

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình, cá nhân thuộc diện GPMB Dự án: Hành lang đảm bảo an toàn nổ mìn phục vụ dự án khai thác lộ thiên mỏ Suối Lại, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long**

**UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền ngày 19/6/ 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết về thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 2/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2017/TT-BTNMT ngày 12/9/2017 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về BT, HT và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Hạ Long năm 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Quyết định số 7648/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của UBND Thành phố Hạ Long về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500*

Hành lang đảm bảo an toàn nổ mìn phục vụ dự án khai thác lộ thiên mỏ Suối Lại, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh V/v phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ và TĐC thực hiện dự án: Hành lang đảm bảo an toàn nổ mìn phục vụ dự án khai thác lộ thiên mỏ Suối Lại, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Thông báo số 494/TB-UBND ngày 12/8/2019 của UBND Thành phố Về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Hành lang đảm bảo an toàn nổ mìn phục vụ dự án khai thác lộ thiên mỏ Suối Lại, phường Hà Khánh;

Căn cứ Biên bản họp ngày 30/10/2020; 18/12/2020; 23/12/2020; 3/3/2021 thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân thuộc dự án: Hành lang đảm bảo an toàn nổ mìn phục vụ dự án khai thác lộ thiên mỏ Suối Lại, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long;

Xét Văn bản số 3561/PTQĐ ngày 26/10/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố "V/v thu hồi đất cho 06 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hành lang đảm bảo an toàn nổ mìn phục vụ dự án khai thác lộ thiên mỏ Suối Lại, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long" và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1910/TTr-TN&MT ngày 29/10/2021.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình, cá nhân (có danh sách chi tiết kèm theo) tại tổ 33A, tổ 32, khu 5, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

Lý do thu hồi: Để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Hành lang đảm bảo an toàn nổ mìn phục vụ dự án khai thác lộ thiên mỏ Suối Lại, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hà Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thu hồi đất; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hà Khánh và nhà văn hoá khu phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Hạ Long.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi

cục trưởng Chi cục thuế thành phố Hạ Long, Giám đốc Văn phòng ĐKQSD đất Thành phố, hộ gia đình, cá nhân trong danh sách thu hồi đất và Thủ trưởng các đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT (P3) UBND TP;
- Như Điều 2, Điều 3 (thực hiện);
- Cơ quan UBKT-Thanh tra Thành phố;
- Ban TCD Thành phố;
- V0 – V3;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Nhã**



STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ GPMB	Bản đồ GPMB		Tổng diện tích quản lý sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Phân loại diện tích đất thu hồi
				Số thửa	Số tờ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(7-8)	10
1	Hồ Cảnh Bình Nguyễn Thị Thảo	Tổ 32, khu 5, phường Hà Khánh	Tổ 32, khu 5, phường Hà Khánh	44	3	278.6	278.6	0	Đất ở 60m <sup>2</sup> ; đất TCLN 167m <sup>2</sup> ; đất khác 51,6m <sup>2</sup>
2	Phạm Văn Hân Đào Thị Phúc	UBND phường mời hợp nhưng gia đình vắng mặt, không có thông tin	Tổ 33A, khu 5, phường Hà Khánh	81	2	1102.8	1102.8	0	Đất khác 1102,8m <sup>2</sup>
3	Trần Thị Phương Trang	Tổ 5, khu 7A, phường Quang Hạnh	Tổ 33A, khu 5, phường Hà Khánh	44	1	171.2	171.2	0	Đất ở 48,2m <sup>2</sup> ; đất TCLN 105,0m <sup>2</sup> ; đất khác 18,0m <sup>2</sup>
4	Nguyễn Trung Dũng Phạm Thị Láng	Tổ 32, khu 5, phường Hà Khánh	Tổ 32, khu 5, phường Hà Khánh	4	3	1082.2	1082.2	0	Đất ở 120m <sup>2</sup> ; đất TCLN 730,2m <sup>2</sup> ; đất khác 232,0m <sup>2</sup>
5	Nguyễn Hạnh Kiểm Phạm Thị Thu	Tổ 33A, khu 5, phường Hà Khánh	Tổ 33A, khu 5, phường Hà Khánh	16	1	208.3	208.3	0	Đất ở 60m <sup>2</sup> ; đất TCLN 148,3m <sup>2</sup>
6	Nguyễn Đức Khiêm Phạm Thị Thúy	Tổ 33A, khu 5, phường Hà Khánh	Tổ 33A, khu 5, phường Hà Khánh	19	1	311.1	311.1	0	Đất ở 59,4m <sup>2</sup> ; đất TCLN 251,7m <sup>2</sup>
<b>Tổng cộng</b>						<b>3154.2</b>	<b>3154.2</b>		