

Số: 14553/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 07 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, huỷ bỏ “Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/200 một phần thửa đất số 71 tờ bản đồ 17, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long” được phòng Quản lý đô thị Thành phố phê duyệt ngày 15/01/2015

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/06/2019;

Căn cứ Quy hoạch phân khu 1/2000 Phân khu 01 tại thuộc các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, được UBND Tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020;

Căn cứ Văn bản số 11807/UBND ngày 30/11/2020 của UBND Thành phố “V/v giải quyết đề nghị của ông bà Lê Văn Thủy - Nguyễn Thị Thủy trú tại tổ 8 khu 3, phường Hồng Hải”;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, huỷ bỏ “Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/200 một phần thửa đất số 71 tờ bản đồ 17, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long” được phòng Quản lý đô thị Thành phố phê duyệt ngày 15/01/2015.

Lý do: đến nay không còn khả thi do các hộ dân đã xây dựng nhà ở kiên cố, ổn định không có tranh chấp; Quy hoạch được duyệt năm 2015 với diện tích 369,27m² là do hộ dân tổ chức lập và trình duyệt trên cơ sở quỹ đất do gia đình đang quản lý để làm cơ sở chia tách đất theo quy định; việc có hay không có quy hoạch không ảnh hưởng nhiều đến công tác quản lý kiến trúc, cảnh quan của khu vực (do các thửa đất này nằm sâu trong khu dân cư cũ, ổn định về chức năng sử dụng đất, không yêu cầu cao về công tác quản lý kiến trúc, cảnh quan); các hộ dân tại khu vực có đơn đề nghị huỷ bỏ quy hoạch để quản lý nhà đất theo hiện trạng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND phường Hồng Hải: Căn cứ quy định hiện hành chủ trì cùng với các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường Thành phố và các đơn vị, cá nhân

có liên quan công bố, công khai quyết định; tổ chức quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực theo quy định.

2. Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa đăng tải Quyết định này trên Công thông tin điện tử của Thành phố.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Các Ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa; Chủ tịch UBND phường Hồng Hải; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Sở Xây dựng;
- Như điều 3;
- V₀, V₁, V₃, XD;
- Lưu VT.



Nguyễn Tiến Dũng