

Số: 168/NQ-HĐND

Hạ Long, ngày 08 tháng 5 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công
vốn ngân sách thành phố Hạ Long**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG
KHÓA II - KỲ HỌP THỨ 23**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công năm 2019;

Xét Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long; Báo cáo thẩm tra số 26/BC-HĐND ngày 07/5/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long, gồm:

1. Dự án Tuyến đường dọc nương, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước mặn đến đường 336 phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 1).

2. Dự án Cải tạo tuyến đường giao thông, cống thoát nước và tuyến kè phòng hộ khu dân cư tại tổ 5, 6 khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 2).

3. Dự án Đường nối từ đường Tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàn Bồ (lần 4).

4. Dự án Xây dựng vỉa hè dành cho người đi bộ từ ngã 3 Hải quân, công Công ty Xăng dầu B12 và trục đường Đặng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (lần 4).

5. Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 8, Bãi Muối, phường Cao Thắng (lần 1).

6. Dự án Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường nối từ nút giao đường bà Huyện Thanh Quan với đường 336 đến đường Nguyễn Văn Cừ tại khu vực giáp trường THPT Hòn Gai (lần 1).

7. Dự án Cải tạo, chỉnh trang đường Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến công Nhà máy đóng tàu Ba Lan), phường Giếng Đáy (lần 2).

8. Dự án Cải tạo, chỉnh trang Quốc lộ 279 (đoạn từ ngã tư Ao Cá đến ngã ba đường mới rẽ vào Hoàn Bồ) tại phường Giếng Đáy, Hà Khẩu, thành phố Hạ Long (lần 4).

9. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long (dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long) (lần 1).

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố giao:

1. Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết, đồng thời:

Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân thành phố và pháp luật về tính pháp lý, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu, kết quả báo cáo thẩm định của các cơ quan chức năng trình Hội đồng nhân dân thành phố; quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư dự án, bảo đảm việc sử dụng nguồn vốn đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định, không để xảy ra tiêu cực, thất thoát, tham nhũng, lãng phí.

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn bám sát Nghị quyết được thông qua để đẩy nhanh triển khai thực hiện các dự án đảm bảo tiến độ đã đề ra, tránh việc phải tiếp tục điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát dự án, nhất là giám sát khối lượng, chất lượng công trình, chi phí đầu tư..., bảo đảm việc sử dụng vốn và các nguồn lực đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra tiêu cực, tham nhũng, lãng phí, “lợi ích nhóm” trong quá trình thực hiện. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc thực hiện và có các giải pháp để kịp thời tháo gỡ

khó khăn, vướng mắc, đưa các dự án, công trình vào sử dụng theo đúng tiến độ, phát huy được hiệu quả sau đầu tư.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long khóa II, kỳ họp thứ 23 thông qua ngày 08 tháng 5 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND, UBND thành phố;
- Các Ban Xây dựng Đảng thành ủy;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTXH.

CHỦ TỊCH



Vũ Thị Mai Anh

PHỤ LỤC

ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG VỐN NGÂN SÁCH THÀNH PHỐ HÀ LONG

(kèm theo Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 08/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long)

Stt	Tên dự án	Nghị quyết, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân	Lý do điều chỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Dự án Tuyến đường dọc muơng, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước mẩn đến đường 336 phường Hà Lâm, thành phố Hà Long (lần 1)	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long	- Không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (mở rộng mặt đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC...) đoạn tuyến từ lý trình cọc DT (km0+00) đến cọc P1 (km0+246.93) - đoạn từ Tỉnh lộ 337 đến cầu Đồi Cỏ, phường Hà Khánh với chiều dài khoảng 247 mét do Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh thương mại Miền Bắc chưa hoàn thiện xong dự án Hạ tầng khu dân cư tại phường Hà Khánh và chưa thực hiện bàn giao hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC) cho Thành phố để thực hiện dự án theo quy mô đã được phê duyệt. Đoạn tuyến này đã được đầu tư mặt đường giao thông rộng 10,5 mét và đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo lưu lượng giao thông ở thời điểm hiện tại và một số năm tiếp theo.	1. Nội dung, quy mô điều chỉnh (1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án - Không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC...) đoạn tuyến từ lý trình cọc DT (km0+00) đến cọc P1 (km0+246.93) - đoạn từ Tỉnh lộ 337 đến cầu Đồi Cỏ, phường Hà Khánh với chiều dài khoảng 247 mét. - Không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, điều



phut

		- Không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC...) đoạn tuyến từ lý trình cọc 39 (km2+322.58) đến cọc CT (km2+472.58) - đoạn từ cầu Nước Mặn đến Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm với chiều dài khoảng 150 mét do: + Một bên tuyến Nhân dân vừa xây dựng lại nhà, công tường rào do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án Đường dọc mương thoát nước từ cầu Nước Mặn (phường Hà Lâm) đến cầu Tráng K67 (phường Hà Khánh) - Giai đoạn 2; một bên tuyến giáp chợ Hà Lâm thuận lợi cho kinh doanh, buôn bán. Nhân dân có mong muốn, nguyện vọng được ổn định cuộc sống, không muốn di chuyển đến nơi khác. + Thời điểm lập dự toán chi phí giải phóng mặt bằng của dự án tạm tính theo Quyết định 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024. Đến nay, đã có căn cứ để xác định giá đất cụ thể đối với từng loại đất của dự án khi Nhà nước thu hồi; giá trị giải phóng mặt bằng tính lại theo giá đất cụ thể dự kiến tăng 84,5 tỷ đồng. Việc bổ sung kinh phí giải phóng mặt bằng sẽ làm vượt tổng mức đầu tư dự án. + Hiện nay, khu vực này từ đảo giao thông đã có hai tuyến đường đầu nối ra đường 336 đó là tuyến Đường dọc mương
		chính giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC...) đoạn tuyến từ lý trình cọc 39 (km2+322.58) đến cọc CT (km2+472.58) - đoạn từ cầu Nước Mặn đến Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm với chiều dài khoảng 150 mét. (2) Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 481,2 tỷ đồng, trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 280,4 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 410,1 tỷ đồng (giảm 71,2 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt); trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 217,6 tỷ đồng. 2. Các nội dung khác: Giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố.

		thoát nước từ cầu Nước Mặn (phường Hà Lâm) đến cầu Trắng K67 (phường Hà Khánh) - Giai đoạn 2 (phía bên phải đường này mới được đầu tư mặt đường rộng 14,5 mét, tuyến đường này đã được đưa vào sử dụng, phát huy được hiệu quả đầu tư, đảm bảo lưu lượng giao thông kết nối, phát triển kinh tế - xã hội ở thời điểm hiện tại và tuyến đường Vĩnh Quang có bề rộng mặt đường trung bình 6,0 mét chạy thẳng ra đường 336 giáp khu vực chợ Hà Lâm, đảm bảo kết nối giao thông đi lại của khu vực. - Dự án triển khai theo hướng không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, không đầu tư hạ tầng kỹ thuật trên tuyến với chiều dài khoảng 397 mét, giảm tổng mức đầu tư... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Văn bản số 2231/UBND-QLDA ngày 28/3/2024. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14, tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiện nghị của Nhân dân trên địa bàn.	
2	Cải tạo tuyến đường giao công thông, thoát nước và tuyến kênh phòng hộ khu dân cư tại tổ 5, 6 khu 5,	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021, Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày - Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Long (Nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc). Quá trình triển khai thực hiện dự án còn vướng mắc 12 hộ dân chưa đồng ý bàn giao mặt bằng; nếu bổ sung kinh phí để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo ranh giới quy hoạch	1. Nội dung, quy mô điều chỉnh (1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án - Tổng diện tích nghiên cứu khoảng 2.500m² (bao gồm đất xây dựng nhà ở, đất giao thông và hạ

phường Hà Lâm, thành phố Hà Long (lần 2)	23/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long	dự án được duyệt sẽ làm tăng tổng mức đầu tư dự án lên hơn 27 tỷ đồng. Dự án nếu triển khai tiếp sẽ không còn tính khả thi về mặt tài chính do số tiền sử dụng đất thu được khi bố trí tái định cư cho các hộ dân sau khi hoàn thành dự án thấp hơn nhiều so với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt. - Diện tích đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng là 1.923m² bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường quản lý theo quy định. - Dự án triển khai theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, thi công hoàn thiện các hạng mục theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Văn bản số 2569/UBND-QLĐA ngày 09/4/2024. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14, tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	tầng kỹ thuật), cải tạo và đầu tư hạ tầng kỹ thuật tạo ra 05 ô đất tái định cư với diện tích khoảng 282m², cụ thể: Xây dựng tuyến đường giao thông có bề rộng mặt đường từ 3,5 đến 4 mét, chiều dài tuyến khoảng 60 mét, kết cấu bê tông xi măng; hệ thống thoát nước mặt khẩu độ 0,6m; kè tại các vị trí chênh cos; hệ thống thoát nước thải. (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2022 - 2023. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022 - 2024. (3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 14,9 tỷ đồng, trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 8,0 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 13,4 tỷ đồng (giảm 1,5 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được
---	--	--	--

			duyet), trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 8,0 tỷ đồng. 2. Các nội dung khác: Giữ nguyên và thực hiện theo theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố.
3	Dự án Đường nối từ đường Tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàng Bồ (lần 4)	Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 10/6/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Hoàng Bồ; Quyết định số 86/QĐ-HĐND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-	- Hiện nay, do quy hoạch phân khu chưa được phê duyệt nên chưa xác định được vị trí để xây dựng hoàn trả trụ sở cho Bưu điện Hoàng Bồ và Trạm phát sóng Hoàng Bồ từ cọc 1 (km0+00) đến cọc 4 (km0+44,02) - đoạn giáp với đường Tỉnh 326, chiều dài khoảng 45 mét; 02 làn xe và vỉa hè trái tuyến tại vị trí này chưa thực hiện được. Việc thi công xong 04 làn xe sẽ cơ bản đáp ứng nhu cầu Nhân dân đi lại ở thời điểm hiện tại và một số năm tiếp theo. - Dự án triển khai theo hướng không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Bưu điện Hoàng Bồ và Trạm phát sóng Hoàng Bồ... sẽ làm thay đổi ranh giới, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Văn bản số 1858/UBND-QLĐA ngày 14/3/2024. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài 1. Nội dung, quy mô điều chỉnh (1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án - Điều chỉnh giảm không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 02 tổ chức (Bưu điện Hoàng Bồ và Trạm phát sóng Hoàng Bồ); đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật (04 làn xe) đoạn tuyến từ cọc 1 (km0+00) đến cọc 4 (km0+44,02) - đoạn giáp với đường Tỉnh 326, chiều dài khoảng 45 mét. (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

	HDND ngày 30/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long	thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2020 - 2023. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024. (3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 155,996 tỷ đồng, trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 107,946 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 142,6 tỷ đồng (giảm 13,396 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 95,0 tỷ đồng. 2. Các nội dung khác: Giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 06/QĐ-HDND ngày 10/6/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Hoành Bồ; Quyết định số 86/QĐ-HDND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HDND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-HDND ngày 30/12/2022
--	--	---	--



			của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long.
		- Điều chỉnh quy mô do điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 theo hướng giữ nguyên mặt đường và tuyến kẻ đá hiện trạng để đảm bảo không ảnh hưởng đến các dự án, công trình liên kề, lân cận, tránh phát sinh chi phí thực hiện dự án và đảm bảo thuận lợi cho quá trình thi công, sớm đưa dự án vào bàn giao, đưa vào sử dụng. Việc điều chỉnh quy hoạch không ảnh hưởng đến vị trí Đội Quản lý điện số 03- Điện lực thành phố Hạ Long và đường dây 22kV, đường dây 35kV, trạm biến áp Bãi Cháy 1 nên không cần thiết phải đầu tư hạ ngầm đường dây 22kV, hạ ngầm đường dây 35kV và cải tạo trạm biến áp Bãi Cháy 1. - Dự án triển khai theo hướng giữ nguyên mặt đường và tuyến kẻ đá hiện trạng để đảm bảo không ảnh hưởng đến các dự án, công trình liên kề, lân cận; giảm tổng mức đầu tư... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Văn bản số 3016/UBND-QLDA ngày 23/4/2024. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	1. Nội dung, quy mô điều chỉnh (1) Điều chỉnh quy mô dự án - Điều chỉnh giảm không đầu tư khối lượng phân cấp ngầm, tủ trạm biến áp Bãi Cháy 1; thực hiện đầu tư hố ga kỹ thuật, đặt ống dự phòng (tránh đào, cắt vỉa hè, lòng đường) với chiều dài khoảng 1.500 mét. (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2020 - 2023. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024. (3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 210,8 tỷ đồng, trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 29,5 tỷ đồng.
4	Dự án Xây dựng vỉa hè dành cho người đi bộ từ ngã 3 Hải quân, công Công ty Xăng dầu B12 và trục đường Đăng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (lần 4)	Quyết định số 138/QĐ-HDND ngày 13/12/2017, Quyết định số 139/QĐ-HDND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HDND ngày 30/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long	

			- Tổng mức đầu tư dự kiến điều chỉnh: 202,2 tỷ đồng (giảm 8,6 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 29,5 tỷ đồng. 2. Các nội dung khác: Giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 138/QĐ-HĐND ngày 13/12/2017, Quyết định số 139/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố.
5	Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 8, Bãi Muối, phường Cao Thắng (lần 1)	Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long	- Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Long (Nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc); dự án được thiết kế trên hiện trạng tuyến đường khu dân cư cũ, không phải là trục giao thông chính, có quy mô nhỏ. Quá trình triển khai thực hiện dự án còn vướng 07 hộ dân ở phạm vi cuối tuyến chưa đồng thuận với tổng diện tích 215m², nếu bổ sung kinh phí để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo ranh giới quy hoạch dự án được duyệt sẽ làm tăng tổng mức đầu tư dự án lên khoảng 1,2 tỷ đồng và không công bằng cho những hộ dân đã hiến đất bàn giao mặt bằng. 1. Nội dung, quy mô điều chỉnh 1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án - Tổng chiều dài tuyến khoảng 220 mét; điểm đầu tuyến giao với đường Bãi Muối, điểm cuối tuyến vượt núi với đường hiện trạng dẫn ra tuyến đường sau Trường Tiểu học Cao Thắng; bề rộng mặt đường khoảng 3,5 - 6 mét. - Điều chỉnh giảm không đầu tư các hạng mục: Hoàn trả hè hiện trạng,

			- Dự án triển khai theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Văn bản số 2567/UBND-QLĐA ngày 09/4/2024. Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14, tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	hệ thống an toàn giao thông trên tuyến, hệ thống điện chiếu sáng, cấp điện, cấp nước và viễn thông. (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2022 - 2023. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022 - 2024. (3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 4,3 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 2,7 tỷ đồng (giảm 1,6 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt). 2. Các nội dung khác: Giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long.
6	Dự án Cải tạo, chỉnh trang đường nối từ nút giao	Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021	- Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Long (Nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc). Quá trình	1. Nội dung, quy mô điều chỉnh (1) Điều chỉnh quy mô đầu tư



đường Huyện Thanh Quan 336 đến đường Nguyễn Văn Cừ tại khu vực giáp trường THPT Hòn Gai (lần 1)	bà của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long	triển khai thực hiện dự án còn vướng 38/137 hộ dân không đồng thuận bàn giao mặt bằng nên không thi công được hạng mục vỉa hè và một số vị trí cục bộ hạng mục đường giao thông; nếu bỏ sung kinh phí để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo ranh giới quy hoạch dự án được duyệt sẽ làm tăng tổng mức đầu tư dự án lên khoảng 3,9 tỷ đồng và không công bằng cho những hộ dân đã hiến đất bàn giao mặt bằng, kéo dài thời gian thực hiện dự án. - Dự án đã thi công hoàn thành các hạng mục cấp, thoát nước, di chuyển đường điện, hệ thống kê chắn đất, hoàn trả hàng rào, đường kết nối, đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng. Dự án thiết kế trên hiện trạng tuyến đường khu dân cư cũ, mặt cắt đường không đồng đều từ 2,3-6,3m nên các vị trí vướng mắc cục bộ không ảnh hưởng lớn đến mục tiêu, hiệu quả đầu tư của dự án. - Dự án triển khai theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bỏ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Văn bản số 2568/UBND-QLĐA ngày 09/4/2024. Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14, tránh làm	- Điều chỉnh giảm không thực hiện đầu tư vỉa hè, cây xanh trên tuyến. - Điều chỉnh bề rộng mặt đường phù hợp theo hiện trạng đã giải phóng mặt bằng. (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2021 - 2022. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2021 - 2024. (3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 19,316 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 12,820 tỷ đồng (giảm 6,541 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt). 2. Các nội dung khác: Giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long.
--	---	---	--

			kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	
7	Dự án Cải tạo, chỉnh trang đường Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến công nhà máy đóng tàu Ba Lan), phường Giếng Dày (lần 2)	Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long	- Dự án được triển khai theo hình thức vận động nhân dân hiến đất theo Văn bản số 391/UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân nhân dân thành phố, tuy nhiên trong quá trình thực hiện thi công vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng do một số hộ dân bị ảnh hưởng vào công trình kiến trúc kiên cố nằm trong phần diện tích hiến đất nên không đồng ý bàn giao mặt bằng. - Mặt khác, dự án hiện nay cơ bản đã hoàn thành và đảm bảo các yếu tố kỹ thuật chính để đưa vào sử dụng, đảm bảo được hiệu quả đầu tư, góp phần nâng cao đời sống Nhân dân, mỹ quan đô thị, phục vụ nhu cầu đi lại và phát triển kinh tế khu vực. Do vậy, việc điều chỉnh quy mô dự án, giảm tổng mức đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	1. Nội dung, quy mô điều chỉnh (1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô đầu tư thực hiện dự án theo hướng giảm chiều rộng vỉa hè, cụ thể: Chiều rộng vỉa hè trái Bvht = 1m - 3m, chiều rộng vỉa hè phải Bvhp = 1m - 3m. (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Hoàn thành trước 15/10/2023. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024. (3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 72,25 tỷ đồng, trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 15,9 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 58,97 tỷ đồng (giảm 13,28 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó, chi phí giải



			phóng mặt bằng khoảng 3,0 tỷ đồng. 2. Các nội dung khác: Giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long.
8	Dự án Cải tạo, chỉnh trang Quốc lộ 279 (đoạn từ ngã tư Ao Cả đến ngã ba đường mới rẽ vào Hoàng Bồ) tại phường Giếng Đáy, Hà Khẩu, thành phố Hạ Long (lần 4)	Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của Hội - Dự án được triển khai theo hình thức vận động nhân dân hiến một phần đất (mỗi gia đình hiến 10m² đất) theo Văn bản số 3511/UBND ngày 22/5/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố. Trong quá trình thực hiện thi công, một số hộ dân bị ảnh hưởng vào công trình kiến trúc kiên cố nằm trong diện tích 10m² hiến đất nên không đồng ý bàn giao mặt bằng. - Theo quy hoạch được duyệt, đoạn tuyến từ cọc DT (km0+109,50) đến cọc 10 (km0+285,0) - đoạn từ điểm đầu tuyến đến điểm giao với tuyến đường sắt Yên Viên - Cái Lân với chiều dài khoảng 175 mét; tuy nhiên, Trạm gác Bàn quản lý đường sắt chưa đồng ý kiểm đếm, bàn giao mặt bằng và di chuyển tài sản trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án. Đồng thời, Bộ Giao thông Vận tải có Văn bản số 8569/BGTVT-KCHT ngày 31/8/2020 gửi Ủy ban nhân dân thành phố về việc nghiên cứu phương án cải tạo, nâng cấp đường ngang tuyến đường sắt, với nội dung: “<i>Cần chú quy định tại Điều 17 của Luật đường sắt: Đường sắt giao nhau với đường bộ đô thị phải xây dựng nút giao khác mức. Do</i>	1. Nội dung, quy mô điều chỉnh (1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án - Trong giai đoạn này, chưa thực hiện đầu tư hoàn thiện đoạn tuyến từ cọc DT (km0+109,50) đến cọc 10 (km0+285,0) - đoạn từ điểm đầu tuyến đến điểm giao với tuyến đường sắt Yên Viên - Cái Lân với chiều dài khoảng 175 mét; thực hiện cải tạo theo mặt đường hiện trạng đã có để đảm bảo công tác an toàn giao thông trên tuyến. 2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

	đồng nhân dân thành phố Hạ Long	vậy, đề nghị UBND thành phố Hạ Long nghiên cứu phương án xây dựng các đường ngang nêu trên thành nút giao khác mức (cầu vượt hoặc hầm chui) để đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật". Việc thi công đoạn tuyến cũng sẽ ảnh hưởng đến hành lang an toàn hệ thống đường ống xăng dầu của Công ty Xăng dầu B12. - Theo Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023, định hướng quy hoạch đoạn tuyến từ nút giao Ao Cá đến nút giao Kênh Đồng là 10 làn xe. Sau khi quy hoạch phân khu được phê duyệt, Thành phố sẽ triển khai đầu tư đoạn tuyến này theo phương án 10 làn xe, công tác giải phóng mặt bằng sẽ được thực hiện đồng bộ. - Dự án triển khai theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Văn bản số 3034/UBND-QLĐA ngày 23/4/2024. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2019 - 2023. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2019 - 2024. (3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 323,378 tỷ đồng, trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 35,1 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 288,06 tỷ đồng (giảm 35,3 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 41,36 tỷ đồng. 2. Các nội dung khác: Giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long.
--	--	--	---

9	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hà Long (dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hà Long) (lần 1)	Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Long - Không đầu tư lát đá vỉa hè để tiết kiệm chi phí đầu tư, giảm giá giao đất tái định cư, đồng thời, tránh lãng phí tài sản khi hộ dân thi công xây dựng nhà ở làm hư hỏng vỉa hè (theo kết luận của Trưởng Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án trọng điểm, động lực trên địa bàn thành phố và chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 06-TB/BCD ngày 20/12/2023) - Bổ sung đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, thoát nước, vỉa hè, cây xanh, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng...) tại phần diện tích đất xen kẹp đầu nối hạ tầng kỹ thuật giữa dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hà Long (dự án Khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hà Long) và Đường dọc mương thoát nước từ cầu Nước mặn (phường Hà Lâm) đến cầu K67 (phường Hà Khánh) theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ đoạn từ điểm số 23 đến điểm số 20 thuộc quy hoạch tổng mặt bằng tuyến (tỷ lệ 1/500) từ cầu Trắng K67 (phường Cao Xanh, Hà Khánh) đến Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm, thành phố Hà Long được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 28/5/2021. - Dự án triển khai theo hướng điều chỉnh giảm không đầu tư lát đá vỉa hè; đầu tư bổ sung hạ tầng kỹ thuật khu đất xen	1. Nội dung, quy mô điều chỉnh (1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án - Đầu tư bổ sung hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, thoát nước, vỉa hè, cây xanh, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng...) trên diện tích khoảng 0,08ha, đảm bảo tính kết nối về mặt hạ tầng kỹ thuật. - Cắt giảm hạng mục lát vỉa hè của dự án (giữ nguyên khối lượng viên bó vỉa, lớp bê tông lót vỉa hè). (2) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 62,9 tỷ đồng, trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 45,0 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 60,8 tỷ đồng (giảm 2,1 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 45,0 tỷ đồng.
---	---	--	---

		kép do bổ sung quy hoạch; giám tổng mức đầu tư... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Văn bản số 3060/UBND-QLĐA ngày 24/4/2024. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.	2. Các nội dung khác: Giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long.
--	--	--	--

phds