

Số: 8015/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 16 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 70,2 m<sup>2</sup> đất đối với hộ ông bà Vũ Văn Dong - Đỗ Thị Tươi sử dụng đất tại khu Trới 5, phường Hoàn Bồ để GPMB thực hiện dự án quy hoạch khu dân cư khu 5 tại thị trấn Trới, huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 06/12/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;*

*Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh: số 2089/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 về việc ủy quyền ban hành Quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ các Quyết định: số 1172/QĐ-UBND ngày 13/6/2013 của UBND huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập) về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu 5, thị trấn Trới, huyện Hoàn Bồ; số 2318/QĐ-UBND ngày 23/8/2013 của UBND huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu 5, thị trấn Trới, huyện Hoàn Bồ; số 3538/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND huyện Hoàn Bồ(trước sáp nhập) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - khu dân cư khu 5, thị trấn Trới, huyện Hoàn Bồ;*

*Căn cứ Quyết định số 4067/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc huỷ bỏ một phần Quyết định số 2642/QĐ-UBND và Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND huyện Hoàn Bồ (nay là UBND thành phố Hạ Long) về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho 11 hộ dân tại khu 5 thị trấn Trới để thực hiện Quy hoạch dân cư khu 5 tại thị trấn Trới huyện Hoàn Bồ (phần liên quan đến hộ gia đình ông Vũ Văn Dong);*



Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 75/TB-UBND ngày 01/7/2013 của UBND huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập) về việc thu hồi đất do hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng tại thị trấn Trới để bồi thường giải phóng mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu 5, thị trấn Trới, huyện Hoàn Bồ (đợt 1);

Căn cứ Biên bản họp ngày 10/9/2021 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Thành phố đối với hộ ông bà Vũ Văn Dong - Đỗ Thị Tươi sử dụng đất tại khu Trới 5, phường Hoàn Bồ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1509A/TT-TN&MT ngày 16/9/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 70,2 m<sup>2</sup> đất đối với hộ ông bà Vũ Văn Dong - Đỗ Thị Tươi sử dụng đất tại khu Trới 5, phường Hoàn Bồ, để GPMB thực hiện dự án Quy hoạch khu dân cư khu 5, tại thị trấn Trới, huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập).

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi: Được xác định tại thửa đất số 20 tờ bản đồ hiện trạng GPMB số 01 do Công ty Cổ phần Bảo Địa Nam và UBND phường Hoàn Bồ kiểm tra, xác nhận.

### **Điều 2.**

1. UBND phường Hoàn Bồ có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại Nhà văn hóa khu Trới 5, phường Hoàn Bồ và trụ sở UBND phường Hoàn Bồ.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của Pháp luật.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàn Bồ, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa, thủ trưởng các đơn vị liên quan, hộ ông bà Vũ Văn Dong - Đỗ Thị Tươi căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- CT, PCT (P3);
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- V0 - V3;
- Lưu VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã