

Số: 175/NQ-HĐND

Hạ Long, ngày 17 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công
vốn ngân sách thành phố Hạ Long**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG
KHÓA II - KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 222/TTr-UBND ngày 02/7/2024 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long, Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 05/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long (lần 2); Báo cáo thẩm tra số 40/BC-HĐND ngày 09/7/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long, gồm:

- Dự án Tuyến đường từ đường Cái Lân đầu nối với tuyến đường vào Trận địa dự bị, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long - Giai đoạn 1 (*chi tiết tại Phụ lục 01*).
- Dự án Xây dựng mới Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Kỳ Thượng tại xã Kỳ Thượng, thành phố Hạ Long (*chi tiết tại Phụ lục 02*).
- Dự án Xây mới Nhà văn hóa thôn Đè E, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long (*chi tiết tại Phụ lục 03*).

4. Dự án Xây mới Trường Mầm non Lê Lợi - Điểm trường thôn Đè E, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long (*chi tiết tại Phụ lục 04*).

Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố giao:

1. Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết, đồng thời:

Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân thành phố và pháp luật về tính pháp lý, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu, kết quả báo cáo thẩm định của các cơ quan chức năng trình Hội đồng nhân dân thành phố.

Bám sát Nghị quyết được thông qua để triển khai thực hiện các dự án, hạn chế việc phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, không đảm bảo mục tiêu đề ra. Xác định phạm vi, quy mô và tổng mức đầu tư trong bước phê duyệt dự án đảm bảo tiết kiệm, chống lãng phí. Tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật về trình tự, thủ tục đầu tư, về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, định mức chi phí hiện hành; quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư dự án, hạn chế làm tăng tổng mức đầu tư dự án đã phê duyệt. Xây dựng phương án đầu tư phải đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức quy định của nhà nước. Việc bố trí vốn thực hiện dự án theo kế hoạch bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách thành phố và kế hoạch bố trí vốn hàng năm được duyệt.

Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác thẩm định, giám sát, kiểm soát, kiểm tra ở tất cả các bước trong quá trình đầu tư, từ khâu chuẩn bị đầu tư, quyết định đầu tư, đến việc xây dựng thiết kế, dự toán, lựa chọn nhà thầu, thi công xây lắp, quyết toán công trình. Không để xảy ra tình trạng lựa chọn đơn vị tư vấn (khảo sát, thiết kế, lập dự án) và lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng không đủ năng lực, kinh nghiệm dẫn đến không đảm bảo chất lượng và chậm tiến độ. Kiểm soát chặt chẽ công tác tạm ứng, thanh, quyết toán vốn đầu tư xây dựng cơ bản, đảm bảo theo đúng kế hoạch, tiến độ và khối lượng công trình hoàn thành, không để xảy ra tình trạng chiếm dụng vốn ngân sách nhà nước, vi phạm hợp đồng.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát dự án, nhất là giám sát khối lượng, chất lượng công trình, chi phí đầu tư..., bảo đảm việc sử dụng vốn và các nguồn lực đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra tiêu cực, tham nhũng, lãng phí, “lợi ích nhóm” trong quá trình thực hiện, đồng thời, đảm bảo chất lượng của dự án, công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc thực hiện và có các giải pháp để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đưa các dự án, công trình vào sử dụng theo đúng tiến độ, phát huy được hiệu quả sau đầu tư. Thực hiện chế độ báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố về tình hình thực hiện Nghị quyết theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa II, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 17 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND, UBND tỉnh (báo cáo);
- TT. Thành ủy (báo cáo);
- TT. HĐND, UBND thành phố;
- Các Ban Xây dựng Đảng và Văn phòng Thành ủy;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- TT. HĐND, UBND các xã, phường;
- Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTXH.

CHỦ TỊCH



Vũ Thị Mai Anh

Phụ lục 01
Chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường từ đường Cái Lân đầu nối với tuyến đường vào Trận địa dự bị, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long - Giai đoạn 1
(kèm theo Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long)

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư : Tạo tuyến đường cơ bản phục vụ cho việc kết nối, di chuyển vào trận địa dự bị - Doanh trại C21/D105/F363/QC; từng bước hoàn thiện quy hoạch xây dựng chung của Thành phố.

2. Phạm vi xây dựng, quy mô đầu tư

2.1. Phạm vi đầu tư: Tổng chiều dài tuyến khoảng 482,0 mét. Điểm đầu tuyến đầu nối với đường Cái Lân (cách ngã 3 trạm điện khoảng 200 mét về phía Đền Cái Lân), điểm cuối tuyến đầu nối với tuyến đường theo quy hoạch xây dựng trận địa dự bị - Doanh trại C21/D105/F363/QC.

2.2. Quy mô đầu tư

- Giai đoạn trước mắt đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông với tổng chiều dài khoảng 482,0 mét với hướng tuyến phù hợp với tuyến đường liên khu vực theo định hướng Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, giải phóng mặt bằng theo ranh giới thực hiện dự án tại giai đoạn này. Giai đoạn tiếp theo sẽ triển khai hoàn thiện quy mô và giải phóng mặt bằng theo quy hoạch được duyệt đảm bảo hiệu quả, không gây lãng phí.

- Quy mô đầu tư (giai đoạn 1): Chiều rộng mặt đường $B_{mặt} = 7,50$ mét, đường đất; rãnh biên đất hình thang; mái ta luy đào giạt cơ theo địa tầng khu vực; bố trí cắt nước tại khu vực đầu nối với đường Cái Lân.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 9,9 tỷ đồng (trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 1,014 tỷ đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long.

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến năm 2024 - 2025, phần đầu hoàn thành sớm nhất nâng cao hiệu quả đầu tư.

Dự án chỉ triển khai thực hiện đầu tư khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật.



Phụ lục 02
Chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND
xã Kỳ Thượng tại xã Kỳ Thượng, thành phố Hạ Long
(kèm theo Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 17/7/2024
của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long)

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư: Đầu tư xây dựng mới Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Kỳ Thượng nhằm đáp ứng yêu cầu làm việc của bộ máy hành chính xã; đồng thời, xây dựng bộ mặt khang trang, mỹ quan của cơ quan hành chính Nhà nước, tạo sự thuận lợi và tiện nghi để phục vụ Nhân dân khi đến làm việc.

2. Phạm vi xây dựng, quy mô đầu tư

2.1. Phạm vi xây dựng: Theo quy hoạch chung xây dựng xã Kỳ Thượng, thành phố Hạ Long đến năm 2040 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 27/02/2024. Diện tích sử dụng đất khoảng 0,57ha.

2.2. Quy mô đầu tư

Xây dựng mới Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Kỳ Thượng, thành phố Hạ Long đáp ứng nhu cầu sử dụng và đảm bảo tiêu chuẩn định mức theo quy định, gồm các hạng mục:

- Xây mới khối nhà làm việc cao 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 528m²; tổng diện tích sàn khoảng 1.100m².

- Các hạng mục phụ trợ: Nhà bếp + ăn, nhà để xe, nhà bảo vệ, nhà đặt máy bơm và các hạng mục phụ trợ (cổng, tường rào, sân bê tông lát gạch, bồn hoa, cấp điện, điện chiếu sáng ngoài nhà, cấp, thoát nước ngoài nhà, bể nước sinh hoạt kết hợp phòng cháy chữa cháy...).

- Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào: Đầu tư đường bê tông, vỉa hè đầu nối từ đường hiện trạng của xã vào khu đất xây trụ sở, diện tích dự kiến khoảng 1050m²; bạt mái taluy đất chống sạt lở phía Đông, phía Bắc và phía Tây khu đất trụ sở, mương thoát nước...

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 28,3 tỷ đồng (trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 2,136 tỷ đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kỳ Thượng, thành phố Hạ Long.

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến năm 2024 - 2025, phấn đấu hoàn thành sớm nhất nâng cao hiệu quả đầu tư.

8. Phương án sắp xếp xử lý tài sản công: Sau khi Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Kỳ Thượng xây dựng hoàn thiện, đưa vào sử dụng, dự kiến chuyển trụ sở hiện nay thành trụ sở làm việc của Công an xã Kỳ Thượng hoặc Ban Chỉ huy quân sự xã Kỳ Thượng.

Dự án chỉ triển khai thực hiện đầu tư khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật.



Phụ lục 03
Chủ trương đầu tư dự án Xây mới Nhà văn hóa thôn Đè E,
xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long
(kèm theo Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 17/7/2024
của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long)

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư: Đáp ứng nhu cầu tổ chức các hoạt động sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân thôn Đè E, đồng thời, cụ thể hóa chủ trương đưa xã Lê Lợi thành phường theo lộ trình.

2. Phạm vi xây dựng, quy mô đầu tư

2.1. Phạm vi xây dựng: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà văn hoá, Trường Mầm non Lê Lợi - Điểm trường thôn Đè E, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7587/QĐ-UBND ngày 02/7/2024. Diện tích sử dụng đất khoảng 0,192ha.

2.2. Quy mô đầu tư

Xây dựng Nhà văn hoá thôn Đè E, xã Lê Lợi đáp ứng tiêu chuẩn cơ sở vật chất theo Văn bản hợp nhất số 2393/VBHN-BVHTTDL ngày 22/7/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đảm bảo các nhu cầu sử dụng cần thiết khác theo quy định hiện hành, cụ thể:

- Xây dựng nhà văn hoá 01 tầng với diện tích xây dựng khoảng 263m², bố trí khoảng 100 chỗ ngồi trở lên; bố trí sân khấu, nhà kho, hội trường, phòng làm việc, nhà vệ sinh, sảnh hành lang...

- Hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác (bể nước, sân, cổng, tường rào, kè đá; tuyến đường bê tông, vỉa hè vào công trình, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền...).

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 7,2 tỷ đồng (trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 1,0 tỷ đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long.

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến năm 2024 - 2025, phấn đấu hoàn thành sớm nhất nâng cao hiệu quả đầu tư.

Dự án chỉ triển khai thực hiện đầu tư khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Phụ lục 04
Chủ trương đầu tư dự án Xây mới Trường Mầm non Lê Lợi - Điểm trường
thôn Đè E, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long
(kèm theo Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 17/7/2024
của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư: Đáp ứng nhu cầu nuôi dưỡng, chăm sóc giáo dục trẻ của nhà trường đảm bảo quy định theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020, đồng thời, cụ thể hóa chủ trương đưa xã Lê Lợi thành phường theo lộ trình.

2. Phạm vi xây dựng, quy mô đầu tư

2.1. Phạm vi xây dựng: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà văn hoá, Trường Mầm non Lê Lợi - Điểm trường thôn Đè E, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7587/QĐ-UBND ngày 02/7/2024. Diện tích sử dụng đất khoảng 0,35ha.

2.2. Quy mô xây dựng

Xây mới Trường Mầm non Lê Lợi - Điểm trường thôn Đè E, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long đảm bảo quy định theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020, cụ thể:

- Xây dựng nhà học có quy mô 02 tầng với diện tích xây dựng khoảng 473m² với 03 nhóm lớp học bao gồm các phòng (sinh hoạt chung, phòng ngủ, kho, khu vực đón trẻ); phòng bếp, kho lương thực, thực phẩm, phòng y tế.

- Đầu tư các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật: San nền, nhà bảo vệ, nhà đặt máy bơm, bồn hoa, sân, hàng rào, kè chắn đất, bể nước; khu xử lý nước thải, hệ thống cấp điện; cấp, thoát nước ngoài nhà; thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông vào công trình...

- Di chuyển đường dây 35kV đi nổi, trạm biến áp Đè E 250kVA-35(22)/0,4kV.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 17,9 tỷ đồng (trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 1,6 tỷ đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long.

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến năm 2024 - 2025, phân đầu hoàn thành sớm nhất nâng cao hiệu quả đầu tư.

Dự án chỉ triển khai thực hiện đầu tư khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật.