

Số: 10248/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 09 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện các Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 25/5/2020, Quyết định 13813/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi đất đối với các hộ ông, bà: Nguyễn Doãn Lâm - Nguyễn Thị Bình; Phạm Văn Tuấn - Phạm Thị Pha; Nguyễn Thị Nga thuộc diện GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở phía Đông Nam nhà văn hóa khu 6, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ, và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi khoản 3, Điều 17 và khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở (phục*



vụ tái định cư) phía Đông Nam nhà văn hóa khu 6 phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Thông báo số 546/TB-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi đất thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở phía Đông Nam nhà văn hóa khu 6, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi đất của 07 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 1.766,4 m<sup>2</sup> tại khu 6 phường Cao Xanh để thực hiện GPMB dự án: Hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở phía Đông Nam nhà văn hóa khu 6, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định 13813/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi 119,3m<sup>2</sup> đất do ông, bà Nguyễn Doãn Lâm - Nguyễn Thị Bình đang sử dụng tại tổ 69C khu 6 phường Cao Xanh để GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở phía Đông Nam nhà văn hóa khu 6, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ các Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 30/9/2021; 484/QĐ-UBND ngày 30/9/2021; 487/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với các hộ ông, bà: Nguyễn Doãn Lâm - Nguyễn Thị Bình; Phạm Văn Tuấn - Phạm Thị Pha; Nguyễn Thị Nga thuộc diện GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở phía Đông Nam nhà văn hóa khu 6, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long “V/v thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở phía Đông Nam nhà văn hóa khu 6, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Tờ trình số 461/TTr-BCC ngày 09/11/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện các Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 25/5/2020, Quyết định 13813/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi đất đối với các hộ ông, bà: Nguyễn Doãn Lâm - Nguyễn Thị Bình; Phạm Văn Tuấn - Phạm Thị Pha; Nguyễn Thị Nga thuộc diện GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở phía Đông Nam nhà văn hóa khu 6, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long.

Ban hành kèm theo Quyết định này là Phương án số 10875/PA-BCC ngày 09/11/2021 do Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất Thành phố lập.



**Điều 2.** Căn cứ phương án được duyệt, giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất Thành phố triển khai tổ chức thực hiện, đảm bảo đúng trình tự, thu tục quy định hiện hành của Pháp luật.

- Giao Công an Thành phố xây dựng kế hoạch chi tiết nhằm đảm bảo tuyệt đối an ninh trật tự trong quá trình triển khai tổ chức cưỡng chế.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố Hạ Long và Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Thành ủy, HĐND TP;
- CT, PCT (P3) UBND TP;
- Công an tỉnh Quảng Ninh;
- Như Điều 3;
- Công an Thành phố;
- V0- V3;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**