

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v huỷ bỏ “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các thửa đất nông nghiệp thuộc khu 1, 2, 3, 4 phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 30/6/2015.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12, ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về “Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù”;*

*Căn cứ Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND Thành phố “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các thửa đất nông nghiệp thuộc khu 1, 2, 3, 4 phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long”;*

*Căn cứ Thông báo số 193-TB/TU ngày 13/5/2021 của Thành ủy Hạ Long “Kết luận chỉ đạo của Ban Thường vụ tại hội nghị ngày 12/5/2021”;*

*Căn cứ Văn bản số 4099/UBND ngày 17/5/2021 của UBND Thành phố “V/v triển khai thực hiện kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 193-TB/TU ngày 12/5/2021 của Thành ủy”;*

*Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;  
Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ bỏ “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các thửa đất nông nghiệp thuộc khu 1, 2, 3, 4 phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 30/6/2015.

- Lý do huỷ bỏ: Quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2015 nhưng đến nay chưa được thực hiện và đến thời kỳ tổ chức rà soát theo quy định tại Điều 46 Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; từ thời điểm phê duyệt Quy hoạch đến nay, có sự biến động về hiện trạng quản lý sử dụng đất đai và xây dựng tại khu vực (do còn nhiều hạn chế trong công tác quản lý Nhà nước).

**Điều 2.** Huỷ bỏ các Quyết định, Văn bản sau:

- Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND Thành phố “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các thửa đất nông nghiệp thuộc khu 1, 2, 3, 4 phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long”;

- Các Văn bản UBND Thành phố đã ban hành liên quan đến quá trình giao triển khai thực hiện Quy hoạch chi tiết, kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch, xây dựng và đất đai theo định hướng “Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019; “Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu du lịch và giải trí quốc tế Tuần Châu (phân khu 8) tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long” đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định 5222/QĐ-UBND ngày 12/12/2019; các quy định của Pháp luật về xây dựng và đất đai hiện hành.

2. Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

3. Ủy ban Nhân dân phường Tuần Châu căn cứ quy định hiện hành chủ trì, phối hợp cùng các phòng Quản lý đô thị Thành phố, Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, các đơn vị và cá nhân có liên quan tổ chức công bố, công khai Quyết định này; Quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực theo chức năng nhiệm vụ được giao.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định hiện hành.

5. Phòng Quản lý đô thị Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường Thành phố; Chủ tịch UBND phường Tuần Châu; các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND TP;
- CT, P3 UBND TP;
- Các sở: XD, TN&MT;
- Như điều 4;
- V0-V3;
- Lưu VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiên Dũng**