

QUYẾT ĐỊNH

V/v huỷ bỏ “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cải tạo chỉnh trang tại khu vực còn lại của Quy hoạch sử dụng đất đai tỷ lệ 1/2000 khu vực ga Hạ Long giai đoạn 2001-2010 tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 26/11/2014.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12, ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về “Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù”;

Căn cứ Quyết định số 5116/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố “Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục: lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý các đồ án quy hoạch đô thị thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 26/11/2014 của UBND Thành phố “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang tại khu vực còn lại của quy hoạch sử dụng đất đai tỷ lệ 1/2000 Khu vực ga Hạ Long giai đoạn 2001-2010 tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 4451/UBND ngày 26/5/2021 của UBND Thành phố “V/v thực hiện khắc phục tồn tại trong quá trình hợp đồng tư vấn một số đồ án quy hoạch trên địa bàn thành phố Hạ Long”;

*Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;
Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ bỏ “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang tại khu vực còn lại của quy hoạch sử dụng đất đai tỷ lệ 1/2000 Khu vực ga Hạ Long giai đoạn 2001-2010 tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 26/11/2014.

- Lý do huỷ bỏ: Quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2015 nhưng đến nay chưa được thực hiện và đến thời kỳ tổ chức rà soát theo quy định tại Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 (quy hoạch chi tiết được phê duyệt quá 03 năm chưa được thực hiện, gây ảnh hưởng đến sự phát triển Kinh tế - Xã hội và lợi ích cộng đồng trong khu vực lập quy hoạch); Có sự biến động về quản lý, sử dụng đất đai hiện trạng tại khu vực.

Điều 2. Hủy bỏ các Quyết định, Văn bản sau:

- Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 26/11/2014 của UBND Thành phố “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang tại khu vực còn lại của quy hoạch sử dụng đất đai tỷ lệ 1/2000 Khu vực ga Hạ Long giai đoạn 2001-2010 tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long”;

- Các Văn bản UBND Thành phố đã ban hành liên quan đến quá trình giao triển khai thực hiện Quy hoạch chi tiết, kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện, UBND Thành phố giao:

1. Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố công bố, công khai, Quyết định này và đăng tải trên Công thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

2. Ủy ban Nhân dân phường Hà Khẩu căn cứ quy định hiện hành chủ trì, phối hợp cùng các phòng Quản lý đô thị Thành phố, Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, các đơn vị và cá nhân có liên quan tổ chức công bố, công khai Quyết định này; Quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực theo chức năng nhiệm vụ được giao.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố dừng thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng đối với Quy hoạch nêu trên.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định hiện hành.

5. Phòng QLĐT Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch; Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố; Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố; Đội trưởng đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường Thành phố; Chủ tịch UBND phường Hà Khẩu; các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Các sở: XD, TN&MT;
- Như điều 3;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng