

Số: 8442/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 24 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 của UBND huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập) về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án: Đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn đoạn qua địa bàn xã Thống Nhất, huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập) (đợt 97)

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh: số 1079/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 về việc phê duyệt Mặt bằng hướng tuyến Dự án đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn; số 1143/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn và cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn Hạ Long – Mông Dương theo hình thức Hợp đồng BOT; số 3188/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 về việc phê duyệt dự án thành phần 02 thuộc Dự án đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn (phân đoạn km0 – km53+600) và cải tạo nâng cấp quốc lộ 18A đoạn Hạ Long – Mông Dương theo hình thức hợp đồng BOT; số 3522/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 về việc phê duyệt mặt bằng tuyến và ranh giới giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/1000 Dự án đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (phân đoạn Km0-Km53+600) và Cải tạo, nâng cấp QL 18 đoạn Hạ Long - Mông Dương; số 2089/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 về việc ủy quyền ban hành Quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Văn bản số 7596/UBND-QLĐĐ2 ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giải quyết kiến nghị của hộ ông Trần Tiến Mạnh tại xã Thống Nhất – huyện Hoành Bồ có nhà ở nằm sát ranh giới GPMB đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 của UBND huyện Hoành Bồ (trước sáp nhập) về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án: Đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn đoạn qua địa bàn xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ (trước sáp nhập) (đợt 97);

Căn cứ Thông báo số 152/TB-UBND ngày 09/9/2015 của UBND huyện Hoành Bồ (trước sáp nhập) về thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn đoạn qua địa bàn huyện Hoành Bồ tại xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ (trước sáp nhập) từ Km14+000 đến Km23+500 (đợt 3);

Căn cứ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân do Công ty Cổ phần Bảo Địa Nam lập năm 2021 và được đơn vị, UBND xã Thống Nhất ký xác nhận;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1552/TT-TN&MT ngày 24/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 của UBND huyện Hoành Bồ (trước sáp nhập) về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án: Đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn đoạn qua địa bàn xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ (trước sáp nhập) (đợt 97), cụ thể:

* Nội dung đã phát hành:

“Nay thu hồi 39.216,2 m² (Ba mươi chín nghìn hai trăm mười sáu phẩy hai mét vuông) đất của 13 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức đang quản lý, sử dụng tại xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn đoạn qua địa bàn xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ (có biểu tổng hợp chi tiết thu hồi đất kèm theo) với các nội dung như sau:

- Địa chỉ thu hồi đất: tại thôn Đá Trắng, thôn Đồng Cao, thôn Đồng Vải và thôn Khe Khoai, thuộc xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ;

- Loại đất đang sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 1.702,0m²; Đất trồng cây hàng năm 766,7m²; Đất trồng cây lâu năm 9.693,1m²; Đất rừng sản xuất 24.540,7m²; Đất công trình bưu chính viễn thông 354,6m²; Đất thủy lợi 126,8m²; Đất nuôi trồng thủy sản 2.032,3m²...”

(Trong đó: Tại thửa 30, tờ bản đồ số 5 của hộ ông Trần Tiến Mạnh, trú tại thôn Khe Khoai, xã Thống Nhất: Diện tích thu hồi là 2.222,7m² (đất ở: 112m²; đất trồng cây lâu năm: 1.231,5m²); Diện tích còn lại: 879,2m²)”

* Nội dung điều chỉnh:

“Thu hồi $38.518,2 m^2$ (Ba mươi tám nghìn năm trăm mười tám phẩy hai mét vuông) đất của 13 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức đang quản lý, sử dụng tại xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn đoạn qua địa bàn xã Thống Nhất, huyện Hoàn Bô (trước sáp nhập) (có biểu tổng hợp chi tiết thu hồi đất kèm theo) với các nội dung như sau:

- Địa chỉ thu hồi đất: tại thôn Đá Trắng, thôn Đồng Cao, thôn Đồng Vải và thôn Khe Khoai, thuộc xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long;

- Loại đất đang sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn $1.702,0m^2$; Đất trồng cây hàng năm $766,7m^2$; Đất trồng cây lâu năm $8.995,1m^2$; Đất rừng sản xuất $24.540,7m^2$; Đất công trình bưu chính viễn thông $354,6m^2$; Đất thủy lợi $126,8m^2$; Đất nuôi trồng thủy sản $2.032,3m^2$...

(Trong đó: Tại thửa 30, tờ bản đồ số 5 của hộ ông Trần Tiến Mạnh, trú tại thôn Khe Khoai, xã Thống Nhất, điều chỉnh không thu hồi diện tích $698m^2$ đất trồng cây lâu năm, cụ thể: Diện tích thu hồi là $645,5m^2$ (đất ở: $112m^2$; đất trồng cây lâu năm: $533,5m^2$); Diện tích còn lại là $1.577,2m^2$.)”

* Lý do: Nhà nước không còn nhu cầu sử dụng phần diện tích $698m^2$ đã thu hồi của hộ ông Trần Tiến Mạnh tại Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 08/7/2016, nay trả lại để hộ gia đình tái định cư tại chỗ, ổn định cuộc sống theo đúng chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Văn bản số 7596/UBND-QLĐĐ2 ngày 16/10/2018.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 của UBND huyện Hoàn Bô (trước sáp nhập).

Điều 2.

1. UBND xã Thống Nhất có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông Trần Tiến Mạnh; Trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thu hồi lại số tiền đã bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Tiến Mạnh đối với phần diện tích $698m^2$ theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

4. Hộ gia đình ông Trần Tiến Mạnh có trách nhiệm hoàn trả lại Nhà nước số tiền đã nhận bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích $698m^2$ theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố,

Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất, các đơn vị, hộ gia đình ông Trần Tiến Mạnh căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT. UBND TP;
- PCT UBND TP (P3);
- Như điều 3 (Thực hiện);
- Công an TP;
- V0 – V3;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Nhã