

Số: 158/TTr-UBND

Hạ Long, ngày 06 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt chủ trương đầu tư
các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 1220-TB/TU ngày 26/4/2024 của Thành ủy Hạ Long thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 24/4/2024;

Căn cứ kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 06/5/2024.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách Thành phố, cụ thể như sau:

A. Thông tin chung về các dự án đề xuất phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt chủ trương đầu tư

I. Các dự án đề xuất phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư: 09 dự án

1.1. Dự án Tuyến đường dọc mương, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước Mặn đến đường 336 phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 1) *(chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo).*

1.2. Dự án Cải tạo tuyến đường giao thông, cống thoát nước và tuyến kè phòng hộ khu dân cư tại tổ 5, 6 khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 2) *(chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo).*

1.3. Dự án Đường nối từ đường Tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trối, huyện Hoành Bồ (lần 4) *(chi tiết tại Phụ lục 03 kèm theo).*

1.4. Dự án Xây dựng vỉa hè dành cho người đi bộ từ ngã 3 Hải Quân, công Công ty Xăng dầu B12 và trục đường Đặng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (lần 4) *(chi tiết tại Phụ lục 04 kèm theo).*

1.5. Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 8, Bãi Muối, phường Cao Thắng (lần 1) *(chi tiết tại Phụ lục 05 kèm theo).*

1.6. Dự án Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường nối từ nút giao đường bà Huyện Thanh Quan với đường 336 đến đường Nguyễn Văn Cừ tại khu vực giáp trường THPT Hòn Gai (lần 1) (chi tiết tại Phụ lục 06 kèm theo).

1.7. Dự án Cải tạo, chỉnh trang đường Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến công nhà máy đóng tàu Ba Lan), phường Giếng Đáy (lần 2) (chi tiết tại Phụ lục 07 kèm theo).

1.8. Dự án Cải tạo, chỉnh trang Quốc lộ 279 (đoạn từ ngã tư Ao Cá đến ngã ba đường mới rẽ vào Hoàn Bồ) tại phường Giếng Đáy, Hà Khẩu, thành phố Hạ Long (lần 4) (chi tiết tại Phụ lục 08 kèm theo).

1.9. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long (dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long) (lần 1) (chi tiết tại Phụ lục 09 kèm theo).

II. Các dự án đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư: 01 dự án

2.1. Dự án Cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường khu vực cột 3, cột 5, cột 8, phường Hồng Hải, Hồng Hà, thành phố Hạ Long - Giai đoạn 3 (chi tiết tại Phụ lục 10 kèm theo).

B. Danh mục hồ sơ kèm theo

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư và báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

2. Tờ trình đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương và phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án của các đơn vị được giao lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và các tài liệu khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long xem xét, phê duyệt. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP Khóa II;
- Các phòng, ban, đơn vị, cơ quan, đoàn thể TP;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

Phụ lục 01**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường dọc mương, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước Mặn đến đường 336 phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 1)**

(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Tuyến đường dọc mương, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước Mặn đến đường 336, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(2) Địa điểm: các phường Hà Khánh, Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Kết nối giao thông các tuyến đường huyết mạch trên địa bàn Thành phố. Cải tạo mở rộng hệ thống mương đảm bảo tiêu thoát nước cho khu vực.

(4) Quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến khoảng 2,5km. Bề rộng mặt đường Bm=14,5m với 4 làn xe (đoạn từ cầu Nước Mặn đến Tỉnh lộ 336 Bm=29m), cầu qua mương Bm= 52,0 m. Quy mô: Mặt đường bê tông, vỉa hè lát gạch Tezzaro, bó vỉa và rãnh tam giác sử dụng đá xẻ; rãnh dọc thoát nước, cây xanh; hạ ngầm, di chuyển hệ thống điện, điện chiếu sáng bằng đèn Led đồng bộ; di chuyển, lắp đặt mới đường ống nước sạch; nạo vét tuyến mương liên phường, xây dựng tường mương dạng kê đứng BTCT tại khu vực cuối tuyến tại cầu Nước Mặn; xây dựng hệ thống thoát nước thải, phòng cháy chữa cháy, bãi đỗ xe, tường chắn đảm bảo an toàn, ... theo quy định.

(5) Tổng mức đầu tư: 481,2 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 280,4 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2024.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 11710/QĐ-UBND ngày 09/12/2021.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ dân ảnh hưởng là 252 hộ và 02 đơn vị (ngân hàng và bưu điện). Trong đó, phường Hà Khánh là 208 hộ dân; phường Hà Lâm là 44 hộ và 02 đơn vị. Đến nay:

(1) Đối với phường Hà Khánh:

- Tổng số hộ dân ảnh hưởng: 208 hộ dân.

- Tổng số hộ đã kiểm đếm: 208/208 hộ dân.

- Tổng số hộ có Bản chứng nhận: 207/208 hộ dân. Còn lại 01/208 hộ do đang giải quyết tranh chấp (Lê Thị Trang).

- Tổng số hộ dân đã phê duyệt phương án: 206/207 hộ (01 hộ hiến đất; 205 hộ thu hồi đất); còn lại 01/207 hộ chưa phê duyệt (Đinh Thị Quyền), lý do: Chồng lấn ranh giới 2 dự án (diện tích thu hồi nhỏ < 2,0m² đã bồi thường tại dự án khu dân cư tại phường Hà Khánh, UBND phường vận động bàn giao mặt bằng).

- Tổng số phương án tái định cư đã phê duyệt: 31/31 hộ dân.

- Kết quả nhận tiền, bàn giao mặt bằng và phá dỡ:

+ Tổng số hộ đã nhận tiền 147/206 hộ.

+ Tổng số đơn vị, hộ dân bàn giao mặt bằng: 181 (bao gồm 173/208 hộ dân đã hiến, ký biên bản bàn giao mặt bằng và 08 hộ phải cưỡng chế thu hồi đất).

+ Số hộ phá dỡ 155/181 hộ; Còn lại 26/181 hộ chưa phá dỡ (trong đó: 06/26 hộ đã bàn giao mặt bằng nhưng chưa phá dỡ do vướng hộ lân cận chưa bàn giao; 03/26 hộ đang vướng mắc về tái định cư tại chỗ (Hội đồng duyệt TĐC tại chỗ, nhưng VPĐK đang yêu cầu kiểm tra lại ranh giới thu hồi để cắt trừ bì; 17/26 hộ đang di chuyển tài sản, tháo dỡ).

+ Tổng diện tích bàn giao mặt bằng thi công: 8,47ha/11,48ha (trong đó, đất của hộ dân là 2,87ha/3,77ha đất; đất giao thông, kênh mương là 5,6ha/7,71ha (ngày 18/9/2023, Trung tâm đã có Văn bản số 1433/PTQĐ về việc xác nhận hoàn thành công tác GPMB với tổng diện tích là 6,61ha - trong đó hộ dân 1,01ha; đất giao thông, kênh mương, ... 5,6ha).

(2) Đối với phường Hà Lâm: Phối hợp với UBND phường vận động, rà soát khối lượng công trình và bản chứng nhận nhà, đất đối với 45/46 hộ, đơn vị và xác minh nguồn gốc đối với 01/46 hộ đã đồng ý kiểm đếm ngày 27/3/2024.

2.2. Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng ngày 28/12/2022. Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đắp nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, ..) đạt khoảng 30% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (mở rộng mặt đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) đoạn tuyến từ lý trình cọc DT (km0+00) đến cọc P1 (km0+246.93) - đoạn từ Tỉnh lộ 337 đến cầu Đồi Cô, phường Hà Khánh, chiều dài khoảng 247 mét do: Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh thương mại Miền Bắc chưa hoàn thiện xong dự án Hạ tầng khu dân cư tại phường Hà Khánh và chưa thực hiện bàn giao hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) cho Thành phố để thực hiện dự án theo quy mô đã được phê duyệt (tháng 3/2024, Công ty đã báo cáo Thành phố về tiến độ, đến hết năm 2024 vẫn chưa hoàn thiện được thủ tục để bàn giao, điều này sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ triển khai của dự án Tuyến đường dọc mương, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước Mặn đến đường 336, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long). Đoạn tuyến này đã được đầu tư mặt đường giao thông rộng 10,5 mét và đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo lưu lượng giao thông ở thời điểm hiện tại và một số năm tiếp theo.

- Không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) đoạn tuyến từ lý trình cọc 39 (km2+322.58) đến cọc CT (km2+472.58) - đoạn từ cầu Nước Mặn đến Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm, chiều dài khoảng 150 mét do:

+ Một bên tuyến nhân dân vừa xây dựng nhà, cổng tường rào ổn định cuộc sống do chịu ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án Đường dọc mương thoát nước từ cầu Nước Mặn (phường Hà Lâm) đến cầu Trắng K67 (phường Hà Khánh) - Giai đoạn 2; một bên tuyến giáp chợ Hà Lâm nhân dân kinh doanh, buôn bán. Nhân dân có mong muốn, nguyện vọng được ổn định cuộc sống, không muốn di chuyển đến nơi khác.

+ Thời điểm lập dự toán chi phí giải phóng mặt bằng của dự án tạm tính theo Quyết định 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024. Đến nay đã có căn cứ để xác định giá đất cụ thể đối với từng loại đất của dự án khi Nhà nước thu hồi. Giá trị giải phóng mặt bằng tính lại theo giá đất cụ thể dự kiến tăng 84,5 tỷ đồng. Việc bổ sung kinh phí giải phóng mặt bằng sẽ làm vượt tổng mức đầu tư dự án.

+ Hiện nay khu vực này từ đảo giao thông đã có hai tuyến đường đầu nối ra đường 336 đó là tuyến Đường dọc mương thoát nước từ cầu Nước Mặn (phường Hà Lâm) đến cầu Trắng K67 (phường Hà Khánh) - Giai đoạn 2 (phía bên phải mương) mới được đầu tư mặt đường rộng 14,5 mét, tuyến đường này đã được đưa vào sử dụng, phát huy được hiệu quả đầu tư, đảm bảo lưu lượng giao thông kết nối, phát triển kinh tế - xã hội ở thời điểm hiện tại; hai là tuyến đường Vinh Quang bề rộng mặt đường trung bình rộng 6,0 mét chạy thẳng ra đường 336 giáp khu vực chợ Hà Lâm đảm bảo kết nối giao thông đi lại của khu vực.

Việc thực hiện dự án theo hướng không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, không đầu tư hạ tầng kỹ thuật trên tuyến với chiều dài khoảng 397 mét, giảm tổng mức đầu tư... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 2231/UBND-QLDA ngày 28/3/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Điều chỉnh giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) đoạn tuyến từ lý trình cọc DT (km0+00) đến cọc P1 (km0+246.93) - đoạn từ Tỉnh lộ 337 đến cầu Đôi Cô, phường Hà Khánh, chiều dài khoảng 247 mét.

- Không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) đoạn tuyến từ lý trình cọc 39 (km2+322.58) đến cọc

CT (km2+472.58) - đoạn từ cầu Nước Mặn đến Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm, chiều dài khoảng 150 mét.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 481,2 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 280,4 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 410,1 tỷ đồng (giảm 71,2 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 217,6 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 02

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo tuyến đường giao thông, cống thoát nước và tuyến kè phòng hộ khu dân cư tại tổ 5, 6 khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 2)

(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo tuyến đường giao thông, cống thoát nước và tuyến kè phòng hộ dân cư tại tổ 5, 6 khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(2) Địa điểm: các phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất tái định cư cho các dự án của Thành phố; tăng cường kết nối hạ tầng và hoàn thiện cảnh quan khu vực.

(4) Quy mô đầu tư: Tổng diện tích nghiên cứu khoảng 4.705m² (bao gồm đất xây dựng nhà ở, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật), cải tạo và đầu tư hạ tầng kỹ thuật tạo ra 15 ô đất tái định cư với diện tích khoảng 900m² (theo điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 nhóm dân cư tại tổ 5, tổ 6, khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 15/3/2023), cụ thể:

- Tổng chiều dài khoảng 120m, kết cấu bê tông xi măng (mặt đường 5,5m, vỉa hè 2x1,5m); hệ thống thoát nước mặt khẩu độ 0,6m; kè tại các vị trí chênh cos; hệ thống thoát nước thải; di chuyển, lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, viễn thông.

- Xây dựng tuyến đường giao thông có bề rộng mặt đường 3,5 mét, chiều dài khoảng 100 mét.; tuyến cống thoát nước, chiều dài khoảng 90 mét; lắp đặt đường ống cấp nước sinh hoạt.

(5) Tổng mức đầu tư: 14,9 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 8,0 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023.

- UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 06/1/2022, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 27/10/2023.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số đơn vị, cá nhân bị thu hồi đất là 23 hộ dân và 0 đơn vị, trong đó:

- 11 hộ dân đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng tại dự án Khu dân cư đô thị liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh, Hà Lâm. Tổng giá trị đã chi trả bồi thường cho các hộ dân là 8,033 tỷ đồng.

- 12 hộ dân dự kiến thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Tổng giá trị khái toán bồi thường khoảng 27,02 tỷ đồng.

2.2. Công tác thi công xây dựng: Dự án vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dẫn đến chưa thi công hoàn thiện được các hạng mục giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống kê phòng hộ theo đúng ranh giới quy hoạch được phê duyệt. Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, kê phòng hộ) đạt khoảng 30% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long (nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc). Quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng, nhân dân không đồng thuận hiến đất và các công trình kiến trúc. Đến nay còn vướng 12 hộ dân chưa đồng ý bàn giao mặt bằng. Nếu bổ sung kinh phí giải phóng mặt bằng để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo ranh giới quy hoạch dự án được duyệt khoảng 27,02 tỷ đồng. Việc bổ sung kinh phí giải phóng mặt bằng sẽ làm vượt tổng mức đầu tư dự án lên hơn 27 tỷ đồng. Dự án nếu triển khai tiếp sẽ không còn tính khả thi về mặt tài chính do số tiền sử dụng đất thu được sau khi bố trí tái định cư cho các hộ dân tại dự án sau khi hoàn thành thấp hơn nhiều so với tổng mức thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Diện tích đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng là 1.923m² bàn giao cho UBND phường quản lý theo quy định.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 2569/UBND-QLDA ngày 09/4/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Tổng diện tích nghiên cứu khoảng 2.500m² (bao gồm đất xây dựng nhà ở, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật), cải tạo và đầu tư hạ tầng kỹ thuật tạo ra 5 ô đất tái định cư với diện tích khoảng 282m², cụ thể: Xây dựng tuyến đường giao thông có bề rộng mặt đường từ 3,5 đến 4 mét, chiều dài tuyến khoảng 60 mét, kết cấu bê tông xi măng; hệ thống thoát nước mặt khẩu độ 0,6m; kê tại các vị trí chênh cos; hệ thống thoát nước thải.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2022 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022 - 2024.

(3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 14,9 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 8,0 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 13,4 tỷ đồng (giảm 1,5 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 8,0 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 03**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ đường Tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàn Bô (lần 4)***(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)***1. Thông tin dự án:**

Dự án được HĐND huyện Hoàn Bô phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 10/6/2019, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 86/QĐ-HĐND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố, với các nội dung sau:

(1) Tên dự án: Đường nối từ đường tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàn Bô.

(2) Địa điểm thực hiện dự án: phường Hoàn Bô, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tạo các kết nối giao thông thuận lợi tại khu vực theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu chức năng trung tâm huyện Hoàn Bô; góp phần chỉnh trang, đảm bảo mỹ quan đô thị tại khu vực.

(4) Quy mô đầu tư:

* Tuyến chính thiết kế nối từ đường Tỉnh 326 đi khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới: Điểm đầu tuyến (km0+0,00) giao với vị trí (km0+492,00) của đường Tỉnh 326; Điểm cuối tuyến (km0+530) đầu nối với đường của khu đô thị Bắc Sông Trới. Tổng chiều dài tuyến $L1 = 530\text{m}$. Quy mô cắt ngang: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN 104-2007. Bề rộng mặt cắt: Thiết kế $B_{\text{nền}} = 31\text{m}$; $B_{\text{mặt}} = 21\text{m}$ (đã bao gồm rãnh tam giác $2 \times 0,25 = 0,5\text{m}$); $B_{\text{hè}} = 2 \times 5 = 10\text{m}$.

* Tuyến đường nhánh cạnh UBND huyện Hoàn Bô cũ nối tuyến chính thiết kế với đường Trới - Lê Lợi tại vị trí km0+95. Chiều dài tuyến $L2 = 125\text{m}$. Quy mô cắt ngang: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN 104-2007. Bề rộng mặt cắt: Thiết kế $B_{\text{nền}} = 20,5\text{m}$; $B_{\text{mặt}} = 14,5\text{m}$ (đã bao gồm rãnh tam giác $2 \times 0,25 = 0,5\text{m}$); $B_{\text{hè}} = 2 \times 3 = 6\text{m}$.

* Tuyến đường từ đường đôi khu đô thị Bắc Sông Trới (vị trí giao với điểm cuối tuyến chính thiết kế) đầu nối với đường Trới - Lê Lợi tại vị trí km0+663. Chiều dài tuyến $L3 = 105\text{m}$. Quy mô cắt ngang: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN 104-2007. Bề rộng mặt cắt: Thiết kế $B_{\text{nền}} = 23,5\text{m}$; $B_{\text{mặt}} = 10,5\text{m}$ đã bao gồm rãnh tam giác; B dải phân cách = 6m; Vĩa hè bên trái $B_{\text{hè trái}} = 7\text{m}$ (phần mặt đường, vĩa hè bên phải tuyến còn lại theo đúng quy hoạch sẽ được Công ty cổ phần cơ giới và xây dựng Thăng Long - Chủ đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Sông Trới đầu tư theo quy mô của quy hoạch, dự án được duyệt).

* Thiết kế nút giao đầu nối đường Tỉnh 326 với tuyến đường đi khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, cải tạo mở rộng mặt đường Tỉnh 326 đoạn tuyến đầu nối nút giao dài 221m. Quy mô cắt ngang: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN 104-2007. Bề rộng mặt cắt:

- Từ km0+381 đến km0+492 (lý trình ĐT.326): Thiết kế Bnền = 20,5m; Bmặt = 14,5m (đã bao gồm rãnh tam giác $2 \times 0,25 = 0,5$ m); Bhè = $2 \times 3 = 6$ m.

- Từ km0+492 đến km0+602 (lý trình ĐT.326): Thiết kế Bnền = 29,0m; Bmặt = 21,0m (đã bao gồm rãnh tam giác $2 \times 0,25 = 0,5$ m); Bhè = $2 \times 3 = 6$ m.

* Kết cấu áo đường được thiết kế điều chỉnh phù hợp: Áo đường mềm tính toán với tải trọng trục tiêu chuẩn $P=10T$, $E_{yc}=140Mpa$. Kết cấu áo đường như sau:

- Vị trí đường làm mới và cạp mở rộng: Mặt đường bê tông nhựa chặt 12,5 dày 5cm, bê tông nhựa chặt 19 dày 7cm. Móng CPĐĐ loại 1 Dmax=25cm dày 18cm (lớp trên). Móng CPĐĐ loại 1 Dmax=37,5cm dày 18cm (lớp dưới). Lớp móng đất K98 dày 50cm (đối với nền đường đắp), cây xói K98 dày 30cm (đối với nền đường đào).

- Vị trí tăng cường trên mặt đường cũ: Thiết kế mặt đường lớp trên bê tông nhựa chặt 12,5 dày 5cm, lớp dưới bê tông nhựa chặt 19 dày 7cm bù vênh bằng bê tông nhựa chặt 19 hoặc mặt đường lớp trên bê tông nhựa chặt 12,5 dày 5cm, bù vênh bằng bê tông nhựa chặt 12,5.

* Các hạng mục thoát nước, cây xanh, vỉa hè đồng bộ:

- Vỉa hè lát đá xẻ KT(40x40x5)cm; rãnh tam giác đá xẻ KT(40x25x5)cm; bó vỉa vỉa hè, dải phân cách bằng đá xẻ KT(80x30x25)cm và KT(80x25x40)cm.

- Cây xanh: Trồng mới cây sao đen dọc vỉa hè, khoảng cách 8 -10 m/cây.

- Chiếu sáng: Thiết kế mới hệ thống chiếu sáng trên toàn tuyến, hạ ngầm đường điện, cột đèn dạng liền cần, bóng LED.

- Di chuyển đường ống nước, cáp quang, cáp viễn thông: Di chuyển ra khỏi phạm vi mặt đường và hạ ngầm toàn bộ hệ thống đường ống nước, cáp quang, cáp viễn thông.

(5) Tổng mức đầu tư: 155,996 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 107,9 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HẸND huyện Hoành Bồ và HẸND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 06/QĐ-HẸND ngày 10/6/2019, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 86/QĐ-HẸND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HẸND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-HẸND ngày 30/12/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3686/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 và Quyết định số 10404/QĐ-UBND ngày 11/11/2021.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Đến nay còn vướng 02 tổ chức là Bưu điện Hoành Bồ và Trạm phát sóng Hoành Bồ do đơn vị ngành dọc Trung ương quản lý.

2.2. Công tác thi công xây dựng: Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (phá dỡ, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, cây xanh, ...) đạt khoảng 95% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Hiện nay do vướng mắc 02 tổ chức là Bưu điện Hoàn Bồ và Trạm phát sóng Hoàn Bồ là đơn vị ngành dọc do Trung ương quản lý từ cọc 1 (km0+00) đến cọc 4 (km0+44,02) - đoạn giáp với đường Tỉnh 326, chiều dài khoảng 45 mét. Đến nay, chưa xác định được vị trí để xây dựng hoàn trả trụ sở cho 02 tổ chức (quy hoạch phân khu chưa được phê duyệt). Việc thi công 02 làn xe và vỉa hè trái tuyến tại đoạn tuyến này chưa thực hiện được.

Tuy nhiên, đến nay theo đánh giá lại về lưu lượng, mật độ phương tiện giao thông trên tuyến không lớn; hiện tại việc thi công 04 làn xe đã đảm bảo phát huy được hiệu quả đầu tư, đáp ứng lưu lượng giao thông phục vụ nhân dân đi lại ở thời điểm hiện tại và một số năm tiếp theo.

Việc thực hiện dự án theo hướng không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 02 tổ chức, ... làm thay đổi ranh giới, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 1858/UBND-QLDA ngày 14/3/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Điều chỉnh giảm không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 02 tổ chức (Bưu điện Hoàn Bồ và Trạm phát sóng Hoàn Bồ); đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật (04 làn xe) đoạn tuyến từ cọc 1 (km0+00) đến cọc 4 (km0+44,02) - đoạn giáp với đường Tỉnh 326, chiều dài khoảng 45 mét.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 10/6/2019, Quyết định số 86/QĐ-HĐND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2020 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024.

(3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 155,996 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 120,8 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 142,6 tỷ đồng (giảm 13,396 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 95,0 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 10/6/2019, Quyết định số 86/QĐ-HĐND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 04

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng vỉa hè dành cho người đi bộ từ ngã 3 Hải Quân, cổng Công ty Xăng dầu B12 và trục đường Đặng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (lần 4)

(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 138/QĐ-HĐND ngày 13/12/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 139/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Xây dựng đường, vỉa hè dành cho người đi bộ từ ngã ba Hải Quân, cổng công ty xăng dầu B12 và trục đường Đặng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy.

(2) Địa điểm: các phường Hồng Gai, phường Yết Kiêu, phường Bãi Cháy thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị, tạo điều kiện thuận lợi cho việc kết nối giao thông giữa các khu đô thị với các đường trục chính trong thành phố, góp phần cải thiện cảnh quan, kiến trúc đô thị và thực hiện công tác nâng cấp, chỉnh trang đô thị của địa phương và đảm bảo an toàn giao thông.

(4) Quy mô đầu tư: * *Tuyến số 01 (Đoạn từ ngã ba Hải Quân đến cổng công ty xăng dầu B12):*

- Điểm đầu tuyến: Ngã ba Hải Quân; Điểm cuối tuyến: cổng Công ty xăng dầu B12. Chiều dài tuyến nghiên cứu $L=1,65\text{km}$.

- Cảnh quan, kiến trúc: Vỉa hè lát đá xẻ, vỉa lót M75 dày 2,5cm; móng vỉa hè bằng BTXM M150 dày 10cm; cát sạn đệm dày 5cm. Bố trí các lối lên xuống cho người khuyết tật, các vị trí vào cơ quan hạ thấp vỉa vượt êm thuận. Bố trí nhà chờ xe Bus trên vỉa hè tại các điểm dừng đón khách.

- Thoát nước: Trên cơ sở tận dụng rãnh cũ chữ nhật còn tốt, đủ khả năng thoát nước, thiết kế đập bản, lát vỉa hè lên trên. Bổ sung rãnh mới B800 bên trái tuyến (phía đồi) thoát nước lưu vực và rãnh B600 bên phải tuyến thoát nước mặt đường. Các vị trí giao cắt đường nhánh trên đồi xuống có lưu lượng nước lớn bố trí cắt nước có lưới thép hở.

- Bố trí kè taluy âm và taluy dương tại các vị trí có nguy cơ sạt lở đất đá nền đường.

* *Tuyến số 02 (Từ chân dốc đồi khí tượng lên cầu Bãi Cháy):*

- Điểm đầu tuyến: ngã ba chân dốc đồi khí tượng; Điểm cuối tuyến: điểm lên cầu Bãi Cháy. Chiều dài tuyến nghiên cứu $L=0,90\text{km}$.

- Cảnh quan, kiến trúc: Vỉa hè lát đá xẻ, vỉa lót M75 dày 2,5cm; móng vỉa hè bằng BTXM M150 dày 10cm; cát sạn đệm dày 5cm. Bố trí lan can tay vịn tại các vị trí tiếp giáp taluy âm. Bạt tầm nhìn đảm bảo giao thông tại 01 vị trí bên trái tuyến.

- Thoát nước: Trên cơ sở tận dụng rãnh cũ chữ nhật còn tốt, đủ khả năng thoát nước, thiết kế đập bản, lát vỉa hè lên trên. Bổ sung rãnh mới B600. Bố trí hố thu nước

trực tiếp cự ly 25m/hố bằng song chắn rác gang đúc, bố trí hố thu rãnh dọc 50m/hố để phục vụ nạo vét.

- Bố trí kè taluy âm và taluy dương tại các vị trí có nguy cơ sạt lở đất đá nền đường.

* *Tuyến số 03(đường Đặng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy):*

- Điểm đầu tuyến: Ngã ba giữa đường Đặng Bá Hát và đường Lê Thánh Tông;
Điểm cuối tuyến: giao Quốc lộ 18A, đầu cầu Bãi Cháy. Chiều dài tuyến nghiên cứu L=1,72km.

- Cảnh quan, kiến trúc: Thiết kế trồng cây xanh cạnh vỉa hè để tránh chiếm dụng không gian của người đi bộ và tạo cây xanh bóng mát tận dụng các vị trí quỹ đất còn trống. Xung quanh hố trồng cây sử dụng ghi chắn gốc bằng gang. Vỉa hè lát đá xẻ, vỉa lót M75 dày 2,5cm; móng vỉa hè bằng BTXM M150 dày 10cm; cát sạn đệm dày 5cm.

- Bố trí kè taluy âm và taluy dương tại các vị trí có nguy cơ sạt lở đất đá hoặc giữ ổn định nền đường.

(5) Tổng mức đầu tư: 210,8 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 29,5 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 138/QĐ-HĐND ngày 13/12/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 139/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 9171/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, điều chỉnh dự án tại Quyết định số 3775/QĐ-UBND ngày 06/10/2022.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng là 63 trường hợp (gồm: 60 hộ dân và 03 đơn vị). Đến nay:

- Đã vận động, đo vẽ và ghi nhận hiện trạng tài sản: 63/63 trường hợp.

- Số trường hợp đã bàn giao mặt bằng: 62/63 trường hợp. Trong đó:

+ 52 trường hợp đồng ý hiến đất và tài sản trên đất.

+ 11 trường hợp đề nghị lập phương án bồi thường (10 trường hợp đã bàn giao mặt bằng; 01 trường hợp chưa bàn giao mặt bằng).

2.2. Công tác thi công xây dựng: Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đường giao thông, vỉa hè, thoát nước mưa, cấp điện, cấp nước, ..) đạt khoảng 90% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Do điều chỉnh quy mô theo điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 theo hướng giữ nguyên mặt đường và tuyến kè đá hiện trạng để đảm bảo không ảnh hưởng đến các dự

án, công trình liền kề, lân cận nhằm tránh phát sinh chi phí thực hiện dự án và đảm bảo thuận lợi cho quá trình thi công, sớm đưa dự án vào bàn giao, đưa vào sử dụng. Việc điều chỉnh quy hoạch không ảnh hưởng đến vị trí Đội Quản lý điện số 03- Điện lực thành phố Hạ Long và đường dây 22kV, đường dây 35kV, trạm biến áp Bãi Cháy 1 nên không cần thiết phải đầu tư hạ ngầm đường dây 22kV, hạ ngầm đường dây 35kV và cải tạo trạm biến áp Bãi Cháy 1.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên mặt đường và tuyến kè đá hiện trạng để đảm bảo không ảnh hưởng đến các dự án, công trình liền kề, lân cận, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 3016/UBND-QLDA ngày 23/4/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh quy mô dự án:

- Điều chỉnh giảm không đầu tư khối lượng phần cáp ngầm, tủ trung thế 22kV - 35kV và cải tạo trạm biến áp Bãi Cháy 1; thực hiện đầu tư hồ ga kỹ thuật, đặt ống dự phòng (tránh đào, cắt vỉa hè, lòng đường), chiều dài khoảng 1.500 mét.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 138/QĐ-HĐND ngày 13/12/2017, Quyết định số 139/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2020 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024.

(3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 210,8 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 29,5 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến điều chỉnh: 202,2 tỷ đồng (giảm 8,6 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 29,5 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 138/QĐ-HĐND ngày 13/12/2017, Quyết định số 139/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 05**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 8, Bãi Muối, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long (lần 1)***(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)***1. Thông tin dự án:**

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 8 Bãi Muối, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

(2) Địa điểm: phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật giao thông; nâng cao năng lực khai thác, phục vụ nhu cầu giao thông đi lại của Nhân dân trong khu vực được thuận lợi, an toàn; đảm bảo tiêu thoát nước, vệ sinh môi trường khu dân cư theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long.

(4) Quy mô đầu tư: Cải tạo nâng cấp tuyến đường dân sinh theo quy hoạch tổng mặt bằng được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 05/8/2022. Quy mô cụ thể:

- Phần đường giao thông: Tổng chiều dài tuyến khoảng 255 mét; điểm đầu tuyến giao với đường Bãi Muối, điểm cuối tuyến giao với đường sau Trường Tiểu học Cao Thắng; bề rộng mặt đường khoảng 4 - 6 mét; kết cấu mặt đường dự kiến bê tông xi măng; hoàn trả kè hiện trạng.

- Phần thoát nước: Xây dựng đồng bộ hệ thống thoát nước mặt, nước thải trên tuyến theo quy hoạch.

- Hệ thống an toàn giao thông trên tuyến.

- Đầu tư mới hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến.

- Cấp điện, cấp nước và viễn thông: Do các đơn vị chủ quản tài sản phối hợp triển khai thực hiện.

(5) Tổng mức đầu tư: 4,3 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 4098/QĐ-UBND ngày 04/11/2022.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án ảnh hưởng 33 hộ dân với tổng diện tích 340m². Đến thời điểm hiện tại 26 hộ dân đã hiến đất và công trình kiến trúc, còn

07 hộ dân không đồng ý hiến đất hoặc chỉ đồng ý hiến một phần đất và công trình kiến trúc với tổng diện tích 215m².

2.2. Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng ngày 27/12/2022. Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đắp nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, ...) đạt khoảng 60% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long (nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc). Quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng, nhân dân không đồng thuận hiến đất và các công trình kiến trúc. Đến nay còn vướng 07 hộ dân phạm vi cuối tuyến với tổng diện tích 215m² nên không thể thi công hoàn thành dự án theo ranh giới quy hoạch được duyệt. Dự án thiết kế trên hiện trạng tuyến đường khu dân cư cũ, không phải là trục giao thông chính, có quy mô nhỏ. Mặt khác, việc bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng (khoảng 1,2 tỷ đồng) làm phát sinh tổng mức đầu tư và không công bằng cho những hộ dân đã hiến đất bàn giao mặt bằng.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 2567/UBND-QLDA ngày 09/4/2024. Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Tổng chiều dài tuyến khoảng 220 mét; điểm đầu tuyến giao với đường Bãi Muối, điểm cuối tuyến nối với đường sau Trường Tiểu học Cao Thắng; bề rộng mặt đường khoảng 3,5 - 6 mét.

- Điều chỉnh giảm không đầu tư các hạng mục: Hoàn trả hệ hiện trạng; hệ thống an toàn giao thông trên tuyến; hệ thống điện chiếu sáng; cấp điện, cấp nước và viễn thông.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2022 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022 - 2024.

(3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 4,3 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 2,7 tỷ đồng (giảm 1,6 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt).

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 06**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường nối từ nút giao đường Bà Huyện Thanh Quan với đường 336 đến đường Nguyễn Văn Cừ tại khu vực giáp trường THPT Hòn Gai (lần 1)***(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)***1. Thông tin dự án:**

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021, với các nội dung sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường nối từ nút giao đường Bà Huyện Thanh Quan với đường 336 đến đường Nguyễn Văn Cừ tại khu vực giáp trường THPT Hòn Gai.

(2) Địa điểm thực hiện dự án: các phường Cao Thắng, Hồng Hải, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư:

Tuyến đường hiện trạng là tuyến đường duy nhất cho phép dân cư khu vực tiếp cận từ đường 336 sang đường Nguyễn Văn Cừ, mặc dù đã tồn tại từ rất lâu với khu vực dân cư hiện trạng rất đông đúc, song trong những năm qua tuyến đường chưa được đầu tư nghiên cứu cải tạo phù hợp với vai trò của nó. Trước tình hình đó việc nghiên cứu cải tạo chỉnh trang tuyến đường là cần thiết.

Việc đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang tuyến đường phục vụ dân sinh đi lại trên địa bàn, nâng cao năng lực thông hành, tạo sự kết nối đồng bộ với các tuyến đường trục chính Quốc lộ 18A và Tỉnh lộ 336. Hoàn thiện tổng thể hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực, nâng cao mỹ quan đô thị, góp phần phát triển kinh tế xã hội của khu vực nói riêng cũng như của thành phố Hạ Long nói chung.

(4) Quy mô đầu tư: Đầu tuyến tại trục đường Bà huyện thanh quan đầu nối với đường 336; cuối tuyến tại đường Nguyễn Văn Cừ khu vực trường THPT Hòn Gai, bao gồm:

- Giao thông: Bề rộng mặt đường $B_m=2,30m$ đến $6,30m$, kết cấu bê tông xi măng, sửa chữa mặt đường hư hỏng, lún võ, phá dỡ mặt đường BTXM cũ làm lại mặt đường mới, cap mở rộng mặt đường. Bố trí hoàn thiện an toàn giao thông biển báo phụ trợ.

- Vía hè lát đá, bó vỉa, rãnh tam giác bằng đá xẻ (đối với các vị trí có vỉa hè trên tuyến); Cống thoát nước khẩu độ B400 - 1500 tải trọng lòng đường; Cống hộp BTCT khẩu độ B800 dưới lòng đường.

- Cây xanh: Trồng cây trong phạm vi có vỉa hè.

- Cấp nước: Hạ ngầm di chuyển và lắp đặt phù hợp điều kiện tuyến đường.

- Cấp điện: Di chuyển hệ thống điện, bố trí chiếu sáng tại khu vực nút giao.

(5) Tổng mức đầu tư: 19,36 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2022.

2. Tình hình thực hiện dự án:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số tại Quyết định số 8247/QĐ-UBND ngày 22/9/2021.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU của Ban Thường vụ Thành ủy, vận động xã hội hóa công tác giải phóng mặt bằng. Dự án ảnh hưởng 137 hộ dân trên địa bàn hai phường Cao Thắng, Hồng Hải. Đến thời điểm hiện tại có 99 hộ dân đã đồng ý hiến đất và công trình kiến trúc, tuy nhiên hiện còn 38 hộ dân không đồng ý hoặc chỉ đồng ý hiến một phần đất và công trình kiến trúc với khoảng 540m² đất ở và đất trồng cây lâu năm. Tổng giá trị khái toán nếu thực hiện bồi thường là 3,9 tỷ đồng.

2.2. Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng ngày 30/12/2021. Đến nay, dự án đã thi công hoàn thành theo ranh giới thực tế giải phóng mặt bằng.

3. Lý do điều chỉnh:

Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long (nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc). Quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng 38/137 hộ dân nên không thi công được hạng mục vỉa hè và một số vị trí cục bộ hạng mục đường giao thông dẫn tới không thể hoàn thành dự án theo ranh giới quy hoạch được duyệt.

Dự án đã thi công hoàn thành các hạng mục cấp, thoát nước, di chuyển đường điện, hệ thống kè chắn đất, hoàn trả hàng rào, đường kết nối, đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng. Dự án thiết kế trên hiện trạng tuyến đường khu dân cư cũ, mặt cắt đường không đồng đều từ 2,3-6,3m nên các vị trí vướng mắc cục bộ không ảnh hưởng lớn hiệu quả đầu tư của dự án. Mặt khác một số đoạn trên tuyến đường một bên là đồi, một bên vực nên rất khó khăn trong việc mở rộng thêm. Việc bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng dự án (khoảng 3,9 tỷ đồng) làm phát sinh tổng mức đầu tư và không công bằng cho những hộ dân đã hiến đất bàn giao mặt bằng, kéo dài thời gian thực hiện dự án.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 2568/UBND-QLDA ngày 09/4/2024. Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Điều chỉnh giảm không thực hiện đầu tư vỉa hè, cây xanh trên tuyến.

- Điều chỉnh bề rộng mặt đường phù hợp theo hiện trạng đã giải phóng mặt bằng.
- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2021 - 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2021 - 2024.

(3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 19,316 tỷ đồng.
- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 12,820 tỷ đồng (giảm 6,541 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt).

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 07

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang đường Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến cổng nhà máy đóng tàu Ba Lan), phường Giếng Đáy (lần 2)

(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang đường Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến cổng nhà máy đóng tàu Ba Lan), phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

(2) Địa điểm: phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, mở rộng quy mô mặt đường để phù hợp với tốc độ phát triển giao thông cũng như kinh tế xã hội khu vực; đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật tăng khả năng khai thác vận hành cũng như an toàn trên toàn tuyến.

(4) Quy mô đầu tư:

- Xây dựng tuyến đường tổng chiều dài $L = 750\text{m}$ với quy mô:
- + B mặt (chưa bao gồm rãnh tam giác) $7 \times 2 = 14 \text{ m}$.
- + B hè 8m (chiều dài vỉa hè trái $B_{vht} = 3\text{m}-4\text{m}$, chiều dài vỉa hè phải $B_{vhp} = 3\text{m} - 4\text{m}$).
- + B rãnh tam giác: $2 \times 0,25 = 0,50\text{m}$.
- Xây dựng vỉa hè mới lát đá xẻ.
- Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước B600 - B1000 dọc tuyến, công ngang đường B1.500.
- Cây xanh: Trồng đồng bộ cây xanh vỉa hè với khoảng cách 8 - 10 m/cây.
- Hệ thống an toàn giao thông được đầu tư làm mới theo quy chuẩn.
- Hệ thống cấp điện; Đầu tư hệ thống đường cáp ngầm trung thế, hạ thế và trạm biến áp.

- Xây dựng đường dây chiếu sáng giao thông, đèn chiếu sáng bóng LED.

(5) Tổng mức đầu tư: 72,25 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước 15/10/2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 9172/QĐ-UBND ngày 30/10/2019.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau: Theo Báo cáo số 147/BC-QLDA ngày 22/4/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng (Chủ đầu tư dự án) hiện tại, dự án đang triển khai thi công, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dẫn đến chưa thực hiện hoàn thiện được hạng mục vỉa hè theo đúng ranh giới quy hoạch được phê duyệt. Dự án đến nay đã thi công hoàn thành các hạng mục chính như: Đường giao

thông, thoát nước, hạ ngầm đường điện và trồng cây xanh; hạng mục vỉa hè theo thiết kế có chiều rộng 3.0m, do một số vị trí ảnh hưởng vào công trình kiên cố (nhà chính, cột nhà, hiên nhà, bể nước ăn, ...) nên vỉa hè bị thu hẹp từ 3m xuống còn 2m, về tổng thể thì cơ bản đã hoàn thành và đảm bảo các yếu tố kỹ thuật chính của toàn dự án để đưa vào sử dụng của công trình về an toàn giao thông, tiêu thoát nước, chống ngập úng, phát huy được hiệu quả đầu tư, nâng cao đời sống nhân dân, mỹ quan đô thị, phục vụ đi lại của nhân dân và phát triển kinh tế khu vực.

3. Lý do điều chỉnh:

Dự án được triển khai theo hình thức vận động nhân dân hiến đất theo Văn bản số 391/UBND ngày 14/01/2020 của UBND nhân dân Thành phố, tuy nhiên trong quá trình thực hiện thi công vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng do một số hộ dân bị ảnh hưởng vào công trình kiến trúc kiên cố nằm trong phần diện tích hiến đất nên không đồng ý bàn giao mặt bằng.

Mặt khác, dự án hiện nay cơ bản đã hoàn thành và đảm bảo các yếu tố kỹ thuật chính của toàn dự án để đưa vào sử dụng của công trình đảm bảo được hiệu quả đầu tư, nâng cao đời sống nhân dân, mỹ quan đô thị, phục vụ đi lại của nhân dân và phát triển kinh tế khu vực.

Do vậy, việc điều chỉnh quy mô dự án, giảm tổng mức đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô đầu tư thực hiện dự án theo hướng giảm chiều rộng vỉa hè, cụ thể như sau:

- Đã phê duyệt: B hè 8m (chiều dài vỉa hè trái Bvht = 3m - 4m, chiều dài vỉa hè phải Bvhp = 3m - 4m).

- Nội dung điều chỉnh: Chiều rộng vỉa hè trái Bvht = 1m - 3m, chiều rộng vỉa hè phải Bvhp = 1m - 3m.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Hoàn thành trước 15/10/2023

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024.

(3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 72,25 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 15,9 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 58,97 tỷ đồng (giảm 13,28 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 3,0 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 08**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang Quốc lộ 279 (đoạn từ ngã tư Ao Cá đến ngã ba đường mới rẽ vào Hoành Bồ) tại phường Giếng Đáy, Hà Khẩu, thành phố Hạ Long (lần 4)***(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)***1. Thông tin dự án:**

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022, với các nội dung sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang Quốc lộ 279 cũ (đoạn từ ngã tư Ao Cá đến ngã ba đường mới rẽ vào Hoành Bồ).

(2) Địa điểm thực hiện dự án: các phường Giếng Đáy, Hà Khẩu, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư:

Tuyến đường Quốc lộ 279 đoạn qua phường Hà Khẩu là tuyến đường chính kết nối phường Việt Hưng, huyện Hoành Bồ cũ với thành phố Hạ Long đồng thời cũng là tuyến đường chính của Thành phố trên hai phường Giếng Đáy và Hà Khẩu ... Hiện tại sau nhiều năm khai thác vận hành tuyến đường phân lón đã xuống cấp, mặt đường phát sinh ổ gà, hằn lún vệt bánh xe, hệ thống cây xanh trồng lệch không theo đúng chủng loại, hệ thống thoát nước với nhiều tuyến cống dọc bị tắc nghẽn.

Trước tình hình đó có thể thấy việc đầu tư cải tạo chỉnh trang Tuyến đường Quốc lộ 279 đoạn từ ngã tư Ao Cá đến ngã ba Hà Khẩu đoạn rẽ vào Hoành Bồ là rất cần thiết để từng bước hoàn chỉnh quy hoạch, phát triển hạ tầng thành phố giải quyết giảm ách tắc giao thông đáng kể giờ cao điểm đồng thời vừa tạo ra được một không gian kiến trúc cảnh quan hợp lý, sạch đẹp xứng tầm với vóc dáng của thành phố lớn, tạo đà phát triển hạ tầng kỹ thuật, giao thông cho khu vực từ đó thúc đẩy kinh tế xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng.

(4) Phạm vi xây dựng, quy mô đầu tư, tiêu chuẩn kỹ thuật:

- Nâng cấp cải tạo nền mặt đường, vỉa hè cây xanh, hệ thống thoát nước, an toàn giao thông ... trên tuyến đường với tổng chiều dài tuyến $L = 3.589,78$ m.

- Cụ thể nội dung cải tạo:

+ Thảm tăng cường 1 lớp BTNC 12.5 dày 5cm trên mặt đường hiện trạng; mở rộng B mặt đường = 14.00m đến 21,00m.

+ Cải tạo chỉnh trang hệ thống vỉa hè dải mép bằng đá xẻ.

+ Cải tạo chỉnh trang hệ thống cây xanh vỉa hè.

+ Cải tạo hệ thống thoát nước trên toàn tuyến thuộc dự án.

+ Hạ ngầm hệ thống điện, điện chiếu sáng.

+ Di chuyển hoàn chỉnh hệ thống cấp nước.

(5) Nhóm dự án: Dự án Nhóm B.

(6) Tổng mức đầu tư: 323,378 tỷ đồng.

(7) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(8) Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2024.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 7038/QĐ-UBND ngày 29/10/2018, phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 11035/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ dân và đơn vị bị ảnh hưởng là 988. Trong đó, 141 hộ dân, đơn vị có diện tích thu hồi > 10m² (phường Hà Khẩu là 122 hộ dân; phường Giếng Đáy là 19 hộ dân, đơn vị); 848 hộ dân có diện tích thu hồi < 10m².

- Số phương án đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt: 140 hộ dân, đơn vị (phường Hà Khẩu: 122/122 phương án và phường Giếng Đáy: 18/19 phương án).

- Số phương án còn lại 848 hộ dân với diện tích thu hồi nhỏ hơn 10m² (giá trị phương án không đồng, diện tích đất thu hồi < 10m², công trình tạm không lập phương án - theo chủ trương chỉ đạo của Thành phố tại Văn bản số 3511/UBND ngày 22/5/2019 của UBND Thành phố về việc vận động dân nhân hiến đất để thực hiện dự án).

- Số hộ dân, đơn vị đã bàn giao mặt bằng: 972/988 hộ dân, đơn vị (phường Hà Khẩu: 695/695 hộ dân, phường Giếng Đáy: 277/293 hộ dân, đơn vị).

- Số chưa bàn giao mặt bằng: 16/988 hộ dân, đơn vị (phường Hà Khẩu: 0 hộ và phường Giếng Đáy: 10/293).

2.2. Tình hình thực hiện triển khai thi công: Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, ..) đạt khoảng 96% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Theo quy hoạch được duyệt đoạn tuyến từ cọc DT (km0+109,50) đến cọc 10 (km0+285,0) - đoạn từ điểm đầu tuyến đến điểm giao với tuyến đường sắt Yên Viên - Cái Lân, chiều dài khoảng 175 mét, đến nay:

- Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án được triển khai theo hình thức vận động nhân dân hiến một phần đất (mỗi gia đình hiến 10m² đất) theo Văn bản số 3511/UBND ngày 22/5/2019 của UBND Thành phố. Trong quá trình thực hiện thi công một số hộ dân bị ảnh hưởng vào công trình kiến trúc kiên cố nằm trong diện tích 10m² hiến đất nên không đồng ý bàn giao mặt bằng.

- Trạm gác Ban quản lý đường sắt quản lý (chưa đồng ý kiểm đếm, bàn giao mặt bằng và di chuyển tài sản trong ranh giới GPMB dự án): Để đảm bảo hành lang an toàn đường sắt và mở rộng nút giao cắt đường sắt và đường bộ tại dự án, Bộ Giao thông Vận tải có Văn bản số 8569/BGTVT-KCHT ngày 31/8/2020 gửi UBND Thành phố về việc nghiên cứu phương án cải tạo, nâng cấp đường ngang tuyến đường sắt, với nội dung: *Căn cứ quy định tại Điều 17 của Luật đường sắt: Đường sắt giao nhau với đường bộ đô thị phải xây dựng nút giao khác mức. Do vậy, đề nghị UBND thành phố*

Hạ Long nghiên cứu phương án xây dựng các đường ngang nêu trên thành nút giao khác mức (cầu vượt hoặc hầm chui) để đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

- Ảnh hưởng hành lang an toàn hệ thống đường ống xăng dầu của Công ty xăng dầu B12.

- Theo Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023, định hướng quy hoạch đoạn tuyến từ nút giao Ao Cá đến nút giao Kênh Đồng là 10 làn xe. Hiện nay, thành phố Hạ Long đang hoàn thiện quy hoạch phân khu, sau khi quy hoạch phân khu được phê duyệt sẽ triển khai theo phương án 10 làn xe và đoạn tuyến này sẽ được thực hiện đầu tư trong giai đoạn sau, tránh gây lãng phí khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 3034/UBND-QLDA ngày 23/4/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Điều chỉnh quy mô đầu tư thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên Quy hoạch được duyệt. Trong giai đoạn này chưa thực hiện đầu tư hoàn thiện đoạn tuyến từ cọc DT (km0+109,50) đến cọc 10 (km0+285,0) - đoạn từ điểm đầu tuyến đến điểm giao với tuyến đường sắt Yên Viên - Cái Lân, chiều dài khoảng 175 mét, thực hiện cải tạo theo mặt đường hiện trạng đã có để đảm bảo công tác an toàn giao thông trên tuyến.

- Các nội dung khác về quy mô giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 323,378 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 35,1 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 288,06 tỷ đồng (giảm 35,3 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 41,36 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 09

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long (dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long) (lần 1)

(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long (dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long).

(2) Địa điểm: các phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xử lý khắc phục các điểm ngập úng, ô nhiễm môi trường gắn với xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, chỉnh trang đô thị và tạo quỹ đất tái định cư để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các hộ dân trên địa bàn Thành phố, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống của nhân dân trong khu vực.

(4) Quy mô đầu tư:

- Hoàn trả các khoản chi phí giải phóng mặt bằng theo quy định đối với diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất theo Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của HĐND tỉnh Quảng Ninh.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 với diện tích khoảng 1,36ha (phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 16/6/2021, Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND Thành phố; phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND Thành phố).

- Quỹ đất tái định cư được hình thành khoảng 92 ô đất.

- Đầu tư đồng bộ các hạng mục: Hệ thống giao thông, vỉa hè, cây xanh; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống phòng cháy chữa cháy; hệ thống thu gom rác thải sinh hoạt cho khu vực; hệ thống an toàn giao thông và các hạng mục phụ trợ khác đồng bộ, đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định.

(5) Tổng mức đầu tư: 62,9 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 45,0 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 15/3/2023.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

10.1 Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

10.2 Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng ngày 15/2/2024. Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, ..) đạt khoảng 30% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh giảm không đầu tư lát đá vỉa hè để tiết kiệm chi phí đầu tư, giảm giá giao đất tái định cư, đồng thời tránh lãng phí tài sản khi hộ dân thi công xây dựng nhà ở làm hư hỏng vỉa hè theo kết luận của Trưởng Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án trọng điểm, động lực trên địa bàn thành phố và chỉ đạo thực hiện nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 06-TB/BCĐ ngày 20/12/2023.

- Bổ sung đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, thoát nước, vỉa hè, cây xanh, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, ...) phần diện tích đất xen kẹt đầu nối hạ tầng kỹ thuật giữa dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long (Dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long) và Đường dọc nương thoát nước từ cầu nước Mặn (phường Hà Lâm) đến cầu K67 (phường Hà Khánh) theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ đoạn từ điểm số 23 đến điểm số 20 thuộc quy hoạch tổng mặt bằng tuyến (tỷ lệ 1/500) từ cầu Trắng K67 (phường Cao Xanh, Hà Khánh) đến Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 28/5/2021.

Việc thực hiện dự án theo hướng điều chỉnh giảm không đầu tư lát đá vỉa hè, đầu tư bổ sung hạ tầng kỹ thuật khu đất xen kẹt do bổ sung quy hoạch, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 3060/UBND-QLDA ngày 24/4/2024. Do đó điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Đầu tư bổ sung hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, thoát nước, vỉa hè, cây xanh, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, ...) trên diện tích khoảng 0,08ha, đảm bảo tính kết nối về mặt hạ tầng kỹ thuật.

- Cắt giảm hạng mục lát vỉa hè của dự án (giữ nguyên khối lượng viên bó vỉa, lớp bê tông lót vỉa hè).

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 62,9 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 45,0 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 60,8 tỷ đồng (giảm 2,1 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 45,0 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 10

Chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường khu vực cột 3, cột 5, cột 8, phường Hồng Hải, Hồng Hà, thành phố Hạ Long - Giai đoạn 3

(kèm theo Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố)

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư:

Đồng bộ hệ thống hạ tầng, giao thông, nâng cao mỹ quan đô thị và kết nối kỹ thuật phù hợp giữa các giai đoạn đã và đang đầu tư; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống nhân dân trong khu vực.

2. Phạm vi xây dựng, quy mô đầu tư:

2.1. Phạm vi đầu tư: Tổng chiều dài tuyến khoảng 10,1km gồm 46 tuyến phố.

- Khu vực từ phố Đông Hồ đến phố Hải Phụng (KV1) với chiều dài khoảng 4,6km gồm 22 tuyến phố, cụ thể: (1) Đường phố Đông Hồ nối từ Kênh Liêm đến đường Phan Đăng Lưu; (2) Ngõ 1 phố Hải Thanh nối phố Hải Thanh với phố Hải Phúc; (3) Phố Hải Phong nối đường Nguyễn Văn Cừ với đường Võ Nguyên Giáp; (4) Phố Hải Phúc nối đường Nguyễn Văn Cừ với khu đô thị Monbay (bên phải); (5) Ngõ 1 phố Hải Phúc nối phố Hải Phúc với phố Hải Thịnh; (6) Ngõ 3 phố Hải Phúc nối phố Hải Phúc với phố Hải Thịnh; (7) Ngõ 4 phố Hải Phúc nối phố Hải Phúc với phố Hải Thịnh; (8) Ngõ 5 phố Hải Phúc nối phố với phố Hải Thịnh; (9) Phố Hải Ninh nối đường Nguyễn Văn Cừ với đường Nguyễn Văn Cừ; (10) Phố Hải Bình nối đường Nguyễn Văn Cừ với ngõ 2 phố Hải Phúc; (11) Phố Hải Sơn nối tuyến Nguyễn Văn Cừ với ngõ 2 phố Hải Phúc; (12) Phố Hải Phú nối tuyến Nguyễn Văn Cừ với phố Hải Hoà; (13) Phố Hải Hoà nối tuyến Nguyễn Văn Cừ với phố Hải Hoà ngang; (14) Phố Hải Hoà ngang nối phố Hải Thịnh với phố Hải Lộc; (15) Phố Hải Thụy nối đường Nguyễn Văn Cừ với đường Thục Thoại; (16) Ngõ 1 phố Hải Thụy nối phố Hải Thụy với phố Hải Lộc; (17) Ngõ 1 phố Hải Lộc nối phố Hải Lộc với phố Hải Phụng; (18) Ngõ 3 phố Hải Lộc nối phố Hải Lộc với phố Hải Trường; (19) Ngõ 1 phố Hải Yên nối đường Nguyễn Văn Cừ với ngõ 1 phố Hải Lộc; (20) Phố Hải Trường nối đường Nguyễn Văn Cừ với đường Võ Nguyên Giáp; (21) Ngõ 1 phố Hải Trường, trường mầm non Hoa Lan; (22) Ngõ 2 phố Hải Phụng nối phố Hải Phụng với khu dân cư.

- Khu vực từ phố Hải Phụng đến tiếp giáp đường tuyến than (KV2) với chiều dài khoảng 5,5km gồm 24 tuyến phố, cụ thể: (1) Phố Lê Ngã; (2) Phố Hải Trung; (3) Các tuyến phố 24, 25, 26, 27; (4) Phố Hải Nam; (5) Phố Lục Châu; (6) Phố Thánh Thiên; (7) Phố Lê Chân (Hoàn thiện các đoạn còn lại gồm: Phố Lê Chân nối Phố Hải Hà với Hải Đông; Phố Lê Chân nối Phố Hải Đông nối Vũ Thị Mùi; Phố Lê Chân nối giữa Vũ Thị Mùi với Phố Cột 5; Nguyễn Thị Mùi nối Vĩnh Huy, đoạn nối với Triệu Việt Vương); (8) Phố Nguyễn Thị Mùi (đầu tư hoàn thiện phần còn lại); (9) Phố Hải Đăng (đoạn còn lại); (10) Phố Huỳnh Thúc Kháng (Đầu tư hoàn thiện phần còn lại); (11) Phố Trần Cao Vân (đoạn nối phố cột 5 với phố Vĩnh Huy); (12) Phố Hồng Sơn (Hoàn thiện phần còn lại gồm: đoạn nối giữa Nguyễn Văn Cừ với Phố Nguyễn Thượng Hiền; nối giữa Phố Nguyễn Thượng Hiền với Phố Hải Đăng); (13) Tuyến nối Trần Quốc Nghiễn với Nguyễn Thượng Hiền; (14) Phố 2 (Nối giữa Phố Nguyễn Thượng Hiền với Trần Quốc

Nghiễn; Nối giữa Phố Nguyễn Thượng Hiền vào khu dân cư); (15) Phố 53; (16) Tuyến nối giữa Đường Trần Quốc Nghiễn với Hải Đội; (17) Phố Nguyễn Thái Bình (Nối giữa Phố 53 với nhánh vào khu Hải đội Biên Phòng); (18) Tuyến nối Nguyễn Thượng Hiền với Phố Huỳnh Thúc Kháng; (19) Tuyến nối Phố Đặng Thùy Trâm với Phố Nguyễn Văn Trỗi; (20) Trần quốc Nghiễn kéo dài đến Điện Biên Phủ; (21) Nối giữa Phố Lê Thanh Nghị và khu dân cư; (22) Phố Nguyễn Văn Trỗi; (23) Phố Tô Vĩnh Diện (Nối giữa Phố Lê Thanh Nghị với Phố Tạ Quang Bửu); (24) Tuyến Phố Bé Văn Đàn.

2.2. Quy mô đầu tư: Cải tạo, chỉnh trang các tuyến phố tại khu vực cột 3, cột 5, cột 8 thuộc các phường Hồng Hải, Hồng Hà, bao gồm các hạng mục đường giao thông, vỉa hè, thoát nước, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, cây xanh (tận dụng lại hệ thống cây xanh hiện trạng, chỉ thay thế một số cây không đảm bảo nếu có), tổ chức giao thông và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác đồng bộ trên các tuyến phố.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 192,0 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách Thành phố - Nguồn vốn đầu tư công.

6. Địa điểm thực hiện dự án: các phường Hồng Hải, Hồng Hà, thành phố Hạ Long.

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến năm 2024 - 2026, phần đầu hoàn thành sớm nhất nâng cao hiệu quả đầu tư.

Dự án chỉ triển khai thực hiện đầu tư khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Số: /NQ-HĐND
(DỰ THẢO)

Hạ Long, ngày tháng 5 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt chủ trương đầu tư
một số dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG
KHÓA II - KỲ HỌP THỨ 23**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Nhà ở; Luật Đấu thầu; Luật Điện lực; Luật Doanh nghiệp; Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Theo đề nghị của UBND Thành phố tại Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 06/5/2024 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách Thành phố; Báo cáo thẩm tra số/BC-HĐND ngày/5/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND Thành phố; ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt chủ trương đầu tư, gồm:

1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư: 09 dự án

1. Dự án Tuyến đường dọc mương, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước Mặn đến đường 336 phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 1) (chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo).

2. Dự án Cải tạo tuyến đường giao thông, cống thoát nước và tuyến kè phòng hộ khu dân cư tại tổ 5, 6 khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 2) (chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo).

3. Dự án Đường nối từ đường Tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trối, huyện Hoàn Hảo (lần 4) (chi tiết tại Phụ lục 03 kèm theo).

4. Dự án Xây dựng vỉa hè dành cho người đi bộ từ ngã 3 Hải Quân, cổng Công ty Xăng dầu B12 và trục đường Đặng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (lần 4) (chi tiết tại Phụ lục 04 kèm theo).

5. Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 8, Bãi Muối, phường Cao Thắng (lần 1) (chi tiết tại Phụ lục 05 kèm theo).

6. Dự án Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường nối từ nút giao đường bà Huyện Thanh Quan với đường 336 đến đường Nguyễn Văn Cừ tại khu vực giáp trường THPT Hòn Gai (lần 1) (chi tiết tại Phụ lục 06 kèm theo).

7. Dự án Cải tạo, chỉnh trang đường Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến cổng nhà máy đóng tàu Ba Lan), phường Giếng Đáy (lần 2) (chi tiết tại Phụ lục 07 kèm theo).

8. Dự án Cải tạo, chỉnh trang Quốc lộ 279 (đoạn từ ngã tư Ao Cá đến ngã ba đường mới rẽ vào Hoàn Bồ) tại phường Giếng Đáy, Hà Khẩu, thành phố Hạ Long (lần 4) (chi tiết tại Phụ lục 08 kèm theo).

9. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long (dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long) (lần 1) (chi tiết tại Phụ lục 09 kèm theo).

II. Các dự án đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư: 01 dự án

10. Dự án Cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường khu vực cột 3, cột 5, cột 8, phường Hồng Hải, Hồng Hà, thành phố Hạ Long - Giai đoạn 3 (chi tiết tại Phụ lục 10 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố và pháp luật về tính pháp lý, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu, kết quả báo cáo thẩm định của các cơ quan chức năng trình Hội đồng nhân dân Thành phố; quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư dự án, bảo đảm việc sử dụng nguồn vốn đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định, không để xảy ra tiêu cực, thất thoát, tham nhũng, lãng phí; bố trí vốn theo quy định.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát dự án, nhất là giám sát khối lượng, chất lượng công trình, chi phí đầu tư ..., bảo đảm việc sử dụng vốn và các nguồn lực đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện và có các giải pháp để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đưa dự án, công trình vào sử dụng theo đúng tiến độ, phát huy được hiệu quả sau đầu tư.

Điều 3. Hội đồng nhân dân Thành phố giao:

1. Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ và các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long khóa II, kỳ họp thứ 23 thông qua ngày tháng 5 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND Tỉnh (b/cáo);
- TT Thành ủy (b/cáo);
- TT HĐND, UBND TP;
- UB MTTQ và các tổ chức CT-XH TP;
- Các phòng, ban, đơn vị TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTXH.

CHỦ TỊCH

Vũ Thị Mai Anh

Phụ lục 01

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường dọc mương, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước Mặn đến đường 336 phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 1)

(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Tuyến đường dọc mương, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước Mặn đến đường 336, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(2) Địa điểm: các phường Hà Khánh, Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Kết nối giao thông các tuyến đường huyết mạch trên địa bàn Thành phố. Cải tạo mở rộng hệ thống mương đảm bảo tiêu thoát nước cho khu vực.

(4) Quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến khoảng 2,5km. Bề rộng mặt đường Bm=14,5m với 4 làn xe (đoạn từ cầu Nước Mặn đến Tỉnh lộ 336 Bm=29m), cầu qua mương Bm= 52,0 m. Quy mô: Mặt đường bê tông, vỉa hè lát gạch Tezzaro, bó vỉa và rãnh tam giác sử dụng đá xẻ; rãnh dọc thoát nước, cây xanh; hạ ngầm, di chuyển hệ thống điện, điện chiếu sáng bằng đèn Led đồng bộ; di chuyển, lắp đặt mới đường ống nước sạch; nạo vét tuyến mương liên phường, xây dựng tường mương dạng kè đứng BTCT tại khu vực cuối tuyến tại cầu Nước Mặn; xây dựng hệ thống thoát nước thải, phòng cháy chữa cháy, bãi đỗ xe, tường chắn đảm bảo an toàn, ... theo quy định.

(5) Tổng mức đầu tư: 481,2 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 280,4 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2024.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 11710/QĐ-UBND ngày 09/12/2021.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ dân ảnh hưởng là 252 hộ và 02 đơn vị (ngân hàng và bưu điện). Trong đó, phường Hà Khánh là 208 hộ dân; phường Hà Lâm là 44 hộ và 02 đơn vị. Đến nay:

(1) Đối với phường Hà Khánh:

- Tổng số hộ dân ảnh hưởng: 208 hộ dân.

- Tổng số hộ đã kiểm đếm: 208/208 hộ dân.

- Tổng số hộ có Bản chứng nhận: 207/208 hộ dân. Còn lại 01/208 hộ do đang giải quyết tranh chấp (Lê Thị Trang).

- Tổng số hộ dân đã phê duyệt phương án: 206/207 hộ (01 hộ hiến đất; 205 hộ thu hồi đất); còn lại 01/207 hộ chưa phê duyệt (Đinh Thị Quyền), lý do: Chồng lấn ranh giới 2 dự án (diện tích thu hồi nhỏ < 2,0m² đã bồi thường tại dự án khu dân cư tại phường Hà Khánh, UBND phường vận động bàn giao mặt bằng).

- Tổng số phương án tái định cư đã phê duyệt: 31/31 hộ dân.

- Kết quả nhận tiền, bàn giao mặt bằng và phá dỡ:

+ Tổng số hộ đã nhận tiền 147/206 hộ.

+ Tổng số đơn vị, hộ dân bàn giao mặt bằng: 181 (bao gồm 173/208 hộ dân đã hiến, ký biên bản bàn giao mặt bằng và 08 hộ phải cưỡng chế thu hồi đất).

+ Số hộ phá dỡ 155/181 hộ; Còn lại 26/181 hộ chưa phá dỡ (trong đó: 06/26 hộ đã bàn giao mặt bằng nhưng chưa phá dỡ do vướng hộ lân cận chưa bàn giao; 03/26 hộ đang vướng mắc về tái định cư tại chỗ (Hội đồng duyệt TĐC tại chỗ, nhưng VPĐK đang yêu cầu kiểm tra lại ranh giới thu hồi để cắt trừ bìa; 17/26 hộ đang di chuyển tài sản, tháo dỡ).

+ Tổng diện tích bàn giao mặt bằng thi công: 8,47ha/11,48ha (trong đó, đất của hộ dân là 2,87ha/3,77ha đất; đất giao thông, kênh mương là 5,6ha/7,71ha (ngày 18/9/2023, Trung tâm đã có Văn bản số 1433/PTQĐ về việc xác nhận hoàn thành công tác GPMB với tổng diện tích là 6,61ha - trong đó hộ dân 1,01ha; đất giao thông, kênh mương, ... 5,6ha).

(2) Đối với phường Hà Lâm: Phối hợp với UBND phường vận động, rà soát khối lượng công trình và bản chứng nhận nhà, đất đối với 45/46 hộ, đơn vị và xác minh nguồn gốc đối với 01/46 hộ đã đồng ý kiểm đếm ngày 27/3/2024.

2.2. Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng ngày 28/12/2022. Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đắp nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, ...) đạt khoảng 30% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (mở rộng mặt đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) đoạn tuyến từ lý trình cọc DT (km0+00) đến cọc P1 (km0+246.93) - đoạn từ Tỉnh lộ 337 đến cầu Đồi Cô, phường Hà Khánh, chiều dài khoảng 247 mét do: Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh thương mại Miền Bắc chưa hoàn thiện xong dự án Hạ tầng khu dân cư tại phường Hà Khánh và chưa thực hiện bàn giao hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) cho Thành phố để thực hiện dự án theo quy mô đã được phê duyệt (tháng 3/2024, Công ty đã báo cáo Thành phố về tiến độ, đến hết năm 2024 vẫn chưa hoàn thiện được thủ tục để bàn giao, điều này sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ triển khai của dự án Tuyến đường dọc mương, bên trái tuyến từ cầu K67 phường Hà Khánh qua cầu Nước Mặn đến đường 336, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long). Đoạn tuyến này đã được đầu tư mặt đường giao thông rộng 10,5 mét và đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo lưu lượng giao thông ở thời điểm hiện tại và một số năm tiếp theo.

- Không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) đoạn tuyến từ lý trình cọc 39 (km2+322.58) đến cọc

CT (km2+472.58) - đoạn từ cầu Nước Mặn đến Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm, chiều dài khoảng 150 mét do:

+ Một bên tuyến nhân dân vừa xây dựng nhà, cổng tường rào ổn định cuộc sống do chịu ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án Đường dọc mương thoát nước từ cầu Nước Mặn (phường Hà Lâm) đến cầu Trắng K67 (phường Hà Khánh) - Giai đoạn 2; một bên tuyến giáp chợ Hà Lâm nhân dân kinh doanh, buôn bán. Nhân dân có mong muốn, nguyện vọng được ổn định cuộc sống, không muốn di chuyển đến nơi khác.

+ Thời điểm lập dự toán chi phí giải phóng mặt bằng của dự án tạm tính theo Quyết định 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024. Đến nay đã có căn cứ để xác định giá đất cụ thể đối với từng loại đất của dự án khi Nhà nước thu hồi. Giá trị giải phóng mặt bằng tính lại theo giá đất cụ thể dự kiến tăng 84,5 tỷ đồng. Việc bổ sung kinh phí giải phóng mặt bằng sẽ làm vượt tổng mức đầu tư dự án.

+ Hiện nay khu vực này từ đảo giao thông đã có hai tuyến đường đầu nối ra đường 336 đó là tuyến Đường dọc mương thoát nước từ cầu Nước Mặn (phường Hà Lâm) đến cầu Trắng K67 (phường Hà Khánh) - Giai đoạn 2 (phía bên phải mương) mới được đầu tư mặt đường rộng 14,5 mét, tuyến đường này đã được đưa vào sử dụng, phát huy được hiệu quả đầu tư, đảm bảo lưu lượng giao thông kết nối, phát triển kinh tế - xã hội ở thời điểm hiện tại; hai là tuyến đường Vinh Quang bề rộng mặt đường trung bình rộng 6,0 mét chạy thẳng ra đường 336 giáp khu vực chợ Hà Lâm đảm bảo kết nối giao thông đi lại của khu vực.

Việc thực hiện dự án theo hướng không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, không đầu tư hạ tầng kỹ thuật trên tuyến với chiều dài khoảng 397 mét, giảm tổng mức đầu tư... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 2231/UBND-QLDA ngày 28/3/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Điều chỉnh giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) đoạn tuyến từ lý trình cọc DT (km0+00) đến cọc P1 (km0+246.93) - đoạn từ Tỉnh lộ 337 đến cầu Đôi Cô, phường Hà Khánh, chiều dài khoảng 247 mét.

- Không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh giảm không đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh, PCCC, ...) đoạn tuyến từ lý trình cọc 39 (km2+322.58) đến cọc CT (km2+472.58) - đoạn từ cầu Nước Mặn đến Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm, chiều dài khoảng 150 mét.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 481,2 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 280,4 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 410,1 tỷ đồng (giảm 71,2 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 217,6 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 02

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo tuyến đường giao thông, cống thoát nước và tuyến kè phòng hộ khu dân cư tại tổ 5, 6 khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (lần 2)

(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo tuyến đường giao thông, cống thoát nước và tuyến kè phòng hộ dân cư tại tổ 5, 6 khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(2) Địa điểm: các phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất tái định cư cho các dự án của Thành phố; tăng cường kết nối hạ tầng và hoàn thiện cảnh quan khu vực.

(4) Quy mô đầu tư: Tổng diện tích nghiên cứu khoảng 4.705m² (bao gồm đất xây dựng nhà ở, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật), cải tạo và đầu tư hạ tầng kỹ thuật tạo ra 15 ô đất tái định cư với diện tích khoảng 900m² (theo điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 nhóm dân cư tại tổ 5, tổ 6, khu 5, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 15/3/2023), cụ thể:

- Tổng chiều dài khoảng 120m, kết cấu bê tông xi măng (mặt đường 5,5m, vỉa hè 2x1,5m); hệ thống thoát nước mặt khẩu độ 0,6m; kè tại các vị trí chênh cos; hệ thống thoát nước thải; di chuyển, lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, viễn thông.

- Xây dựng tuyến đường giao thông có bề rộng mặt đường 3,5 mét, chiều dài khoảng 100 mét.; tuyến cống thoát nước, chiều dài khoảng 90 mét; lắp đặt đường ống cấp nước sinh hoạt.

(5) Tổng mức đầu tư: 14,9 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 8,0 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023.

- UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 06/1/2022, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế

- kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 27/10/2023.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số đơn vị, cá nhân bị thu hồi đất là 23 hộ dân và 0 đơn vị, trong đó:

- 11 hộ dân đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng tại dự án Khu dân cư đô thị liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh, Hà Lâm. Tổng giá trị đã chi trả bồi thường cho các hộ dân là 8,033 tỷ đồng.

- 12 hộ dân dự kiến thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Tổng giá trị khái toán bồi thường khoảng 27,02 tỷ đồng.

2.2. Công tác thi công xây dựng: Dự án vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dẫn đến chưa thi công hoàn thiện được các hạng mục giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống kê phòng hộ theo đúng ranh giới quy hoạch được phê duyệt. Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, kê phòng hộ) đạt khoảng 30% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long (nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc). Quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng, nhân dân không đồng thuận hiến đất và các công trình kiến trúc. Đến nay còn vướng 12 hộ dân chưa đồng ý bàn giao mặt bằng. Nếu bổ sung kinh phí giải phóng mặt bằng để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo ranh giới quy hoạch dự án được duyệt khoảng 27,02 tỷ đồng. Việc bổ sung kinh phí giải phóng mặt bằng sẽ làm vượt tổng mức đầu tư dự án lên hơn 27 tỷ đồng. Dự án nếu triển khai tiếp sẽ không còn tính khả thi về mặt tài chính do số tiền sử dụng đất thu được sau khi bố trí tái định cư cho các hộ dân tại dự án sau khi hoàn thành thấp hơn nhiều so với tổng mức thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Diện tích đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng là 1.923m² bàn giao cho UBND phường quản lý theo quy định.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 2569/UBND-QLDA ngày 09/4/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Tổng diện tích nghiên cứu khoảng 2.500m² (bao gồm đất xây dựng nhà ở, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật), cải tạo và đầu tư hạ tầng kỹ thuật tạo ra 5 ô đất tái định cư với diện tích khoảng 282m², cụ thể: Xây dựng tuyến đường giao thông có bề rộng mặt đường từ 3,5 đến 4 mét, chiều dài tuyến khoảng 60 mét, kết cấu bê tông xi măng; hệ thống thoát nước mặt khẩu độ 0,6m; kê tại các vị trí chênh cos; hệ thống thoát nước thải.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2022 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022 - 2024.

(3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 14,9 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 8,0 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 13,4 tỷ đồng (giảm 1,5 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 8,0 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 03**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ đường Tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàn Bồ (lần 4)**

(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND huyện Hoàn Bồ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 10/6/2019, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 86/QĐ-HĐND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố, với các nội dung sau:

(1) Tên dự án: Đường nối từ đường tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàn Bồ.

(2) Địa điểm thực hiện dự án: phường Hoàn Bồ, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tạo các kết nối giao thông thuận lợi tại khu vực theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu chức năng trung tâm huyện Hoàn Bồ; góp phần chỉnh trang, đảm bảo mỹ quan đô thị tại khu vực.

(4) Quy mô đầu tư:

* Tuyến chính thiết kế nối từ đường Tỉnh 326 đi khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới: Điểm đầu tuyến (km0+0,00) giao với vị trí (km0+492,00) của đường Tỉnh 326; Điểm cuối tuyến (km0+530) đầu nối với đường của khu đô thị Bắc Sông Trới. Tổng chiều dài tuyến L1 = 530m. Quy mô cắt ngang: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN 104-2007. Bề rộng mặt cắt: Thiết kế Bnền = 31m; Bmặt = 21m (đã bao gồm rãnh tam giác $2 \times 0,25 = 0,5$ m); Bhè = $2 \times 5 = 10$ m.

* Tuyến đường nhánh cạnh UBND huyện Hoàn Bồ cũ nối tuyến chính thiết kế với đường Trới - Lê Lợi tại vị trí km0+95. Chiều dài tuyến L2=125m. Quy mô cắt ngang: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN 104-2007. Bề rộng mặt cắt: Thiết kế Bnền = 20,5m; Bmặt = 14,5m (đã bao gồm rãnh tam giác $2 \times 0,25 = 0,5$ m); Bhè = $2 \times 3 = 6$ m.

* Tuyến đường từ đường đôi khu đô thị Bắc Sông Trới (vị trí giao với điểm cuối tuyến chính thiết kế) đầu nối với đường Trới - Lê Lợi tại vị trí km0+663. Chiều dài tuyến L3=105m. Quy mô cắt ngang: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN 104-2007. Bề rộng mặt cắt: Thiết kế Bnền = 23,5m; Bmặt = 10,5 đã bao gồm rãnh tam giác; B dải phân cách = 6m; Vĩa hè bên trái Bhè trái = 7m (phần mặt đường, vĩa hè bên phải tuyến còn lại theo đúng quy hoạch sẽ được Công ty cổ phần cơ giới và xây dựng Thăng Long - Chủ đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Sông Trới đầu tư theo quy mô của quy hoạch, dự án được duyệt).

* Thiết kế nút giao đầu nối đường Tỉnh 326 với tuyến đường đi khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, cải tạo mở rộng mặt đường Tỉnh 326 đoạn tuyến đầu nối nút giao dài 221m. Quy mô cắt ngang: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN 104-2007. Bề rộng mặt cắt:

- Từ km0+381 đến km0+492 (lý trình ĐT.326): Thiết kế Bnền = 20,5m; Bmặt = 14,5m (đã bao gồm rãnh tam giác $2 \times 0,25 = 0,5$ m); Bhè = $2 \times 3 = 6$ m.

- Từ km0+492 đến km0+602 (lý trình ĐT.326): Thiết kế Bnền = 29,0m; Bmặt = 21,0m (đã bao gồm rãnh tam giác $2 \times 0,25 = 0,5$ m); Bhè = $2 \times 3 = 6$ m.

* Kết cấu áo đường được thiết kế điều chỉnh phù hợp: Áo đường mềm tính toán với tải trọng trục tiêu chuẩn $P=10T$, $E_{yc}=140Mpa$. Kết cấu áo đường như sau:

- Vị trí đường làm mới và cạp mở rộng: Mặt đường bê tông nhựa chặt 12,5 dày 5cm, bê tông nhựa chặt 19 dày 7cm. Móng CPĐD loại 1 Dmax=25cm dày 18cm (lớp trên). Móng CPĐD loại 1 Dmax=37,5cm dày 18cm (lớp dưới). Lớp móng đất K98 dày 50cm (đối với nền đường đắp), cây xói K98 dày 30cm (đối với nền đường đào).

- Vị trí tăng cường trên mặt đường cũ: Thiết kế mặt đường lớp trên bê tông nhựa chặt 12,5 dày 5cm, lớp dưới bê tông nhựa chặt 19 dày 7cm bù vênh bằng bê tông nhựa chặt 19 hoặc mặt đường lớp trên bê tông nhựa chặt 12,5 dày 5cm, bù vênh bằng bê tông nhựa chặt 12,5.

* Các hạng mục thoát nước, cây xanh, vỉa hè đồng bộ:

- Vỉa hè lát đá xẻ KT(40x40x5)cm; rãnh tam giác đá xẻ KT(40x25x5)cm; bó vỉa vỉa hè, dải phân cách bằng đá xẻ KT(80x30x25)cm và KT(80x25x40)cm.

- Cây xanh: Trồng mới cây sao đen dọc vỉa hè, khoảng cách 8 -10 m/cây.

- Chiếu sáng: Thiết kế mới hệ thống chiếu sáng trên toàn tuyến, hạ ngầm đường điện, cột đèn dạng liền cần, bóng LED.

- Di chuyển đường ống nước, cáp quang, cáp viễn thông: Di chuyển ra khỏi phạm vi mặt đường và hạ ngầm toàn bộ hệ thống đường ống nước, cáp quang, cáp viễn thông.

(5) Tổng mức đầu tư: 155,996 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 107,9 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND huyện Hoàn Bò và HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 10/6/2019, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 86/QĐ-HĐND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3686/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 và Quyết định số 10404/QĐ-UBND ngày 11/11/2021.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Đến nay còn vướng 02 tổ chức là Bưu điện Hoàn Bò và Trạm phát sóng Hoàn Bò do đơn vị ngành dọc Trung ương quản lý.

2.2. Công tác thi công xây dựng: Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (phá dỡ, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cáp điện, cấp nước, cây xanh, ...) đạt khoảng 95% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Hiện nay do vướng mắc 02 tổ chức là Bưu điện Hoàn Bồ và Trạm phát sóng Hoàn Bồ là đơn vị ngành dọc do Trung ương quản lý từ cọc 1 (km0+00) đến cọc 4 (km0+44,02) - đoạn giáp với đường Tỉnh 326, chiều dài khoảng 45 mét. Đến nay, chưa xác định được vị trí để xây dựng hoàn trả trụ sở cho 02 tổ chức (quy hoạch phân khu chưa được phê duyệt). Việc thi công 02 làn xe và vỉa hè trái tuyến tại đoạn tuyến này chưa thực hiện được.

Tuy nhiên, đến nay theo đánh giá lại về lưu lượng, mật độ phương tiện giao thông trên tuyến không lớn; hiện tại việc thi công 04 làn xe đã đảm bảo phát huy được hiệu quả đầu tư, đáp ứng lưu lượng giao thông phục vụ nhân dân đi lại ở thời điểm hiện tại và một số năm tiếp theo.

Việc thực hiện dự án theo hướng không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 02 tổ chức, ... làm thay đổi ranh giới, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 1858/UBND-QLDA ngày 14/3/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Điều chỉnh giảm không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 02 tổ chức (Bưu điện Hoàn Bồ và Trạm phát sóng Hoàn Bồ); đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật (04 làn xe) đoạn tuyến từ cọc 1 (km0+00) đến cọc 4 (km0+44,02) - đoạn giáp với đường Tỉnh 326, chiều dài khoảng 45 mét.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 10/6/2019, Quyết định số 86/QĐ-HĐND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2020 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024.

(3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 155,996 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 120,8 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 142,6 tỷ đồng (giảm 13,396 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 95,0 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 10/6/2019, Quyết định số 86/QĐ-HĐND ngày 24/6/2020, Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/10/2021 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 04**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng vỉa hè dành cho người đi bộ từ ngã 3 Hải Quân, cổng Công ty Xăng dầu B12 và trục đường Đặng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (lần 4)***(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)***1. Thông tin dự án:**

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 138/QĐ-HĐND ngày 13/12/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 139/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Xây dựng đường, vỉa hè dành cho người đi bộ từ ngã ba Hải Quân, cổng công ty xăng dầu B12 và trục đường Đặng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy.

(2) Địa điểm: các phường Hồng Gai, phường Yết Kiêu, phường Bãi Cháy thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị, tạo điều kiện thuận lợi cho việc kết nối giao thông giữa các khu đô thị với các đường trục chính trong thành phố, góp phần cải thiện cảnh quan, kiến trúc đô thị và thực hiện công tác nâng cấp, chỉnh trang đô thị của địa phương và đảm bảo an toàn giao thông.

(4) Quy mô đầu tư:

** Tuyến số 01 (Đoạn từ ngã ba Hải Quân đến cổng công ty xăng dầu B12):*

- Điểm đầu tuyến: Ngã ba Hải Quân; Điểm cuối tuyến: cổng Công ty xăng dầu B12. Chiều dài tuyến nghiên cứu $L=1,65\text{km}$.

- Cảnh quan, kiến trúc: Vỉa hè lát đá xẻ, vỉa lót M75 dày 2,5cm; móng vỉa hè bằng BTXM M150 dày 10cm; cát sạn đệm dày 5cm. Bố trí các lối lên xuống cho người khuyết tật, các vị trí vào cơ quan hạ thấp vỉa hè vuốt êm thuận. Bố trí nhà chờ xe Bus trên vỉa hè tại các điểm dừng đón khách.

- Thoát nước: Trên cơ sở tận dụng rãnh cũ chữ nhật còn tốt, đủ khả năng thoát nước, thiết kế đập bản, lát vỉa hè lên trên. Bổ sung rãnh mới B800 bên trái tuyến (phía đồi) thoát nước lưu vực và rãnh B600 bên phải tuyến thoát nước mặt đường. Các vị trí giao cắt đường nhánh trên đồi xuống có lưu lượng nước lớn bố trí cắt nước có lưới thép hở.

- Bố trí kè taluy âm và taluy dương tại các vị trí có nguy cơ sạt lở đất đá nền đường.

** Tuyến số 02 (Từ chân dốc đồi khí tượng lên cầu Bãi Cháy):*

- Điểm đầu tuyến: ngã ba chân dốc đồi khí tượng; Điểm cuối tuyến: điểm lên cầu Bãi Cháy. Chiều dài tuyến nghiên cứu $L=0,90\text{km}$.

- Cảnh quan, kiến trúc: Vỉa hè lát đá xẻ, vỉa lót M75 dày 2,5cm; móng vỉa hè bằng BTXM M150 dày 10cm; cát sạn đệm dày 5cm. Bố trí lan can tay vịn tại các vị trí tiếp giáp taluy âm. Bạt tầm nhìn đảm bảo giao thông tại 01 vị trí bên trái tuyến.

- Thoát nước: Trên cơ sở tận dụng rãnh cũ chữ nhật còn tốt, đủ khả năng thoát nước, thiết kế đập bản, lát vỉa hè lên trên. Bổ sung rãnh mới B600. Bố trí hồ thu nước

trực tiếp cự ly 25m/hố bằng song chắn rác gang đúc, bố trí hố thu rãnh dọc 50m/hố để phục vụ nạo vét.

- Bố trí kè taluy âm và taluy dương tại các vị trí có nguy cơ sạt lở đất đá nền đường.

* *Tuyến số 03(đường Đặng Bá Hát lên cầu Bãi Cháy):*

- Điểm đầu tuyến: Ngã ba giữa đường Đặng Bá Hát và đường Lê Thánh Tông;
Điểm cuối tuyến: giao Quốc lộ 18A, đầu cầu Bãi Cháy. Chiều dài tuyến nghiên cứu L=1,72km.

- Cảnh quan, kiến trúc: Thiết kế trồng cây xanh cạnh vỉa hè để tránh chiếm dụng không gian của người đi bộ và tạo cây xanh bóng mát tận dụng các vị trí quỹ đất còn trống. Xung quanh hố trồng cây sử dụng ghi chắn gốc bằng gang. Vỉa hè lát đá xẻ, vữa lót M75 dày 2,5cm; móng vỉa hè bằng BTXM M150 dày 10cm; cát sạn đệm dày 5cm.

- Bố trí kè taluy âm và taluy dương tại các vị trí có nguy cơ sạt lở đất đá hoặc giữ ổn định nền đường.

(5) Tổng mức đầu tư: 210,8 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 29,5 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 138/QĐ-HĐND ngày 13/12/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 139/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 9171/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, điều chỉnh dự án tại Quyết định số 3775/QĐ-UBND ngày 06/10/2022.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng là 63 trường hợp (gồm: 60 hộ dân và 03 đơn vị). Đến nay:

- Đã vận động, đo vẽ và ghi nhận hiện trạng tài sản: 63/63 trường hợp.

- Số trường hợp đã bàn giao mặt bằng: 62/63 trường hợp. Trong đó:

+ 52 trường hợp đồng ý hiến đất và tài sản trên đất.

+ 11 trường hợp đề nghị lập phương án bồi thường (10 trường hợp đã bàn giao mặt bằng; 01 trường hợp chưa bàn giao mặt bằng).

2.2. Công tác thi công xây dựng: Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đường giao thông, vỉa hè, thoát nước mưa, cấp điện, cấp nước, ..) đạt khoảng 90% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Do điều chỉnh quy mô theo điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 theo hướng giữ nguyên mặt đường và tuyến kè đá hiện trạng để đảm bảo không ảnh hưởng đến các dự án, công trình liên kề, lân cận nhằm tránh phát sinh chi phí thực hiện dự án và đảm bảo thuận lợi cho quá trình thi công, sớm đưa dự án vào bàn giao, đưa vào sử dụng. Việc

điều chỉnh quy hoạch không ảnh hưởng đến vị trí Đội Quản lý điện số 03- Điện lực thành phố Hạ Long và đường dây 22kV, đường dây 35kV, trạm biến áp Bãi Cháy 1 nên không cần thiết phải đầu tư hạ ngầm đường dây 22kV, hạ ngầm đường dây 35kV và cải tạo trạm biến áp Bãi Cháy 1.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên mặt đường và tuyến kè đá hiện trạng để đảm bảo không ảnh hưởng đến các dự án, công trình liền kề, lân cận, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 3016/UBND-QLDA ngày 23/4/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh quy mô dự án:

- Điều chỉnh giảm không đầu tư khối lượng phần cáp ngầm, tủ trung thế 22kV - 35kV và cải tạo trạm biến áp Bãi Cháy 1; thực hiện đầu tư hồ ga kỹ thuật, đặt ống dự phòng (tránh đào, cắt vỉa hè, lòng đường), chiều dài khoảng 1.500 mét.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 138/QĐ-HĐND ngày 13/12/2017, Quyết định số 139/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2020 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024.

(3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 210,8 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 29,5 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến điều chỉnh: 202,2 tỷ đồng (giảm 8,6 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 29,5 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 138/QĐ-HĐND ngày 13/12/2017, Quyết định số 139/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 05**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 8, Bãi Muối, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long (lần 1)***(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)***1. Thông tin dự án:**

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 8 Bãi Muối, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

(2) Địa điểm: phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật giao thông; nâng cao năng lực khai thác, phục vụ nhu cầu giao thông đi lại của Nhân dân trong khu vực được thuận lợi, an toàn; đảm bảo tiêu thoát nước, vệ sinh môi trường khu dân cư theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long.

(4) Quy mô đầu tư: Cải tạo nâng cấp tuyến đường dân sinh theo quy hoạch tổng mặt bằng được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 05/8/2022. Quy mô cụ thể:

- Phần đường giao thông: Tổng chiều dài tuyến khoảng 255 mét; điểm đầu tuyến giao với đường Bãi Muối, điểm cuối tuyến giao với đường sau Trường Tiểu học Cao Thắng; bề rộng mặt đường khoảng 4 - 6 mét; kết cấu mặt đường dự kiến bê tông xi măng; hoàn trả kè hiện trạng.

- Phần thoát nước: Xây dựng đồng bộ hệ thống thoát nước mặt, nước thải trên tuyến theo quy hoạch.

- Hệ thống an toàn giao thông trên tuyến.

- Đầu tư mới hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến.

- Cấp điện, cấp nước và viễn thông: Do các đơn vị chủ quản tài sản phối hợp triển khai thực hiện.

(5) Tổng mức đầu tư: 4,3 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 4098/QĐ-UBND ngày 04/11/2022.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án ảnh hưởng 33 hộ dân với tổng diện tích 340m². Đến thời điểm hiện tại 26 hộ dân đã hiến đất và công trình kiến trúc, còn 07 hộ dân không đồng ý hiến đất hoặc chỉ đồng ý hiến một phần đất và công trình kiến trúc với tổng diện tích 215m².

2.2. Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng ngày 27/12/2022. Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đắp nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, ...) đạt khoảng 60% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long (nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc). Quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng, nhân dân không đồng thuận hiến đất và các công trình kiến trúc. Đến nay còn vướng 07 hộ dân phạm vi cuối tuyến với tổng diện tích 215m² nên không thể thi công hoàn thành dự án theo ranh giới quy hoạch được duyệt. Dự án thiết kế trên hiện trạng tuyến đường khu dân cư cũ, không phải là trục giao thông chính, có quy mô nhỏ. Mặt khác, việc bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng (khoảng 1,2 tỷ đồng) làm phát sinh tổng mức đầu tư và không công bằng cho những hộ dân đã hiến đất bàn giao mặt bằng.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 2567/UBND-QLDA ngày 09/4/2024. Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Tổng chiều dài tuyến khoảng 220 mét; điểm đầu tuyến giao với đường Bãi Muối, điểm cuối tuyến nối với đường sau Trường Tiểu học Cao Thắng; bề rộng mặt đường khoảng 3,5 - 6 mét.

- Điều chỉnh giảm không đầu tư các hạng mục: Hoàn trả hệ hiện trạng; hệ thống an toàn giao thông trên tuyến; hệ thống điện chiếu sáng; cấp điện, cấp nước và viễn thông.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2022 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022 - 2024.

(3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 4,3 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 2,7 tỷ đồng (giảm 1,6 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt).

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 06

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường nối từ nút giao đường Bà Huyện Thanh Quan với đường 336 đến đường Nguyễn Văn Cừ tại khu vực giáp trường THPT Hòn Gai (lần 1)

(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021, với các nội dung sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường nối từ nút giao đường Bà Huyện Thanh Quan với đường 336 đến đường Nguyễn Văn Cừ tại khu vực giáp trường THPT Hòn Gai.

(2) Địa điểm thực hiện dự án: các phường Cao Thắng, Hồng Hải, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư:

Tuyến đường hiện trạng là tuyến đường duy nhất cho phép dân cư khu vực tiếp cận từ đường 336 sang đường Nguyễn Văn Cừ, mặc dù đã tồn tại từ rất lâu với khu vực dân cư hiện trạng rất đông đúc, song trong những năm qua tuyến đường chưa được đầu tư nghiên cứu cải tạo phù hợp với vai trò của nó. Trước tình hình đó việc nghiên cứu cải tạo chỉnh trang tuyến đường là cần thiết.

Việc đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang tuyến đường phục vụ dân sinh đi lại trên địa bàn, nâng cao năng lực thông hành, tạo sự kết nối đồng bộ với các tuyến đường trục chính Quốc lộ 18A và Tỉnh lộ 336. Hoàn thiện tổng thể hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực, nâng cao mỹ quan đô thị, góp phần phát triển kinh tế xã hội của khu vực nói riêng cũng như của thành phố Hạ Long nói chung.

(4) Quy mô đầu tư: Đầu tuyến tại trục đường Bà huyện thanh quan đầu nối với đường 336; cuối tuyến tại đường Nguyễn Văn Cừ khu vực trường THPT Hòn Gai, bao gồm:

- Giao thông: Bề rộng mặt đường $B_m=2,30m$ đến $6,30m$, kết cấu bê tông xi măng, sửa chữa mặt đường hư hỏng, lún võ, phá dỡ mặt đường BTXM cũ làm lại mặt đường mới, cạp mở rộng mặt đường. Bố trí hoàn thiện an toàn giao thông biển báo phụ trợ.

- Vía hè lát đá, bó vỉa, rãnh tam giác bằng đá xẻ (đối với các vị trí có vỉa hè trên tuyến); Cống thoát nước khẩu độ B400 - 1500 tải trọng lòng đường; Cống hộp BTCT khẩu độ B800 dưới lòng đường.

- Cây xanh: Trồng cây trong phạm vi có vỉa hè.

- Cấp nước: Hạ ngầm di chuyển và lắp đặt phù hợp điều kiện tuyến đường.

- Cấp điện: Di chuyển hệ thống điện, bố trí chiếu sáng tại khu vực nút giao.

(5) Tổng mức đầu tư: 19,36 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2022.

2. Tình hình thực hiện dự án:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số tại Quyết định số 8247/QĐ-UBND ngày 22/9/2021.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU của Ban Thường vụ Thành ủy, vận động xã hội hóa công tác giải phóng mặt bằng. Dự án ảnh hưởng 137 hộ dân trên địa bàn hai phường Cao Thắng, Hồng Hải. Đến thời điểm hiện tại có 99 hộ dân đã đồng ý hiến đất và công trình kiến trúc, tuy nhiên hiện còn 38 hộ dân không đồng ý hoặc chỉ đồng ý hiến một phần đất và công trình kiến trúc với khoảng 540m² đất ở và đất trồng cây lâu năm. Tổng giá trị khái toán nếu thực hiện bồi thường là 3,9 tỷ đồng.

2.2. Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng ngày 30/12/2021. Đến nay, dự án đã thi công hoàn thành theo ranh giới thực tế giải phóng mặt bằng.

3. Lý do điều chỉnh:

Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long (nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc). Quá trình triển khai thực hiện dự án do vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng 38/137 hộ dân nên không thi công được hạng mục vỉa hè và một số vị trí cục bộ hạng mục đường giao thông dẫn tới không thể hoàn thành dự án theo ranh giới quy hoạch được duyệt.

Dự án đã thi công hoàn thành các hạng mục cấp, thoát nước, di chuyển đường điện, hệ thống kê chắn đất, hoàn trả hàng rào, đường kết nối, đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng. Dự án thiết kế trên hiện trạng tuyến đường khu dân cư cũ, mặt cắt đường không đồng đều từ 2,3-6,3m nên các vị trí vướng mắc cục bộ không ảnh hưởng lớn hiệu quả đầu tư của dự án. Mặt khác một số đoạn trên tuyến đường một bên là đồi, một bên vực nên rất khó khăn trong việc mở rộng thêm. Việc bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng dự án (khoảng 3,9 tỷ đồng) làm phát sinh tổng mức đầu tư và không công bằng cho những hộ dân đã hiến đất bàn giao mặt bằng, kéo dài thời gian thực hiện dự án.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 2568/UBND-QLDA ngày 09/4/2024. Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Điều chỉnh giảm không thực hiện đầu tư vỉa hè, cây xanh trên tuyến.
- Điều chỉnh bề rộng mặt đường phù hợp theo hiện trạng đã giải phóng mặt bằng.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2021 - 2022.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2021 - 2024.

(3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 19,316 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 12,820 tỷ đồng (giảm 6,541 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt).

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 76/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 07**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang đường Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến công nhà máy đóng tàu Ba Lan), phường Giếng Đáy (lần 2)***(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)***1. Thông tin dự án:**

Dự án đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang đường Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến công nhà máy đóng tàu Ba Lan), phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

(2) Địa điểm: phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, mở rộng quy mô mặt đường để phù hợp với tốc độ phát triển giao thông cũng như kinh tế xã hội khu vực; đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật tăng khả năng khai thác vận hành cũng như an toàn trên toàn tuyến.

(4) Quy mô đầu tư:

- Xây dựng tuyến đường tổng chiều dài $L = 750\text{m}$ với quy mô:
- + B mặt (chưa bao gồm rãnh tam giác) $7 \times 2 = 14 \text{ m}$.
- + B hè 8m (chiều dài vỉa hè trái $B_{vht} = 3\text{m}-4\text{m}$, chiều dài vỉa hè phải $B_{vhp} = 3\text{m} - 4\text{m}$.
- + B rãnh tam giác: $2 \times 0,25 = 0,50\text{m}$.
- Xây dựng vỉa hè mới lát đá xẻ.
- Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước B600 - B1000 dọc tuyến, cống ngang đường B1.500.
- Cây xanh: Trồng đồng bộ cây xanh vỉa hè với khoảng cách 8 - 10 m/cây.
- Hệ thống an toàn giao thông được đầu tư làm mới theo quy chuẩn.
- Hệ thống cấp điện; Đầu tư hệ thống đường cáp ngầm trung thế, hạ thế và trạm biến áp.

- Xây dựng đường dây chiếu sáng giao thông, đèn chiếu sáng bóng LED.

(5) Tổng mức đầu tư: 72,25 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước 15/10/2023.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 9172/QĐ-UBND ngày 30/10/2019.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau: Theo Báo cáo số 147/BC-QLDA ngày 22/4/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng (Chủ đầu tư dự án) hiện tại, dự án đang triển khai thi công, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dẫn đến chưa thực hiện hoàn thiện được hạng mục vỉa hè theo đúng ranh giới quy hoạch được phê duyệt. Dự án đến nay đã thi công hoàn thành các hạng mục chính như: Đường giao thông, thoát nước, hạ ngầm đường điện và trồng cây xanh; hạng mục vỉa hè theo thiết

kế có chiều rộng 3.0m, do một số vị trí ảnh hưởng vào công trình kiên cố (nhà chính, cột nhà, hiên nhà, bể nước ăn, ...) nên vỉa hè bị thu hẹp từ 3m xuống còn 2m, về tổng thể thì cơ bản đã hoàn thành và đảm bảo các yếu tố kỹ thuật chính của toàn dự án để đưa vào sử dụng của công trình về an toàn giao thông, tiêu thoát nước, chống ngập úng, phát huy được hiệu quả đầu tư, nâng cao đời sống nhân dân, mỹ quan đô thị, phục vụ đi lại của nhân dân và phát triển kinh tế khu vực.

3. Lý do điều chỉnh:

Dự án được triển khai theo hình thức vận động nhân dân hiến đất theo Văn bản số 391/UBND ngày 14/01/2020 của UBND nhân dân Thành phố, tuy nhiên trong quá trình thực hiện thi công vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng do một số hộ dân bị ảnh hưởng vào công trình kiến trúc kiên cố nằm trong phần diện tích hiến đất nên không đồng ý bàn giao mặt bằng.

Mặt khác, dự án hiện nay cơ bản đã hoàn thành và đảm bảo các yếu tố kỹ thuật chính của toàn dự án để đưa vào sử dụng của công trình đảm bảo được hiệu quả đầu tư, nâng cao đời sống nhân dân, mỹ quan đô thị, phục vụ đi lại của nhân dân và phát triển kinh tế khu vực.

Do vậy, việc điều chỉnh quy mô dự án, giảm tổng mức đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô đầu tư thực hiện dự án theo hướng giảm chiều rộng vỉa hè, cụ thể như sau:

- Đã phê duyệt: B hè 8m (chiều dài vỉa hè trái Bvht = 3m - 4m, chiều dài vỉa hè phải Bvhp = 3m - 4m).

- Nội dung điều chỉnh: Chiều rộng vỉa hè trái Bvht = 1m - 3m, chiều rộng vỉa hè phải Bvhp = 1m - 3m.

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Hoàn thành trước 15/10/2023

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024.

(3) Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 72,25 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 15,9 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 58,97 tỷ đồng (giảm 13,28 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 3,0 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 137/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 và Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 08

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang Quốc lộ 279 (đoạn từ ngã tư Ao Cá đến ngã ba đường mới rẽ vào Hoành Bồ) tại phường Giếng Đáy, Hà Khẩu, thành phố Hạ Long (lần 4)

(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022, với các nội dung sau:

(1) Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang Quốc lộ 279 cũ (đoạn từ ngã tư Ao Cá đến ngã ba đường mới rẽ vào Hoành Bồ).

(2) Địa điểm thực hiện dự án: các phường Giếng Đáy, Hà Khẩu, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư:

Tuyến đường Quốc lộ 279 đoạn qua phường Hà Khẩu là tuyến đường chính kết nối phường Việt Hưng, huyện Hoành Bồ cũ với thành phố Hạ Long đồng thời cũng là tuyến đường chính của Thành phố trên hai phường Giếng Đáy và Hà Khẩu ... Hiện tại sau nhiều năm khai thác vận hành tuyến đường phần lớn đã xuống cấp, mặt đường phát sinh ổ gà, hằn lún vệt bánh xe, hệ thống cây xanh trồng lệch không theo đúng chủng loại, hệ thống thoát nước với nhiều tuyến cống dọc bị tắc nghẽn.

Trước tình hình đó có thể thấy việc đầu tư cải tạo chỉnh trang Tuyến đường Quốc lộ 279 đoạn từ ngã tư Ao Cá đến ngã ba Hà Khẩu đoạn rẽ vào Hoành Bồ là rất cần thiết để từng bước hoàn chỉnh quy hoạch, phát triển hạ tầng thành phố giải quyết giảm ách tắc giao thông đáng kể giờ cao điểm đồng thời vừa tạo ra được một không gian kiến trúc cảnh quan hợp lý, sạch đẹp xứng tầm với vóc dáng của thành phố lớn, tạo đà phát triển hạ tầng kỹ thuật, giao thông cho khu vực từ đó thúc đẩy kinh tế xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng.

(4) Phạm vi xây dựng, quy mô đầu tư, tiêu chuẩn kỹ thuật:

- Nâng cấp cải tạo nền mặt đường, vỉa hè cây xanh, hệ thống thoát nước, an toàn giao thông ... trên tuyến đường với tổng chiều dài tuyến $L = 3.589,78$ m.

- Cụ thể nội dung cải tạo:

+ Thảm tăng cường 1 lớp BTNC 12.5 dày 5cm trên mặt đường hiện trạng; mở rộng B mặt đường = 14.00m đến 21,00m.

+ Cải tạo chỉnh trang hệ thống vỉa hè dải mép bằng đá xẻ.

+ Cải tạo chỉnh trang hệ thống cây xanh vỉa hè.

+ Cải tạo hệ thống thoát nước trên toàn tuyến thuộc dự án.

+ Hạ ngầm hệ thống điện, điện chiếu sáng.

+ Di chuyển hoàn chỉnh hệ thống cấp nước.

(5) Nhóm dự án: Dự án Nhóm B.

(6) Tổng mức đầu tư: 323,378 tỷ đồng.

(7) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(8) Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2024.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 7038/QĐ-UBND ngày 29/10/2018, phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 11035/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ dân và đơn vị bị ảnh hưởng là 988. Trong đó, 141 hộ dân, đơn vị có diện tích thu hồi > 10m² (phường Hà Khẩu là 122 hộ dân; phường Giếng Đáy là 19 hộ dân, đơn vị); 848 hộ dân có diện tích thu hồi < 10m².

- Số phương án đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt: 140 hộ dân, đơn vị (phường Hà Khẩu: 122/122 phương án và phường Giếng Đáy: 18/19 phương án).

- Số phương án còn lại 848 hộ dân với diện tích thu hồi nhỏ hơn 10m² (giá trị phương án không đồng, diện tích đất thu hồi < 10m², công trình tạm không lập phương án - theo chủ trương chỉ đạo của Thành phố tại Văn bản số 3511/UBND ngày 22/5/2019 của UBND Thành phố về việc vận động dân nhân hiến đất để thực hiện dự án).

- Số hộ dân, đơn vị đã bàn giao mặt bằng: 972/988 hộ dân, đơn vị (phường Hà Khẩu: 695/695 hộ dân, phường Giếng Đáy: 277/293 hộ dân, đơn vị).

- Số chưa bàn giao mặt bằng: 16/988 hộ dân, đơn vị (phường Hà Khẩu: 0 hộ và phường Giếng Đáy: 10/293).

2.2. Tình hình thực hiện triển khai thi công: Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, ..) đạt khoảng 96% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

Theo quy hoạch được duyệt đoạn tuyến từ cọc DT (km0+109,50) đến cọc 10 (km0+285,0) - đoạn từ điểm đầu tuyến đến điểm giao với tuyến đường sắt Yên Viên - Cái Lân, chiều dài khoảng 175 mét, đến nay:

- Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án được triển khai theo hình thức vận động nhân dân hiến một phần đất (mỗi gia đình hiến 10m² đất) theo Văn bản số 3511/UBND ngày 22/5/2019 của UBND Thành phố. Trong quá trình thực hiện thi công một số hộ dân bị ảnh hưởng vào công trình kiến trúc kiên cố nằm trong diện tích 10m² hiến đất nên không đồng ý bàn giao mặt bằng.

- Trạm gác Ban quản lý đường sắt quản lý (chưa đồng ý kiểm đếm, bàn giao mặt bằng và di chuyển tài sản trong ranh giới GPMB dự án): Để đảm bảo hành lang an toàn đường sắt và mở rộng nút giao cắt đường sắt và đường bộ tại dự án, Bộ Giao thông Vận tải có Văn bản số 8569/BGTVT-KCHT ngày 31/8/2020 gửi UBND Thành phố về việc nghiên cứu phương án cải tạo, nâng cấp đường ngang tuyến đường sắt, với nội dung: Căn cứ quy định tại Điều 17 của Luật đường sắt: Đường sắt giao nhau với đường bộ đô thị phải xây dựng nút giao khác mức. Do vậy, đề nghị UBND thành phố Hạ Long nghiên cứu phương án xây dựng các đường ngang nêu trên thành nút giao khác mức (cầu vượt hoặc hầm chui) để đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

- Ảnh hưởng hành lang an toàn hệ thống đường ống xăng dầu của Công ty xăng dầu B12.

- Theo Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023, định hướng quy hoạch đoạn tuyến từ nút giao Ao Cá đến nút giao Kênh Đồng là 10 làn xe. Hiện nay, thành phố Hạ Long đang hoàn thiện quy hoạch phân khu, sau khi quy hoạch phân khu được phê duyệt sẽ triển khai theo phương án 10 làn xe và đoạn tuyến này sẽ được thực hiện đầu tư trong giai đoạn sau, tránh gây lãng phí khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

Việc thực hiện dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, không bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 3034/UBND-QLDA ngày 23/4/2024. Do đó, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của nhân dân trên địa bàn.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Điều chỉnh quy mô đầu tư thực hiện dự án theo hướng theo hướng giữ nguyên Quy hoạch được duyệt. Trong giai đoạn này chưa thực hiện đầu tư hoàn thiện đoạn tuyến từ cọc DT (km0+109,50) đến cọc 10 (km0+285,0) - đoạn từ điểm đầu tuyến đến điểm giao với tuyến đường sắt Yên Viên - Cái Lân, chiều dài khoảng 175 mét, thực hiện cải tạo theo mặt đường hiện trạng đã có để đảm bảo công tác an toàn giao thông trên tuyến.

- Các nội dung khác về quy mô giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 323,378 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 35,1 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 288,06 tỷ đồng (giảm 35,3 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 41,36 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 70/NQ-HĐND ngày 03/8/2017, Quyết định số 84/QĐ-HĐND ngày 31/8/2018, Quyết định số 130/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 09

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long (dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long) (lần 1)

(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)

1. Thông tin dự án:

Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022, với các nội dung như sau:

(1) Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long (dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long).

(2) Địa điểm: các phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long.

(3) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xử lý khắc phục các điểm ngập úng, ô nhiễm môi trường gắn với xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, chỉnh trang đô thị và tạo quỹ đất tái định cư để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các hộ dân trên địa bàn Thành phố, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống của nhân dân trong khu vực.

(4) Quy mô đầu tư:

- Hoàn trả các khoản chi phí giải phóng mặt bằng theo quy định đối với diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất theo Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của HĐND tỉnh Quảng Ninh.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 với diện tích khoảng 1,36ha (phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 16/6/2021, Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND Thành phố; phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND Thành phố).

- Quỹ đất tái định cư được hình thành khoảng 92 ô đất.

- Đầu tư đồng bộ các hạng mục: Hệ thống giao thông, vỉa hè, cây xanh,; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống phòng cháy chữa cháy; hệ thống thu gom rác thải sinh hoạt cho khu vực; hệ thống an toàn giao thông và các hạng mục phụ trợ khác đồng bộ, đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định.

(5) Tổng mức đầu tư: 62,9 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 45,0 tỷ đồng.

(6) Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

(7) Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

2. Tiến độ thực hiện:

- Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022.

- UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 15/3/2023.

- Tình hình thực hiện dự án cụ thể như sau:

10.1 Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

10.2 Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công xây dựng ngày 15/2/2024. Đến nay, khối lượng thi công các hạng mục (đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, ..) đạt khoảng 30% khối lượng hợp đồng.

3. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh giảm không đầu tư lát đá vỉa hè để tiết kiệm chi phí đầu tư, giảm giá giao đất tái định cư, đồng thời tránh lãng phí tài sản khi hộ dân thi công xây dựng nhà ở làm hư hỏng vỉa hè theo kết luận của Trưởng Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án trọng điểm, động lực trên địa bàn thành phố và chỉ đạo thực hiện nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 06-TB/BCĐ ngày 20/12/2023.

- Bổ sung đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, thoát nước, vỉa hè, cây xanh, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, ...) phần diện tích đất xen kẹt đầu nối hạ tầng kỹ thuật giữa dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long (Dự án khu dân cư đô thị tại quỹ đất liền kề với khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long) và Đường dọc mương thoát nước từ cầu nước Mặn (phường Hà Lâm) đến cầu K67 (phường Hà Khánh) theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ đoạn từ điểm số 23 đến điểm số 20 thuộc quy hoạch tổng mặt bằng tuyến (tỷ lệ 1/500) từ cầu Trắng K67 (phường Cao Xanh, Hà Khánh) đến Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 28/5/2021.

Việc thực hiện dự án theo hướng điều chỉnh giảm không đầu tư lát đá vỉa hè, đầu tư bổ sung hạ tầng kỹ thuật khu đất xen kẹt do bổ sung quy hoạch, giảm tổng mức đầu tư, ... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 3060/UBND-QLDA ngày 24/4/2024. Do đó điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

4. Nội dung điều chỉnh:

(1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án:

- Đầu tư bổ sung hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, thoát nước, vỉa hè, cây xanh, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, ...) trên diện tích khoảng 0,08ha, đảm bảo tính kết nối về mặt hạ tầng kỹ thuật.

- Cắt giảm hạng mục lát vỉa hè của dự án (giữ nguyên khối lượng viên bó vỉa, lớp bê tông lót vỉa hè).

- Các nội dung quy mô khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND Thành phố.

(2) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: 62,9 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 45,0 tỷ đồng.

- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: 60,8 tỷ đồng (giảm 2,1 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt), trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 45,0 tỷ đồng.

5. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND Thành phố.

Phụ lục 10

Chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường khu vực cột 3, cột 5, cột 8, phường Hồng Hải, Hồng Hà, thành phố Hạ Long - Giai đoạn 3

(kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /5/2024 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư:

Đồng bộ hệ thống hạ tầng, giao thông, nâng cao mỹ quan đô thị và kết nối kỹ thuật phù hợp giữa các giai đoạn đã và đang đầu tư; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống nhân dân trong khu vực.

2. Phạm vi xây dựng, quy mô đầu tư:

- 2.1. Phạm vi đầu tư: Tổng chiều dài tuyến khoảng 10,1km gồm 46 tuyến phố.
- - Khu vực từ phố Đông Hồ đến phố Hải Phụng (KV1) với chiều dài khoảng 4,6km gồm 22 tuyến phố, cụ thể: (1) Đường phố Đông Hồ nối từ Kênh Liêm đến đường Phan Đăng Lưu; (2) Ngõ 1 phố Hải Thanh nối phố Hải Thanh với phố Hải Phúc; (3) Phố Hải Phong nối đường Nguyễn Văn Cừ với đường Võ Nguyên Giáp; (4) Phố Hải Phúc nối đường Nguyễn Văn Cừ với khu đô thị Monbay (bên phải); (5) Ngõ 1 phố Hải Phúc nối phố Hải Phúc với phố Hải Thịnh; (6) Ngõ 3 phố Hải Phúc nối phố Hải Phúc với phố Hải Thịnh; (7) Ngõ 4 phố Hải Phúc nối phố Hải Phúc với phố Hải Thịnh; (8) Ngõ 5 phố Hải Phúc nối phố với phố Hải Thịnh; (9) Phố Hải Ninh nối đường Nguyễn Văn Cừ với đường Nguyễn Văn Cừ; (10) Phố Hải Bình nối đường Nguyễn Văn Cừ với ngõ 2 phố Hải Phúc; (11) Phố Hải Sơn nối tuyến Nguyễn Văn Cừ với ngõ 2 phố Hải Phúc; (12) Phố Hải Phú nối tuyến Nguyễn Văn Cừ với phố Hải Hoà; (13) Phố Hải Hoà nối tuyến Nguyễn Văn Cừ với phố Hải Hoà ngang; (14) Phố Hải Hoà ngang nối phố Hải Thịnh với phố Hải Lộc; (15) Phố Hải Thuy nối đường Nguyễn Văn Cừ với đường Thực Thoại; (16) Ngõ 1 phố Hải Thuy nối phố Hải Thuy với phố Hải Lộc; (17) Ngõ 1 phố Hải Lộc nối phố Hải Lộc với phố Hải Phụng; (18) Ngõ 3 phố Hải Lộc nối phố Hải Lộc với phố Hải Trường; (19) Ngõ 1 phố Hải Yên nối đường Nguyễn Văn Cừ với ngõ 1 phố Hải Lộc; (20) Phố Hải Trường nối đường Nguyễn Văn Cừ với đường Võ Nguyên Giáp; (21) Ngõ 1 phố Hải Trường, trường mầm non Hoa Lan; (22) Ngõ 2 phố Hải Phụng nối phố Hải Phụng với khu dân cư.
- - Khu vực từ phố Hải Phụng đến tiếp giáp đường tuyến than (KV2) với chiều dài khoảng 5,5km gồm 24 tuyến phố, cụ thể: (1) Phố Lê Ngã; (2) Phố Hải Trung; (3) Các tuyến phố 24, 25, 26, 27; (4) Phố Hải Nam; (5) Phố Lục Châu; (6) Phố Thánh Thiên; (7) Phố Lê Chân (Hoàn thiện các đoạn còn lại gồm: Phố Lê Chân nối Phố Hải Hà với Hải Đông; Phố Lê Chân nối Phố Hải Đông nối Vũ Thị Mùi; Phố Lê Chân nối giữa Vũ Thị Mùi với Phố Cột 5; Nguyễn Thị Mùi nối Vĩnh Huy, đoạn nối với Triệu Việt Vương); (8) Phố Nguyễn Thị Mùi (đầu tư hoàn thiện phần còn lại); (9) Phố Hải Đăng (đoạn còn lại); (10) Phố Huỳnh Thúc Kháng (Đầu tư hoàn thiện phần còn lại); (11) Phố Trần Cao Vân (đoạn nối phố cột 5 với phố Vĩnh Huy); (12) Phố Hồng Sơn (Hoàn thiện phần còn lại gồm: đoạn nối giữa Nguyễn Văn Cừ với Phố Nguyễn Thượng Hiền; nối giữa Phố Nguyễn Thượng Hiền với Phố Hải Đăng); (13) Tuyến nối Trần Quốc Nghiễn với Nguyễn Thượng Hiền; (14) Phố 2 (Nối giữa Phố Nguyễn Thượng Hiền với Trần Quốc Nghiễn; Nối giữa Phố Nguyễn Thượng Hiền vào khu dân cư); (15) Phố 53; (16) Tuyến

nối giữa Đường Trần Quốc Nghiễn với Hải Đội; (17) Phố Nguyễn Thái Bình (Nối giữa Phố 53 với nhánh vào khu Hải đội Biên Phòng); (18) Tuyến nối Nguyễn Thượng Hiền với Phố Huỳnh Thúc Kháng; (19) Tuyến nối Phố Đặng Thùy Trâm với Phố Nguyễn Văn Trỗi; (20) Trần quốc Nghiễn kéo dài đến Điện Biên Phủ; (21) Nối giữa Phố Lê Thanh Nghị và khu dân cư; (22) Phố Nguyễn Văn Trỗi; (23) Phố Tô Vĩnh Diện (Nối giữa Phố Lê Thanh Nghị với Phố Tạ Quang Bửu); (24) Tuyến Phố Bê Văn Đàn.

2.2. Quy mô đầu tư: Cải tạo, chỉnh trang các tuyến phố tại khu vực cột 3, cột 5, cột 8 thuộc các phường Hồng Hải, Hồng Hà, bao gồm các hạng mục đường giao thông, vỉa hè, thoát nước, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, cây xanh (tận dụng lại hệ thống cây xanh hiện trạng, chỉ thay thế một số cây không đảm bảo nếu có), tổ chức giao thông và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác đồng bộ trên các tuyến phố.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 192,0 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách Thành phố - Nguồn vốn đầu tư công.

6. Địa điểm thực hiện dự án: các phường Hồng Hải, Hồng Hà, thành phố Hạ Long.

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến năm 2024 - 2026, phần đầu hoàn thành sớm nhất nâng cao hiệu quả đầu tư.

Dự án chỉ triển khai thực hiện đầu tư khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật.