

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch thi tuyển phương án kiến trúc công trình: Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ “Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn ngoài năm 2050” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019;

Căn cứ “Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 (phân khu 1) tại các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long” được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020;

Căn cứ Văn bản số 468/UBND-QH1 ngày 26/01/2021 của UBND Tỉnh “V/v nghiên cứu Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hải và Hồng Hà, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 1096/UBND-QH1 ngày 25/02/2021 của UBND Tỉnh “V/v nghiên cứu Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hải và Hồng Hà, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 6206/UBND-QH1 ngày 08/9/2021 của UBND Tỉnh “V/v nghiên cứu Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hải và Hồng Hà, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 8856/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phê duyệt kế hoạch thi tuyển phương án kiến trúc công trình: chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Các căn cứ về thực hiện để lập kế hoạch tuyển chọn phương án kiến trúc;
2. Các thông tin về dự án;
3. Kế hoạch tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình;
4. Tổ chức thực hiện.

Điều 2. Giao Trung tâm truyền thông văn hóa thực hiện đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố để các tổ chức, cá nhân được biết, tham gia.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm truyền thông văn hóa Thành phố; Các thành viên trong hội đồng giám khảo và các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- TT TU; HĐND; UBND TP;
- Sở XD;
- Như điều 3;
- Lưu VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng

KẾ HOẠCH

THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

CÔNG TRÌNH:

**CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI PHƯỜNG
HỒNG HÀ, THÀNH PHỐ HẠ LONG**

ĐỊA ĐIỂM:

PHƯỜNG HỒNG HÀ - THÀNH PHỐ HẠ LONG

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẠ LONG
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

Hạ Long - 2021

KẾ HOẠCH THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

(Ban hành theo Quyết định số: 10906/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long)

Công trình: chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long.

1. Các căn cứ thực hiện để lập kế hoạch thi tuyển.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ “Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn ngoài năm 2050” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019;

Căn cứ “Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 (phân khu 1) tại các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long” được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020;

Căn cứ Văn bản số 468/UBND-QH1 ngày 26/01/2021 của UBND Tỉnh “V/v nghiên cứu Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hải và Hồng Hà, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 1096/UBND-QH1 ngày 25/02/2021 của UBND Tỉnh “V/v nghiên cứu Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hải và Hồng Hà, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 6206/UBND-QH1 ngày 08/9/2021 của UBND Tỉnh “V/v nghiên cứu Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hải và Hồng Hà, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 8856/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long.

2. Các thông tin về dự án.

- **Tên công trình:** Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng

Hà, thành phố Hạ Long.

- **Địa điểm:** phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long.

- **Hình thức lựa chọn phương án kiến trúc:** Thi tuyển phương án kiến trúc công trình.

- **Chỉ đạo tuyển chọn phương án kiến trúc:** UBND thành phố Hạ Long.

- **Đơn vị tổ chức:** Phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long.

3. Kế hoạch tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình:

3.1. Kế hoạch tuyển chọn:

a) Hoàn tất thủ tục và thu thập các số liệu, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch liên quan khu đất xây dựng công trình.

b) Lập và phê duyệt kế hoạch, kinh phí tổ chức thi tuyển, tuyển chọn, Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế.

c) Thành lập Hội đồng thi tuyển, tuyển chọn.

d) Gửi thư mời + Tài liệu đến đơn vị dự tuyển.

e) Tư vấn thực hiện phương án kiến trúc công trình.

f) Tư vấn nộp hồ sơ dự tuyển.

g) Mở hồ sơ dự tuyển.

h) Đánh giá, chấm tuyển hồ sơ dự tuyển.

i) Báo cáo, công bố kết quả, trao giải.

3.2. Thời gian, tiến độ thực hiện.

STT	Nội dung	Thời gian	Địa điểm
1	- Gửi thư mời + cung cấp tài liệu tới đơn vị dự tuyển.	Ngày 15/11/2021	Phòng QLĐT TP
2	- Nhận hồ sơ đăng ký dự thi.	16/11/2021 đến trước 08h30' ngày 16/12/2021	Phòng QLĐT TP
3	- Giải đáp thắc mắc, thăm quan hiện trường, cung cấp thêm tài liệu thiếu cho đơn vị dự thi	Từ 16/11/2021 đến 16/12/2021	Phòng QLĐT TP
4	- Thực hiện phương án	Từ 16/11/2021 đến 16/12/2021	Tư vấn thiết kế
5	- Hạn nộp hồ sơ	Trước 8h30' ngày 16/12/2021	Phòng QLĐT TP
6	- Thời điểm đóng hồ sơ	8h30' ngày 16/12/2021	Phòng QLĐT TP
7	- Mở hồ sơ dự thi tuyển	đến 9h30' 16/12/2021	Phòng QLĐT TP
8	- Tổ chức chấm tuyển, báo cáo, công bố kết quả, trao giải	Từ ngày 16/12/2021	Phòng QLĐT TP

- Nơi nộp hồ sơ: Phòng Quản lý đô thị Thành phố Hạ Long.

- Địa chỉ: Số 2 Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long.

4. Tổ chức thực hiện:

Phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long và Hội đồng tuyển chọn phương án kiến trúc công trình tổ chức Tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình: Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long theo đúng kế hoạch nêu trên./.