

Số: 2260/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 11 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Bẩy (*đối tượng được giao đất tái định cư*) trú tại tổ 11 khu 4, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long thuộc diện GPMB dự án: Mở rộng nâng cấp mỏ than Núi Béo và đề án các giải pháp khai thác – đổ thải- thoát nước tiến tới kết thúc khai thác lộ thiên vùng than Hòn Gai, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính; Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc sửa đổi Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017;

Căn cứ Quyết định 1747/QĐ-UBND ngày 02/6/2009 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 2312/2015/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND thành phố Hạ Long “ Về việc ban hành quy chế, trình tự thủ tục thực hiện bắt thăm nhà, đất tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Khu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long đã được phê duyệt tại Quyết định số 6121/QĐ-UBND ngày 29/5/2017 của UBND thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 11/6/2013 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi đất của 03 hộ dân phường Hà Tu để GPMB thực hiện dự án: Mở rộng nâng cấp mỏ than Núi Béo và đề án các giải pháp khai thác – đổ thải- thoát nước tiến tới kết thúc khai thác lộ thiên vùng than Hòn Gai, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 14/6/2013 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ dân phường Hà Tu thuộc diện GPMB dự án: Mở rộng nâng cấp mỏ than Núi Béo và đề án các giải pháp khai thác – đổ thải- thoát nước tiến tới kết thúc khai thác lộ thiên vùng than Hòn Gai, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 13/6/2013 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt phương án tái định cư cho 05 hộ dân phường Hà Tu thuộc diện GPMB dự án: Mở rộng nâng cấp mỏ than Núi Béo và đề án các giải pháp khai thác – đổ thải- thoát nước tiến tới kết thúc khai thác lộ thiên vùng than Hòn Gai, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi bố trí tái định cư tại Khu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Văn bản số 4186/UBND-TNMT ngày 07/6/2023 của UBND thành phố Hạ Long về việc giải quyết cấp đất tái định cư cho bà Hoàng Thị Bẩy tại tổ 11 khu 4 phường Hà Tu thực hiện Bản án số 173/2023/HC-PT ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ thông báo số 480/TB-UBND ngày 24/7/2023 của UBND thành phố Hạ Long về việc bắt thăm vị trí giao đất tái định cư đối với bà Hoàng Thị Bẩy, trú tại tổ 11 khu 4, phường Hà Tu thuộc diện GPMB dự án: Mở rộng nâng cấp mỏ than Núi Béo và đề án các giải pháp khai thác – đổ thải- thoát nước tiến tới kết thúc khai thác lộ thiên vùng than Hòn Gai, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Biên bản bắt thăm chọn vị trí ô đất ngày 03/08/2023;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1458/TT-TN&MT ngày 11/08/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Bẩy, trú tại tổ 11, khu 4, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long thuộc diện GPMB dự án: Mở rộng nâng cấp mỏ than Núi Béo và đề án các giải pháp khai thác – đổ thải- thoát nước tiến tới kết thúc khai thác lộ thiên vùng than Hòn Gai, thành phố Hạ Long vào

Khu tái định tại khu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long, cụ thể:

- + Vị trí giao đất: Ô số 16 lô LK 02.
- + Diện tích giao đất: 85,0 m².
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Đơn giá thu tiền sử dụng đất: 1.500.000 đ/m².
- + Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định;
 - Phối hợp UBND phường Hà Phong và các đơn vị liên quan bàn giao đất cho hộ dân tại thực địa (nếu đủ điều kiện);
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký QSD đất trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Chi cục thuế thành phố Hạ Long ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ cho các hộ dân và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thông báo, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ cho hộ dân được giao đất.
3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố Hạ Long.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký QSD đất Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hà Phong, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa, bà Hoàng Thị Bẩy căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3 (Thực hiện);
- CT, PCT (P3);
- V0-V3;
- Lưu VT, XD1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã