

Số: 6405/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 02 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi 2811,1m² đất của 03 tổ chức tại phường Giếng Đáy để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng thuộc phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/14/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-HĐND ngày 07/12/2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố Về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 11/02/2020 của UBND Thành phố Hạ Long V/v phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, Tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng thuộc phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long; Quyết định số 14215/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Hạ Long V/v phê duyệt Điều chỉnh (lần 1) Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, Tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng thuộc phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, kèm theo bản đồ Điều chỉnh tổng mặt bằng được duyệt;

Căn cứ Thông báo số 67/TB-UBND ngày 12/02/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng thuộc phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long; Thông báo thu hồi đất bổ sung số 78/TB-UBND ngày 25/02/2021 của UBND Thành phố Hạ Long V/v thực hiện giải phóng mặt bằng Tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng thuộc phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB thực hiện dự án của các hộ gia đình, cá nhân do Công ty cổ phần Bảo Địa Nam lập và được hộ dân, tổ dân khu phố, UBND phường Giếng Đáy ký xác nhận;

Căn cứ Biên bản họp ngày 07/7/2021, ngày 09/6/2021, ngày 02/6/2021 và ngày 14/7/2021 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tại văn bản số 2395/PTQĐ ngày 30/7/2021 về việc thu hồi đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1209/TTr-TN&MT ngày 02/8/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2811,1m² đất của 03 tổ chức tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án Tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng thuộc phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Giếng Đáy có trách nhiệm giao Quyết định này cho các tổ chức; trường hợp các tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nhà văn hóa của khu.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc bồi thường, GPMB theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa đăng tải nội dung văn bản này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hoá, Chủ tịch UBND phường Giếng Đáy, công ty TNHH MTV xi măng VICEM Hoàng Thạch và Xí nghiệp xăng dầu Quảng Ninh – Công ty xăng dầu B12 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 3 (thực hiện);
- CT, PCT (P3) UBND TP;
- Như điều 3 (Thực hiện);
- V₀, V₄;
- Lưu: VT, XD1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã



Danh sách thu hồi đất của 03 tổ chức thuộc diện GPMB dự án: Tuyến đường nối từ điểm cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng thuộc phường Giếng Đáy - thành phố Hạ Long

(Kèm theo Quyết định số 6405/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND Thành phố Hạ Long)

STT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ BỒI THƯỜNG-TRƯỜNG TRÚ	THỬA/TỜ GPMB	NGÀY THẨM ĐỊNH	DIỆN TÍCH THU HỒI (M2)
1	2	3	4	6	
1	UBND phường Giếng Đáy (Hạng mục: Đường giao thông tổ 7, khu 5, phường Giếng Đáy)	Tổ 6 khu 3B P. Giếng Đáy	250/1	7/7/2021	1264.6
2	UBND phường Giếng Đáy (Hạng mục: Đường giao thông tổ 6, khu 3B, phường Giếng Đáy)	Tổ 5, khu 3B, P. Giếng Đáy	256/1	7/7/2021	159.7
3	UBND phường Giếng Đáy (Hạng mục: Đường giao thông tổ 7, khu 3B, phường Giếng Đáy - Đại diện: Ông Trần Văn Hiến)	Tổ 7 - K3B - P. Giếng Đáy	211/1	9/6/2021	22.1
4	Công ty TNHH MTV xi măng VICEM Hoàng Thạch	Tổ 5, khu 3B, P. Giếng Đáy	231/1	2/6/2021	99.2
5	UBND phường Giếng Đáy (Hạng mục: Đường giao thông tổ 7, khu 3B, phường Giếng Đáy - Đại diện: Ông Trần Huy Tiến)	Tổ 7 - K3B - P. Giếng Đáy	211A/1	9/6/2021	13
6	Xí nghiệp xăng dầu Quảng Ninh - Công ty xăng dầu B12	Khu 6, phường Giếng Đáy	241/1	14/7/2021	1252.5
	TỔNG				2811.1