định tại Điều 46 Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; từ thời điểm phê duyệt Quy hoạch đến nay, có sự biến động về hiện trạng quản lý sử dụng đất đai và xây dựng tại khu vực (do còn nhiều hạn chế trong công tác quản lý Nhà nước).



**Điều 2.** Hủy bỏ các Quyết định, Văn bản sau:

- Quyết định số 5940/QĐ-UBND ngày 16/45/2017 của UBND Thành phố “V/v phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 tại thửa đất số 61 tờ bản đồ địa chính số 61, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long”;
- Các Văn bản UBND Thành phố đã ban hành liên quan đến quá trình giao triển khai thực hiện Quy hoạch chi tiết, kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện, UBND Thành phố giao:

1. Công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch, xây dựng và đất đai theo định hướng “Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019; Quy hoạch phân khu và Quy hoạch chi tiết (nếu có) được cấp có thẩm quyền phê duyệt; các quy định của Pháp luật về xây dựng và đất đai hiện hành.

2. Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố công bố, công khai, Quyết định này và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

3. Ủy ban Nhân dân phường Hà Tu căn cứ quy định hiện hành chủ trì, phối hợp cùng các phòng Quản lý đô thị Thành phố, Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, các đơn vị và cá nhân có liên quan tổ chức công bố, công khai Quyết định này; Quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực theo chức năng nhiệm vụ được giao.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định hiện hành.

5. Phòng QLĐT Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch; Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố; Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố; Đội trưởng đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường Thành phố; Chủ tịch UBND phường Hà Tu; các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh;
- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Các sở: XD, TN&MT;
- Như điều 3;
- Lưu VP.



**Nguyễn Tiến Dũng**