

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẠ LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8574/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 28 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 14.416,3 m² đất của 01 tổ chức và 02 hộ gia đình, cá nhân tại phường Đại Yên để thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Quỹ đất hoán đổi (hoán trả quỹ đất đã thu hồi của Lữ đoàn 170) tại vị trí tiếp giáp Tiểu đoàn 471, 472/Lữ đoàn 147 tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc sửa đổi Khoản 3 Điều 17 và Khoản 1 Điều 19 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND Tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 6408/UBND-QH1 ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh “V/v hoán đổi quỹ đất Nhà máy X48 và Lữ đoàn 170 tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long và phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả để đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường nối thành phố Hạ Long và thành phố Cẩm Phả”;

Căn cứ Văn bản số 3502/SDX-QH ngày 10/9/2020 của Sở Xây dựng “V/v Tập đoàn VinGroup - Công ty CP báo cáo về việc chõng lấn ranh giới Quy hoạch chi tiết quỹ đất hoán đổi đất quốc phòng với ranh giới Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh”; Biên bản cuộc họp ngày 10/9/2020 “V/v nghiên cứu đề xuất ranh giới Quy hoạch chi tiết quỹ đất hoán đổi đất quốc phòng với Bộ tư lệnh vùng 1 Hải Quân”;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Hạ Long V/v phê duyệt điều chỉnh mặt bằng ranh giới Quỹ đất hoán đổi tại vị trí tiếp giáp Tiểu đoàn 471, 472/Lữ đoàn 147 tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 112/TB-UBND ngày 15/3/2021 của UBND thành phố Hạ Long “Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Quỹ đất hoán đổi (hoán trả quỹ đất đã thu hồi của Lữ đoàn 170) tại vị trí tiếp giáp Tiểu đoàn 471, 472/Lữ đoàn 147 tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long”.

Căn cứ Bản mô tả ranh giới, mốc giới và kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân do Công ty cổ phần khảo sát thiết kế và xây dựng Miền Bắc lập được hộ dân, UBND phường Đại Yên ký xác nhận;

Căn cứ Biên bản họp ngày 08/9/2021 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tại Văn bản số 3156/PTQĐ ngày 27/9/2021 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1590/TTr-TN&MT ngày 27/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.416,3 m² đất của 01 tổ chức và 02 hộ gia đình, cá nhân tại phường Đại Yên để thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Quỹ đất hoán đổi (hoán trả quỹ đất đã thu hồi của Lữ đoàn 170) tại vị trí tiếp giáp Tiểu đoàn 471, 472/Lữ đoàn 147 tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2.

1. UBND phường Đại Yên có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và nhà văn hóa nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của Pháp Luật.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa thành phố Hạ Long có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND phường Đại Yên, các đơn vị có liên quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách gửi kèm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, PCT (P3) UBND TP;
- Như điều 3 (Thực hiện);
- V₀, V₁;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Nhã

**PHỤ BIỂU: DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUỸ ĐẤT HOÀN ĐỔI (HOÀN TRẢ
 QUỸ ĐẤT ĐÀ THỦ HỒI) CỦA LỮ ĐOÀN 170) TẠI VỊ TRÍ TIẾP GIÁP TIÊU ĐOÀN 471, 472/LỮ ĐOÀN 147 TẠI PHƯỜNG ĐẠI YÊN,
 THÀNH PHỐ HÀ LONG**



(Kèm theo Quyết định số 8574/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND Thành phố)

STT	HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ GPMB	BẢN ĐỒ GPMB (Thửa/tờ)	LOẠI ĐẤT					TỔNG DT THU HỒI	GHI CHÚ
				Đất TCHN (m ²)	Đất NTTS (m ²)	Đất chuyên dùng (m ²)	Đất Giao thông (m ²)	Đất Hoang (m ²)		
1	Trần Văn Tĩnh Nguyễn Thị Chi	Tổ 4 khu Quỳnh Trung, Đại Yên	38/1	9/1	154,70				154,70	
				10/1	137,90				137,90	
				17/1			20,90	74,10	95,00	
						931,40	1,40	14,50		947,30
2	Công ty cổ phần xuất khẩu thủy sản 2 Quảng Ninh	Tổ 4 khu Quỳnh Trung, Đại Yên	13/1		12.974,10				12.974,10	
3	Trần Thị Đào	Tổ 4 khu Quỳnh Trung, Đại Yên	11/1	107,30					107,30	
Cộng			6	399,90	13.905,50	1,40	35,40	74,10	14.416,30	