

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường và công thoát nước tổ 9, 10 khu 2 phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù”;

Căn cứ Quyết định số 5116/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố “Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục: lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý các đồ án quy hoạch đô thị thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn ngoài năm 2050”; Quyết định số 5222/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch và giải trí quốc tế Tuần Châu (phân khu 8) tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long”; Quyết định số 14836/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND Thành phố “V/v phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường và công thoát nước tổ 9, 10 khu 2 phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 5022/UBND ngày 10/6/2021 của UBND Thành phố “V/v điều chỉnh, bổ sung thiết kế và dự toán thi công dự án: Đầu tư tuyến rãnh thoát nước tổ 9, 10, khu 2, phường Tuần Châu”;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20/8/2021 do UBND phường Tuần Châu chủ trì “V/v tổ chức lấy ý kiến về phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình: Đầu tư tuyến rãnh thoát nước tổ 9, 10 khu 2 phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quy chuẩn và các Tiêu chuẩn Việt nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố tại Báo cáo kết quả thẩm định số: 119 /BCTĐ-QLĐT ngày 27/ 9/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bản đồ “Điều chỉnh cục bộ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500

Tuyến đường và cống thoát nước tổ 9, 10 khu 2 phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long” do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Tuấn Minh lập, với những nội dung cơ bản sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích.
 - Phạm vi ranh giới nghiên cứu quy hoạch được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, ..., 21, A1, A2, A3, ..., A24, 44, 45, ..., 52 và 1, có tọa độ theo bảng thống kê trên bản đồ Điều chỉnh tổng mặt bằng được duyệt kèm theo Quyết định này.
 - Diện tích quy hoạch: 1.631,51m².
2. Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo khớp nối, phù hợp hơn với hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực.
3. Nội dung điều chỉnh:
 - Điều chỉnh giảm bề rộng đường tuyến nhánh 02 (đầu nối vuông góc với tuyến 1, bắt đầu từ điểm đầu tuyến) từ 5,0m thành 4,0m.
 - Điều chỉnh tuyến cống B800 (sử dụng tấm đan chịu lực) thành cống bi D500 và đặt ngầm dưới đường tuyến nhánh 02.
4. Định vị các điểm khống chế và chỉ giới đường đỏ theo bản đồ mặt bằng được phê duyệt.
5. Các thông số chi tiết khác xác định theo bản đồ Điều chỉnh tổng mặt bằng tuyến được phê duyệt kèm theo Quyết định này; các sai khác (nếu có) tại bản đồ Điều chỉnh tổng mặt bằng thì thực hiện theo Quyết định này.
6. Điều chỉnh tổng mặt bằng này thay thế một phần “Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường và cống thoát nước tổ 9, 10 khu 2 phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long” đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 14836/QĐ-UBND ngày 09/12/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Thành phố: Triển khai các bước tiếp theo quy định (thực hiện công tác lưu trữ hồ sơ; phối hợp cùng UBND phường Tuần Châu công bố công khai Điều chỉnh tổng mặt bằng được duyệt lập hồ sơ chuẩn bị đầu tư; thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành...).
2. UBND phường Tuần Châu căn cứ quy định hiện hành, chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Thành phố, các đơn vị cá nhân liên quan công bố công khai Điều chỉnh tổng mặt bằng được phê duyệt này; quản lý giám sát việc xây dựng công trình đúng Điều chỉnh tổng mặt bằng được duyệt theo chức năng quy định.
3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định hiện hành.
4. Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Đội trưởng đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường Thành phố; Chủ tịch UBND phường Tuần Châu; Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Thành phố; các Đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND TP;
- CT, P3 UBND TP;
- Các sở: XD, TN&MT;
- Như điều 3;
- V0-V3;
- Lưu VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng