

Số: 5220 /QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 16 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của 07 hộ dân tại phường Hà Trung và phường Hồng Hà để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường liên phường tổ 7, 8, 9 phường Hà Trung sang phường Hồng Hà (sau Công an Tỉnh), thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 ; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc sửa đổi khoản 3 Điều 17 và khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh Về việc thông qua danh mục dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 3/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Thành phố

Hạ Long; Quyết định số 5423/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Hạ Long ;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh V/v phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hạ Long thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Hạ Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 52/TB-UBND ngày 31/01/2020 của UBND thành phố Hạ Long Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường liên phường tổ 7,8,9 phường Hà Trung sang phường Hồng Hà (sau Công an Tỉnh), thành phố Hạ Long.

Căn cứ Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh V/v phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường liên phường tổ 7,8,9 phường Hà Trung sang phường Hồng Hà (sau Công an Tỉnh) tại phường Hồng Hà và phường Hà Trung, thành phố Hạ Long.

Căn cứ Bản đồ hiện trạng giải phóng mặt bằng, trích lục hồ sơ thửa đất của các hộ dân do Công ty cổ phần khảo sát và đo đạc bản đồ Quảng Ninh lập đã được UBND phường Hà Trung, UBND phường Hồng Hà và hộ dân ký xác nhận;

Căn cứ biên bản họp của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố ngày 20/11/2020; ngày 04/12/2020 và 23/4/2021;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 148A/TTr-TN&MT ngày 14/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **135,9m²** đất của 07 hộ gia đình, cá nhân tại phường Hà Trung và phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường liên phường tổ 7,8,9 phường Hà Trung sang phường Hồng Hà (sau Công an Tỉnh), thành phố Hạ Long.

(có danh sách chi tiết vị trí, diện tích của các hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Hà Trung, phường Hồng Hà có trách nhiệm giao Quyết định này cho 07 hộ gia đình, cá nhân (theo danh sách kèm theo). Trường hợp 07 hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hà Trung, nhà văn hóa khu 1 phường Hà Trung và trụ sở UBND phường Hồng Hà, nhà văn hóa khu 7 phường Hồng Hà.

2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hà Trung, phường Hồng Hà và 07 hộ gia đình, cá nhân (*theo danh sách kèm theo*) căn cứ Quyết định thi hành;

3. Trung tâm truyền thông và văn hóa Thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Hạ Long./

Nơi nhận:

- CT UBND Thành phố;
- PCT UBND Thành phố (P3);
- Như Điều 3 (thực hiện);
- V0-V4;
- Lưu VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Nguyễn Hữu Nhã**

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT 02 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TẠI PHƯỜNG HÀ TRUNG VÀ HÒNG HÀ THỰC HIỆN BỞI
THƯỜNG GPMB DỰ ÁN: Nâng cấp tuyến đường liên phường tổ 7,8,9 phường Hà Trung sang phường Hồng Hà (sau Công an**

Tỉnh), thành phố Hà Long.

(Kèm theo Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long)

STT	Họ và tên (Chủ sử dụng đất)	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ GPMB		Tổng diện tích	Diện tích còn lại (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Phân loại diện tích đất thu hồi (m ²)
				Số thửa	Số tờ				
1	Ngô Thị Hương- Nguyễn Công Bông	Tổ 8 khu 1 phường Hà Trung	Tổ 8 khu 1 phường Hà Trung	8	1	372,4	348,1	24,3	Thu hồi diện tích đất trồng cây hàng năm: 24,3m ² (trong đó hộ dân hiện 10m ²)
2	Bùi Văn Nghĩa- Nguyễn Thị Tinh	Tổ 8 khu 1 phường Hà Trung	Tổ 8 khu 1 phường Hà Trung	14	1	119,0	107,8	11,2	Thu hồi diện tích đất trồng cây lâu năm: 11,2m ² (trong đó hộ dân hiện 10m ²)
3	Nguyễn Thị Tâm	Tổ 8 khu 1 phường Hà Trung	Tổ 8 khu 1 phường Hà Trung	18	1	6.190,5	6.152,3	38,2	Thu hồi diện tích đất trồng cây lâu năm: 38,2m ² (trong đó hộ dân hiện 10m ²)
4	Phạm Văn Phúc- Nguyễn Thị Thía	Tổ 4 khu 7 phường Hồng Hà	Tổ 4 khu 7 phường Hồng Hà	1	2	1.016,7	1002,4	14,3	Thu hồi diện tích 0,6m ² đất giao thông, 13,7m ² đất trồng cây lâu năm (trong đó hộ dân hiện 7,6m ²)
5	Phạm Thu Trang- Nguyễn Anh Dũng	Tổ 4 khu 7 phường Hồng Hà	Tổ 4 khu 7 phường Hồng Hà	10	2	140,5	126,5	14,0	Thu hồi diện tích 14m ² đất giao thông
6	Nguyễn Thị Mơ	Tổ 4 khu 7 phường Hồng Hà	Tổ 4 khu 7 phường Hồng Hà	11	2	112,2	98,9	13,3	Thu hồi diện tích 0,2m ² mang tên Nguyễn Văn Chất; 4,5m ² đất ở hộ dân hiện và 8,6m ² đất UBND phường quản lý
7	Nguyễn Thị Cúc- Nguyễn Đức Hạnh	Tổ 4 khu 7 phường Hồng Hà	Tổ 4 khu 7 phường Hồng Hà	17	2	165,1	148,3	16,8	Thu hồi diện tích 20,6m ² đất trồng cây lâu năm (trong đó hộ dân hiện 10m ²)
	Tổng diện tích					8.212,9	8.077,0	135,9	