

Số: 2256/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 11 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Ngọc (là người có quyền lợi liên quan với ông, bà Phạm Ngọc Tạc - Nguyễn Thị Tuất (đã chết)), thường trú tại tổ 5 khu 2 phường Việt Hưng thuộc diện GPMB dự án: Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (công trình vườn hoa cây cảnh, tiểu cảnh tại khu vực nút giao cao tốc Hạ Long - Vân Đồn), thành phố Hạ Long vào Quy hoạch Khu dân cư, tái định cư tại khu vực cánh đồng Giộc thuộc khu 1, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ, và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 Quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi khoản 3, Điều 17 và khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 1277/UBND-QH1 ngày 04/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc quy hoạch Khu tái định cư phục vụ cho công tác GPMB dự án đường nối từ KCN Cái Lân qua KCN Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn;

Căn cứ Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư tại khu vực cánh đồng Giộc thuộc khu 1, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long; Quyết định số 11079/QĐ-UBND ngày 27/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư tại khu vực cánh đồng Giộc thuộc khu 1, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 4515/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất của các hộ gia đình quản lý tại phường Việt Hưng để GPMB thực hiện dự án: Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn; Quyết định số 4524/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông, bà Phạm Ngọc Tạc - Nguyễn Thị Tuất (đã chết), người có quyền lợi liên quan: ông, bà Phạm Hoàng Quân - Nguyễn Thị Nương (thửa 132/4/GPMB) và bà Phạm Thị Ngọc (thửa 133/4/GPMB), địa chỉ tại tổ 5 khu 2 phường Việt Hưng thuộc diện GPMB dự án Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (công trình vườn hoa, cây xanh, tiểu cảnh tại khu vực nút giao cao tốc Hạ Long - Vân Đồn) thuộc phường Việt Hưng;

Căn cứ Văn bản số 8243/UBND ngày 08/9/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 02 hộ ông, bà Phạm Hoàng Quân - Nguyễn Thị Nương và hộ bà Phạm Thị Ngọc, trú tại tổ 5 khu 2 phường Việt Hưng thuộc diện GPMB dự án Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn;

Căn cứ Văn bản số 6282/UBND ngày 15/7/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc bố trí quỹ đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện GPMB dự án: Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn;

Căn cứ Quyết định số 4641/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm cơ sở giao đất ở tái định cư tại mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư tại khu vực cánh đồng Giộc thuộc khu 1 phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;

Căn cứ biên bản lựa chọn vị trí ô đất tái định cư ngày 20/12/2021;

Xét đơn xin giao đất của bà Phạm Thị Ngọc,

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1454/TTr-TN&MT ngày 11/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Ngọc (là người có quyền lợi liên quan với ông, bà Phạm Ngọc Tạc - Nguyễn Thị Tuất (đã chết)), thường trú tại tổ 5 khu 2, phường Việt Hưng, thuộc diện GPMB dự án Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (công trình vườn hoa cây cảnh, tiểu cảnh tại

khúc vực nút giao cao tốc Hạ Long - Vân Đồn), thành phố Hạ Long vào Khu dân cư tái định cư tại khu vực cánh đồng Giộc thuộc khu 1, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, cụ thể như sau:

- + Vị trí giao đất: Ô đất số 02-LK10.
- + Diện tích giao đất: 75,0m².
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Giá thu tiền sử dụng đất: 25.080.000đồng/m².
- + Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định;
- Phối hợp UBND phường Hà Khẩu và các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho hộ dân;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Chi cục thuế Thành phố ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố thông báo, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ cho hộ dân được giao đất, đôn đốc hộ dân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức cắm mốc ranh giới ô đất tại thực địa làm cơ sở để UBND phường Hà Khẩu và phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho hộ dân;

4. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND phường Hà Khẩu, Chủ tịch UBND phường Việt Hưng và bà Phạm Thị Ngọc căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- CT, Phó CT (P3) UBND TP;
- Như điều 3 (Thực hiện);
- V0;
- Lưu VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã