

Số: 8269/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 22 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5.971,6 m² đất đối với hộ ông bà Đặng Văn Chất - Nguyễn Thị Thơi sử dụng đất tại khu Trói 6, phường Hoàn Bồ để GPMB thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa và nâng cấp Trụ sở huyện uỷ Hoàn Bồ cũ thành Trường THPT Hoàn Bồ, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 06/12/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đợt 1 trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh: số 2089/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 về việc ủy quyền ban hành Quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ các Quyết định: số 2706/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trường trung học phổ thông Hoàn Bồ tại phường Hoàn Bồ, thành phố Hạ Long; số 2853/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới Trường THPT Hoàn Bồ, thành phố Hạ Long (tại khuôn viên Trụ sở Huyện uỷ Hoàn Bồ cũ);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 146/TB-UBND ngày 29/3/2021 của UBND thành phố Hạ Long để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Xây dựng mới Trường THPT Hoàn Bồ, thành phố Hạ Long (tại khuôn viên Trụ sở Huyện uỷ Hoàn Bồ cũ;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông bà Đặng Văn Chất - Nguyễn Thị Thoi sử dụng đất tại khu Trới 6, phường Hoàn Bồ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1535/TT-TN&MT ngày 22/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.971,6 m² đất đối với hộ ông bà Đặng Văn Chất - Nguyễn Thị Thoi sử dụng đất tại khu Trới 6, phường Hoàn Bồ, để thực hiện GPMB dự án: Cải tạo, sửa chữa và nâng cấp Trụ sở huyện uỷ Hoàn Bồ cũ thành Trường THPT Hoàn Bồ, thành phố Hạ Long.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi: Được xác định tại thửa đất số 14 tờ bản đồ hiện trạng GPMB số 01 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ và Tư vấn xây dựng Đông Bắc và UBND phường Hoàn Bồ kiểm tra, xác nhận.

Điều 2.

1. UBND phường Hoàn Bồ có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại Nhà văn hóa khu Trới 6, phường Hoàn Bồ và trụ sở UBND phường Hoàn Bồ.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của Pháp luật.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàn Bồ, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa, các đơn vị liên quan, hộ ông bà Đặng Văn Chất - Nguyễn Thị Thoi căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- CT, PCT (P3);
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- V0 - V3;
- Lưu VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã