

Số: 174/NQ-HĐND

Hạ Long, ngày 17 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công
vốn ngân sách thành phố Hạ Long**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG
KHÓA II - KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công năm 2019;

Xét Tờ trình số 222/TTr-UBND ngày 02/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long; Báo cáo thẩm tra số 40/BC-HĐND ngày 09/7/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long, gồm:

- Dự án Tuyến đường ngõ 5, phường Cao Thắng đến Khu dân cư đôi Ngân hàng của Công ty Cổ phần Tuần Thành (lần 3).
- Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường, cống thoát nước tổ 48, khu 5 và tuyến cống tổ 40, khu 4, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long (lần 2).
- Dự án Tuyến đường nối Quốc lộ 18A, phường Hồng Hải (đoạn đường Bùi Thị Xuân) với Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm và quỹ đất xen kẹp hai bên đường (lần 3).

4. Dự án Cải tạo, chỉnh trang đường Lê Lợi phường Yết Kiêu (tỉnh lộ 336 cũ) đoạn từ ngã 3 Lê Lợi đến khu bến phà cũ, thành phố Hạ Long (lần 4).

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố giao:

1. Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết, đồng thời:

Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân thành phố và pháp luật về tính pháp lý, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu, kết quả báo cáo thẩm định của các cơ quan chức năng trình Hội đồng nhân dân thành phố.

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn bám sát Nghị quyết được thông qua để đẩy nhanh triển khai thực hiện các dự án đảm bảo tiến độ đã đề ra, hạn chế việc phải tiếp tục điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát dự án, nhất là giám sát khối lượng, chất lượng công trình, chi phí đầu tư..., bảo đảm việc sử dụng vốn và các nguồn lực đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra tiêu cực, tham nhũng, lãng phí, “lợi ích nhóm” trong quá trình thực hiện. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc thực hiện và có các giải pháp để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đưa các dự án, công trình vào sử dụng theo đúng tiến độ, phát huy được hiệu quả sau đầu tư.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long khóa II, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 17 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND, UBND thành phố;
- Các Ban Xây dựng Đảng thành ủy;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTXH.

CHỦ TỊCH



Vũ Thị Mai Anh

PHỤ LỤC

ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG VỐN NGÂN SÁCH THÀNH PHỐ HẠ LONG

(kèm theo Nghị quyết số 174/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long)



Stt	Tên dự án	Nghị quyết, Quyết định phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân thành phố	Lý do điều chỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Dự án Tuyến đường ngõ 5, phường Cao Thắng đến Khu dân cư đối Ngăn hàng của Công ty Cổ phần Tuấn Thành (lần 3)	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 29/3/2021, Quyết định số 79/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021, Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022, Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 14/11/2023	Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long (Nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc) được thiết kế trên hiện trạng tuyến đường khu dân cư cũ, không phải là trục giao thông chính, có quy mô đầu tư nhỏ. Quá trình triển khai thực hiện dự án gặp vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng, Nhân dân không đồng thuận hiến đất và các công trình kiến trúc, đến nay còn vướng 01 hộ dân ở phạm vi cuối tuyến (tổng diện tích 450m ²) nên không thể thi công hoàn thành dự án theo ranh giới quy hoạch được duyệt.	1. Nội dung điều chỉnh (1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án: Điều chỉnh giảm chiều dài tuyến từ khoảng 570 mét xuống còn khoảng 470 mét; giữ nguyên bề rộng mặt đường khoảng 4,5 - 12,5 mét (tùy theo từng vị trí mặt đường cụ thể). (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2021 - 2023. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2021 - 2024. (3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: Khoảng 9,6 tỷ đồng.

		Đề triển khai dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, giảm tổng mức đầu tư... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 4860/UBND-QLĐA ngày 21/6/2024. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	- Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: Khoảng 7,9 tỷ đồng (giảm 1,7 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt). 2. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 29/3/2021, Quyết định số 79/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021, Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022, Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố.
2	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường, công thoát nước tổ 48, khu 5 và tuyến công tổ 40, khu 4, phường Cao Thắng, thành phố Hà Long	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 29/3/2021, Quyết định số 82/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021, Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022	Dự án thực hiện theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Long (Nhân dân tự nguyện hiến đất, hiến công trình kiến trúc), được thiết kế trên hiện trạng tuyến đường khu dân cư cũ, không phải là trục giao thông chính, có quy mô đầu tư nhỏ. Quá trình triển khai thực hiện dự án gặp vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng, Nhân dân không đồng thuận hiến đất và các công trình kiến trúc, đến nay còn vướng 05 hộ dân ở phạm vi tuyến 01 (tổng diện tích 658m²) nên không thể thi công hoàn thành dự án theo ranh giới quy hoạch được duyệt. 1. Nội dung điều chỉnh (1) Điều chỉnh ranh giới, quy mô dự án - Phần đường giao thông: Điều chỉnh bề rộng mặt đường từ 02 - 15 mét thành khoảng 02 - 08 mét (tùy theo từng vị trí mặt bằng cụ thể); mặt đường kết cấu bê tông xi măng. - Đầu tư di chuyển hệ thống cấp điện nằm dưới lòng đường. (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2021 - 2023. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2021 - 2024.

		Đề triển khai dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án theo mặt bằng hiện có, giảm tổng mức đầu tư... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 4921/UBND-QLĐA ngày 24/6/2024. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	(3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án - Tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt: Khoảng 6,2 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh: Khoảng 3,7 tỷ đồng (giảm 2,5 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt). 2. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 29/3/2021, Quyết định số 82/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021, Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố.
3	Tuyến đường nối Quốc lộ 18A, phường Hồng Hải (đoạn đường Bùi Thị Xuân) với Tỉnh lộ 336, phường Hà Lâm và quỹ đất xen kẽ hai bên đường	Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 20/07/2021, Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023, Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 19/12/2023	1. Nội dung điều chỉnh (1) Điều chỉnh về quy mô - Điều chỉnh giảm quy mô, trong giai đoạn này chỉ thực hiện đầu tư tuyến đường lên từ đường 336 khu vực phường Hà Lâm, khu vực hạ tầng kỹ thuật tái định cư thuộc khu vực phường Hà Lâm và phường Cao Thắng để hình thành khu hạ tầng kỹ thuật, khu tái định cư kết nối giao thông trong khu vực, phục vụ nhu cầu tái định cư cho các dự án trên địa bàn thành phố và đầu tư đoạn tuyến đường giao thông cạnh trường THPT Hòn Gai từ cọc DT đến cọc 6 tuyến chính. Chưa xem xét đầu tư đoạn tuyến giao

	tiếp tục triển khai thực hiện dự án do chưa có các ô đất bố trí tái định cư của dự án, chưa đồng thuận về chế độ, chính sách đền bù giải phóng, kiến nghị về quy hoạch dự án. Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long (tại các Thông báo kết luận số 1228/TB-TU ngày 08/5/2024 và số 1246/TB-TU ngày 05/6/2024); để đảm bảo an ninh trật tự, ổn định đời sống và tạo sự đồng thuận của các hộ dân, tránh đơn thư phức tạp đối với nhóm các hộ dân chưa đồng thuận, thực hiện điều chỉnh giảm quy mô, chỉ thực hiện đầu tư tuyến đường lên từ đường 336 khu vực phường Hà Lâm, khu vực hạ tầng kỹ thuật tái định cư thuộc khu vực phường Hà Lâm và phường Cao Thắng để hình thành khu hạ tầng kỹ thuật, khu tái định cư kết nối giao thông trong khu vực, phục vụ nhu cầu tái định cư cho các dự án trên địa bàn thành phố và đầu tư đoạn tuyến đường giao thông cạnh trường THPT Hòn Gai từ cọc DT đến cọc 6 tuyến chính. Để triển khai dự án theo hướng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, điều chỉnh giảm quy mô dự án, phân kỳ đầu tư, giảm tổng mức đầu tư... làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 4728/UBND-QLDA ngày 17/6/2024, Do	thông và hạ tầng kỹ thuật khu vực phường Hồng Hải, khu vực này sẽ nghiên cứu đầu tư trong giai đoạn sau. - Tổng chiều dài tuyến sau điều chỉnh còn khoảng 1.040,0 mét; tổng số ô đất tái định cư sau điều chỉnh còn khoảng 98 ô đất. (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện được phê duyệt: Năm 2021 - 2024. - Thời gian thực hiện điều chỉnh: Năm 2021 - 2025. (3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư dự án: - Tổng mức đầu tư dự kiến được duyệt: Khoảng 627,41 tỷ đồng. - Tổng mức đầu tư dự kiến điều chỉnh: Khoảng 468,89 tỷ đồng (trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng 257,56 tỷ đồng), giảm 158,52 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt. 2. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 20/07/2021, Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 23/3/2023, Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố.
--	--	--

		đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	
4	Cải tạo, chỉnh trang đường Lê Lợi, phường Yết Kiêu (Tỉnh lộ 336 cũ) đoạn từ ngã 3 Lê Lợi đến khu Bến phà cũ, thành phố Hạ Long	Quyết định số 64/NQ-HĐND ngày 19/7/2017; Nghị quyết số 125/NQ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 21/7/2021, Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 Dự án được triển khai theo hình thức vận động Nhân dân hiến đất, tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thi công gặp vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng do một số hộ dân bị ảnh hưởng vào công trình kiến trúc kiên cố nằm trong phần diện tích hiến đất nên không đồng ý bàn giao mặt bằng. Việc điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án sẽ làm giảm tới đa các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, làm giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ; do đó, không phải bỏ sung chi phí giải phóng mặt bằng, giảm tổng mức đầu tư. Mặt khác, dự án hiện nay cơ bản đã hoàn thành và đảm bảo các yếu tố kỹ thuật chính của toàn dự án để đưa vào sử dụng của công trình đảm bảo được hiệu quả đầu tư, nâng cao đời sống nhân dân, mỹ quan đô thị, phục vụ đi lại của nhân dân và phát triển kinh tế khu vực. Để triển khai dự án theo hướng giữ nguyên quy hoạch được duyệt, triển khai thi công hoàn thiện	1. Nội dung điều chỉnh (1) Điều chỉnh về quy mô: Đầu tư hoàn thiện các hạng mục trên tuyến theo ranh giới thực hiện giải phóng mặt bằng, cụ thể: - Đoạn tuyến 1 (từ ngã ba Lê Lợi đến công chào khu 6): Hoàn thiện mặt đường có bề rộng từ 7,5 - 14 mét theo nội dung Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố; đầu tư hệ thống vỉa hè có bề rộng theo hiện trạng, và ranh giới thực hiện giải phóng mặt bằng. - Đoạn tuyến 2 (từ công chào khu 6 đến đường Lê Thánh Tông): Điều chỉnh bề rộng mặt đường từ 4,7 - 11,0 mét, đầu tư mặt đường, hàng mực vỉa hè theo mặt bằng hiện trạng và ranh giới thực hiện giải phóng mặt bằng. - Đầu tư đồng bộ các hạng mục: Cấp, thoát nước; kè phòng hộ; an toàn giao thông; vỉa hè, cây xanh; phòng cháy chữa cháy và các hạng

		các hạng mục của dự án theo ranh giới thực hiện giải phóng mặt bằng... sẽ làm thay đổi phạm vi, quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố đồng ý chủ trương tại Văn bản số 4944/UBND-QLĐA ngày 24/6/2024. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là cần thiết để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công; tránh làm kéo dài thời gian thực hiện dự án và phát sinh kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn.	mục phụ trợ khác theo ranh giới thực hiện giải phóng mặt bằng. (2) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2020 - 2023. - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 - 2024. (3) Điều chỉnh về tổng mức đầu tư - Tổng mức đầu tư dự kiến được duyệt: Khoản 115,624 tỷ đồng (trong đó, kinh phí giải phóng mặt bằng khoảng 38,79 tỷ đồng). - Tổng mức đầu tư dự kiến điều chỉnh: Khoản 98,2 tỷ đồng (trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 24,367 tỷ đồng), giảm 17,424 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt. 2. Các nội dung khác giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 64/NQ-HĐND ngày 19/7/2017, Nghị quyết số 125/NQ-HĐND ngày 21/9/2019, Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 21/7/2021, Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố.
--	--	---	---