

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Số: 5582 /UBND-QLĐT
V/v triển khai các bước tiếp theo
quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Phân khu 3 thuộc các phường Hà
Tu, Hà Phong, Hà Trung, thành
phố Hạ Long

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hạ Long, ngày 25 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: - Các phòng: Quản lý đô thị; Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa Thành phố;
- UBND các phường: Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 “Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 1 tại các phường: Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh”, UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Giao phòng Quản lý đô thị: (1) Chủ trì phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Xây dựng thực hiện việc đăng tải đề án quy hoạch được phê duyệt lên cổng thông tin điện tử quyhoach.xaydung.gov.vn theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1754/BXD-QHKT ngày 29/7/2019; (2) Tổ chức bàn giao (kèm theo biên bản) những thành phố hồ sơ chính của đề án quy hoạch để các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ quản lý, thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt; (3) Tham mưu UBND Thành phố tổ chức cắm mốc và quản lý mốc giới theo quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng; (4) Tiếp tục rà soát, báo cáo, tham mưu UBND Thành phố tổ chức hoàn thiện bổ sung hồ sơ quy hoạch phân khu đảm bảo đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; (5) Tham mưu UBND Thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức rà soát các đề án quy hoạch đã được phê duyệt nằm trong ranh giới nhưng không còn phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt (về tính chất, chức năng, ranh giới, tầng cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, khoảng lùi, ...) để báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND Tỉnh quyết định cụ thể; (6) Tham mưu tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các đề án quy hoạch của các khu chức năng, dự án nằm trong ranh giới quy hoạch phân khu; (7) Tham mưu tổ chức giám sát việc xây dựng các dự án, công trình theo đúng định hướng quy hoạch được phê duyệt.

- Giao UBND các phường Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung: chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị và các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết, công bố, công khai đề án quy hoạch phân khu được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/5/2021, đảm bảo quy định hiện hành; chịu trách nhiệm trực tiếp quản lý, giám sát việc xây dựng của các dự án, công trình theo

đúng định hướng của quy hoạch được phê duyệt và đảm bảo các quy định hiện hành.

- Giao đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường Thành phố tăng cường công tác quản lý, giám sát việc xây dựng của các dự án, công trình theo đúng định hướng của quy hoạch được phê duyệt và đảm bảo các quy định hiện hành; kiên quyết đình chỉ xây dựng, tham mưu và tổ chức thực hiện báo cáo tình hình kết quả xử phạt hành chính, khắc phục hậu quả, cưỡng chế tháo dỡ công trình xây dựng sai phép, không phép, không phù hợp quy hoạch được duyệt.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật đồ án quy hoạch phân khu được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/5/2021, làm cơ sở thực hiện hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, môi trường đảm bảo đồng bộ, thống nhất và tuân thủ quy định hiện hành.

- Giao trung tâm Truyền thông - Văn hóa Thành phố đăng tải Quyết định 1588/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND Tỉnh trên cổng thông tin điện tử của Thành phố.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, Văn phòng HĐND và UBND Thành phố thông báo để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Đ/c CT; các Đ/c PCT UBND TP;
- Như kính gửi;
- V0-V4;
- Lưu: VP, XD.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Thái Hưng