

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 542,2 m² đất của 03 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất để bồi thường GPMB thực hiện dự án Cải tạo hạ tầng khắc phục ngập lụt tại thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 2/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc sửa đổi Khoản 3, Điều 17 và Khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh, Quyết định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Văn bản số 7773/UBND-QLĐĐ1 ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thu hồi đất của các hộ ngập úng giữa ngàm Đá Trắng 1,2 và một số vướng mắc trong công tác GPMB trên địa bàn huyện Hoành Bồ (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-HĐND ngày 31/3/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo hạ tầng khắc phục ngập lụt tại thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 5595/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo hạ tầng khắc phục ngập lụt tại thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Văn bản số 2453/UBND-VP ngày 05/12/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập) về việc thu hồi đất giữa ngầm Đá Trắng 1, 2 và một số vướng mắc trong công tác GPMB trên địa bàn huyện (trước sáp nhập);

Căn cứ Văn bản số 8612/UBND ngày 08/9/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long về việc GPMB dự án thu hồi đất ngập úng giữa ngầm Đá Trắng 1, Đá Trắng 2 và dự án đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn hạng mục: Trạm dừng nghỉ tại Km 20+062.80 tại thôn Đá Trắng xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 526/TB-UBND ngày 21/9/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thu hồi đất ngập úng giữa ngầm Đá Trắng 1, Đá Trắng 2, thôn Đá Trắng xã Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 103/TB-UBND ngày 09/3/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Hữu Nhã - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp ngày 08/3/2021 về một số vụ việc đơn thư trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 1935/UBND ngày 12/03/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long về việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo hạ tầng, khắc phục ngập lụt tại thôn Đá Trắng xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 3971/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cải tạo hạ tầng, khắc phục ngập lụt tại thôn Đá Trắng xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Thông báo số 326/TB-UBND ngày 04/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long về việc điều chỉnh nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 526/TB-UBND ngày 21/9/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thu hồi đất ngập úng giữa ngầm Đá Trắng 1, Đá Trắng 2, thôn Đá Trắng xã Thống Nhất;

Xét Trích lục bổ sung hiện trạng thửa đất phục vụ thu hồi GPMB do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Hòa Phát lập đã được UBND xã Thống Nhất ký xác nhận;

Xét Biên bản họp ngày 12/7/2023 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố;

Xét Văn bản số 1098/PTQĐ ngày 20/7/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long về việc thu hồi đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1286/TT-TN&MT ngày 21/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 542,2 m² đất của 03 hộ gia đình, cá nhân để bồi thường GPMB thực hiện Dự án Cải tạo hạ tầng khắc phục ngập lụt tại thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long (Có danh sách chi tiết kèm theo).

Điều 2.

1. UBND xã Thống Nhất có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân tại điều 1; Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa các thôn; Chủ trì cùng Chi cục thuế Thành phố rà soát, cập nhật lại sổ bộ thuế theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của pháp luật; Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất thu hồi giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) và gửi về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố làm cơ sở chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi và chỉnh lý các giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

5. Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất và hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- CT. UBND TP;
- PCT UBND TP (P3);
- Như điều 3 (Thực hiện);
- V0 – V2;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã

DANH SÁCH 03 HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC DIỆN GPMB DỰ ÁN:
CẢI TẠO HẠ TẦNG, KHẮC PHỤC NGẬP LỤT TẠI THÔN ĐÁ TRẮNG, XÃ THỐNG NHẤT, THÀNH PHỐ HẠ LONG

(Kèm theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND thành phố Hạ Long

STT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ BỒI THƯỜNG	THỦ/A/TỜ GPMB	NGÀY THẨM ĐỊNH	DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI (m2)	LOẠI ĐẤT THU HỒI	GHI CHÚ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vũ Thị Hẹn và hàng thừa kế thứ nhất của ông Đồng Văn Lưu	Thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất	292/1	12/7/2023	74,8	CHN	
2	Đồng Văn Quyết Liêu Thị Thanh	Thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất	293/1	12/7/2023	436,4	CHN	
3	Phạm Văn Hưng Lê Thị Hoa	Thôn Đá Trắng, xã Thống Nhất	296/1	12/7/2023	31	CLN	
	Tổng				542,2		