

Số: 2183/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi 2,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa số 72/03/GPMB của ông, bà: Đinh Hữu Phi - Đào Thị Lan tại tổ 3 khu Cầu Trắng phường Đại Yên để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Hạng mục hoàn chỉnh nút giao Minh Khai theo quy hoạch được duyệt nhằm kết nối tuyến đường cao tốc Hạ Long-Hải Phòng, cao tốc Hạ Long-Vân Đồn và Quốc lộ 18A thuộc dự án Đường nối thành phố Hạ Long với cầu Bạch Đằng, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc sửa đổi Khoản 3 Điều 17 và Khoản 1 Điều 19 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND Tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Hạ Long.*

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND thành phố Hạ Long V/v phê duyệt điều chỉnh mặt bằng và ranh giới giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Hạng mục hoàn chỉnh nút giao Minh Khai theo quy hoạch được duyệt nhằm kết nối tuyến đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng, cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và Quốc lộ 18A thuộc dự án Đường nối thành phố Hạ Long với cầu Bạch Đằng, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long; Quyết định số 6185/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND thành phố Hạ Long V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) Mặt bằng và ranh giới giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nút giao thông Minh Khai, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 30/1/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc điều chỉnh tên hạng mục Dự án trong Văn bản số 8684/UBND-QLĐĐ ngày 20/11/2018 và Quyết định số 4107/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 15/2/2019 của UBND thành phố Hạ Long Về việc điều chỉnh tên hạng mục dự án theo Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 30/1/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo số 187/TB-UBND ngày 9/4/2018 của UBND thành phố Hạ Long Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nút giao thông minh khai phường Đại Yên, thành phố Hạ Long; Thông báo số 356/TB-UBND ngày 14/7/2020 của UBND thành phố Hạ Long V/v thu hồi đất bổ sung theo điều chỉnh mặt bằng và ranh giới GPMB tại Quyết định số 6185/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND thành phố Hạ Long V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) Mặt bằng và ranh giới giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nút giao thông Minh Khai, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB thực hiện dự án của hộ gia đình, cá nhân do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường lập và được hộ dân, tổ dân khu phố, UBND phường Đại Yên ký xác nhận;

Căn cứ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB thực hiện dự án của hộ gia đình, cá nhân do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường lập và được hộ dân, tổ dân khu phố, UBND phường Đại Yên ký xác nhận;

Căn cứ Biên bản họp ngày 27/7/2023 về việc đồng thuận hiến đất, tài sản trên đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án: hoàn chỉnh nút giao Minh Khai theo quy hoạch được duyệt nhằm kết nối tuyến đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng, cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và Quốc lộ 18A thuộc dự án Đường nối thành phố Hạ Long với cầu Bạch Đằng, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Văn bản số 1156/PTQĐ ngày 28/7/2023 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1433/TTr-TN&MT ngày 08/8/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa số 72/03/GPMB của ông, bà: Đinh Hữu Phi - Đào Thị Lan tại tổ 3 khu Cầu Tráng phường Đại Yên để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Hạng mục hoàn chỉnh nút giao Minh Khai theo quy hoạch được duyệt nhằm kết nối tuyến đường cao tốc Hạ Long- Hải Phòng, cao tốc Hạ Long-Vân Đồn và Quốc lộ 18A thuộc dự án Đường nối thành phố Hạ Long với cầu Bạch Đằng, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long.

**Điều 2.**

1. UBND phường Đại Yên: Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông, bà: Đinh Hữu Phi - Đào Thị Lan; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Yên và các nhà văn hóa nơi có đất thu hồi; chủ trì cùng Chi cục thuế rà soát cập nhật chỉnh lý lại sổ bộ thuế theo quy định; phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của pháp luật, thu hồi giấy tờ về QSD đất và gửi về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để chỉnh lý biến động đất đai theo quy định; phối hợp cùng UBND phường quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện công tác cập nhật chỉnh lý biến động đất đai.

4. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long;

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND phường Đại Yên, các đơn vị có liên quan và ông, bà Đinh Hữu Phi - Đào Thị Lan căn cứ Quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT (P3) UBND TP;
- Như khoản 2, điều 3 (Thực hiện);
- V<sub>0</sub> - V<sub>2</sub>;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Nhã**