

Số: *6171*/QĐ-UBND

Hạ long, ngày *26* tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tự xây tại các ô đất F1, F2, F3, F4 thuộc quy hoạch 03 HTX Hồng Hải, Hà Phong, Hà Tân, tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng; Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị; Quy chuẩn và Tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch đô thị hiện hành;

Căn cứ “Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 3 tại các phường: Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung, thành phố Hạ Long” được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1588/QĐ-UBND ngày 20/5/2021;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tự xây tại các ô đất F1, F2, F3, F4 thuộc quy hoạch 03 HTX Hồng Hải, Hà Phong, Hà Tân tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tự xây tại các ô đất F1, F2, F3, F4 thuộc quy hoạch 03 HTX Hồng Hải, Hà Phong, Hà Tân tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 26/6/2015.

Lý do: Quy hoạch chi tiết nêu trên hiện không phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 3 tại các phường: Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung, thành phố Hạ Long được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1588/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 (không đảm bảo phù hợp về chỉ giới đường đỏ, mặt cắt giao thông).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành, các Quyết định, Văn bản liên quan đến quá trình triển khai lập, thực hiện Quy hoạch

chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tự xây tại các ô đất F1, F2, F3, F4 thuộc quy hoạch 03 HTX Hồng Hải, Hà Phong, Hà Tân tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thực hiện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực theo định hướng Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu được phê duyệt; chủ trì tham mưu UBND Thành phố thực hiện quản lý chặt chẽ về quy hoạch, đất đai; nghiên cứu lại quy hoạch tại khu vực đảm bảo phù hợp “Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 3 tại các phường: Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung, thành phố Hạ Long” được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1588/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

- Giao UBND phường Hà Phong: Tổ chức công bố, công khai Quyết định này để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết, thực hiện; Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng tại khu vực theo định hướng Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu được phê duyệt và trên địa bàn phường.

- Giao Trung tâm truyền thông văn hóa Thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Truyền thông - Văn hóa Thành phố; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường Thành phố; Chủ tịch UBND phường Hà Phong; các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Đ/c CT, PCT UBND TP (P3);
- Các Sở: XD, TC, KHĐT, TNMT;
- Như điều 3;
- Lưu VT, XD.



Nguyễn Tiến Dũng