

Số: 8240/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 21 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần đầu tư Vòng Ngọc tại tổ 91, khu Đồn Điền, phường Hà Khẩu thuộc diện GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ, và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 2/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh: Số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 về thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; danh mục các dự án thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2018 và nội dung thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ninh; số 243/NQ-HĐND ngày 31/3/2020 về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh (đợt 1) năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-*

UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi khoản 3, Điều 17 và khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 4524/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, Khu phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt đồ án chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-UBND ngày 09/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long về thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long);

Căn cứ Thông báo số 289/TB-UBND ngày 20/5/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc điều chỉnh và bổ sung nội dung Thông báo số 177/TB-UBND ngày 09/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long về thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long);

Căn cứ Quyết định số 7886/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi 162.203,4 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần đầu tư Vòng Ngọc tại tổ 91, khu Đồn Điện phường Hà Khẩu để bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long);

Căn cứ Quyết định số 7887/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần đầu tư Vòng Ngọc;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/9/2021 về việc vận động Công ty Cổ phần đầu tư Vòng Ngọc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Văn bản số 1057/UBND ngày 16/9/2021 của UBND phường Hà Khẩu về việc kết quả vận động Công ty Cổ phần đầu tư Vòng Ngọc nhận tiền và bàn giao mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long “Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần đầu tư Vòng Ngọc tại tổ 91, khu Đồn Điện, phường Hà Khẩu thuộc diện GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã

*Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long)”;*

*Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long “V/v thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long)”;*

*Xét đề nghị của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Tờ trình số 347/TTr-BCC ngày 21/9/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long “Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần đầu tư Vòng Ngọc tại tổ 91, khu Đồn Điền, phường Hà Khẩu thuộc diện GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long)”.

Ban hành kèm theo Quyết định này là Phương án số 8780/PA-BCC ngày 21/9/2021 do Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất Thành phố lập.

**Điều 2.** Căn cứ phương án được duyệt:

- Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất Thành phố triển khai tổ chức thực hiện, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định hiện hành của Pháp luật.
- Giao Công an Thành phố xây dựng kế hoạch chi tiết nhằm đảm bảo tuyệt đối an ninh trật tự trong quá trình triển khai tổ chức cưỡng chế.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Thành ủy, HĐND TP (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- V0-V3;
- Lưu: VT, XD (319).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**