

Số: 2426/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 23 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính một phần nội dung tại Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi diện tích 23,0m² đất trồng cây hàng năm tại thửa đất số 57 tờ bản đồ địa chính số 17 do ông, bà Nguyễn Viết Hoà – Lâm Thị Cẩm Hạnh quản lý, sử dụng tại tổ 8 khu 8 (nay là tổ 44 khu 4), phường Hà Trung, thành phố Hạ Long
(trường hợp hộ dân tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước)

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 76/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản làm việc về việc tự nguyện hiến đất ngày 16/6/2023 kèm theo Biên bản xác định ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất giải phóng mặt bằng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1457/TTr-TN&MT ngày 11/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND Thành phố, cụ thể như sau:

* Nội dung đã ban hành:

“.....**Điều 1.** Thu hồi diện tích 23,0m² đất trồng cây hàng năm do ông, bà Nguyễn Viết Hoà - Lâm Thị Cẩm Hạnh trú tại tổ 44 khu 44 phường Hà Trung,

thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đang quản lý, sử dụng tại thửa đất số 57, tờ bản đồ địa chính số 17 được UBND thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/2005, số phát hành: AĐ 224496, số vào sổ: 23539 (trong đó diện tích bao gồm 248,4m² đất trồng cây hàng năm) thuộc tổ 8 khu 8 (nay là tổ 44 khu 4), phường Hà Trung; do hộ dân tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.....”

* Nội dung đính chính:

“.....**Điều 1.** Thu hồi diện tích 11,5m² đất trồng cây hàng năm do ông, bà Nguyễn Viết Hoà - Lâm Thị Cẩm Hạnh trú tại tổ 44 khu 44 phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đang quản lý, sử dụng tại thửa đất số 57, tờ bản đồ địa chính số 17 được UBND thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/2005, số phát hành: AĐ 224496, số vào sổ: 23539 (trong đó diện tích bao gồm 248,4m² đất trồng cây hàng năm) thuộc tổ 8 khu 8 (nay là tổ 44 khu 4), phường Hà Trung; do hộ dân tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.....”

Lý do đính chính: Do sai sót của đơn vị đo đạc, đã xác định sai diện tích thu hồi đất.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND Thành phố.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Hà Trung quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, không để hộ dân lấn chiếm, xây dựng trái phép phần diện tích này; Chủ trì cùng Chi cục thuế Thành phố rà soát, điều chỉnh sổ bộ thuế theo quy định.

2. Giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi và chỉnh lý các giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hà Trung và đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- CT, PCT (P3) UBND TP;
- V₀-V₂;
- Lưu VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã