

Số: 9181/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 14 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất 01 hộ dân và thu hồi đất bổ sung 01 hộ dân tại phường Hà Tu để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường bao biển nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả (đoạn đi qua địa phận thành phố Hạ Long), tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019 ;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh và Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc sửa đổi khoản 3 Điều 17 và khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4902/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND thành phố Hạ Long Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đường bao biển nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (đoạn đi qua địa phận thành phố Hạ Long);

Căn cứ Quyết định số 3565/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch mặt bằng (tỷ lệ 1/500) dự án: Đường bao biển

nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (đoạn đi qua địa phận thành phố Hạ Long);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 504/TB-UBND ngày 16/8/2019 và Thông báo thu hồi đất bổ sung số 667/TB-UBND ngày 28/10/2019 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện Dự án Đường nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả (đoạn đi qua địa phận thành phố Hạ Long)”; Thông báo thu hồi đất bổ sung số 226/TB-UBND ngày 14/5/2020 và số 228/TB-UBND ngày 26/4/2021 về việc thu hồi đất bổ sung theo ranh giới điều chỉnh Quy hoạch tại Quyết định số 3565/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 và Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long để thực hiện dự án: Đường bao biển nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (đoạn đi qua địa phận thành phố Hạ Long);

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 4884/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường bao biển nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả (đoạn qua địa phận thành phố Hạ Long), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản đồ hiện trạng giải phóng mặt bằng, trích lục hồ sơ thửa đất của các hộ dân do Công ty cổ phần khảo sát thiết kế và xây dựng Miền Bắc lập đã được UBND phường Hà Tu và hộ dân ký xác nhận;

Căn cứ biên bản họp của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố ngày 21/7/2021 và ngày 8/10/2021;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 1733/TTr-TN&MT ngày 14/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **74,4m²** đất giao thông do 01 hộ dân quản lý, sử dụng tại thửa 14/7/GPMB thuộc tổ 11 khu 5 và thu hồi bổ sung diện tích **3,3 m²** đất ở do 01 hộ dân đang quản lý, sử dụng tại thửa 21/8/GPMB thuộc tổ 9A khu 5 phường Hà Tu, thành phố Hạ Long để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường bao biển nối thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (đoạn qua địa phận thành phố Hạ Long).

(Vị trí, diện tích đất thu hồi bổ sung của từng hộ dân có danh sách kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hà Tu có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ dân (theo danh sách kèm theo). Trường hợp hộ dân không

nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hà Tu và nhà văn hóa khu 5 phường Hà Tu.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, kết hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hà Tu, hộ dân theo danh sách kèm theo và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành;

3. Trung tâm truyền thông- văn hóa Thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hạ Long./

Nơi nhận:

- CT UBND Thành phố;
- PCT UBND Thành phố (P3);
- Như Điều 3 (thực hiện);
- V0-V3;
- Lưu VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT 01 HỘ DÂN VÀ THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG 01 HỘ DÂN TẠI PHƯỜNG HÀ TU THỰC HIỆN BỞI THƯỜNG GPMB

DA: Đường bao biển nội thành phố Hạ Long với thành phố Cẩm Phả (đoạn đi qua địa phận TP Hạ Long), tỉnh Quảng Ninh

(Kèm theo Quyết định số 9181/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long)

ST T	Họ và tên (Chủ sử dụng đất)	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ GPMB		Tổng diện tích đất quản lý, sử dụng (m ²)	Diện tích đất đã thu hồi (m ²)	Diện tích thu hồi bổ sung (m ²)	Diện tích thu hồi mới (m ²)	Diện tích đất còn lại (m ²)
				Số thửa	Số tờ					
1	Tô Tiến Tọa Phạm Thị Am	Tổ 11 khu 5 Hà Tu	Tổ 11 khu 5 Hà Tu	14	07	714,3			74,4 (đất giao thông do UBND phường quản lý)	639,9
2	Hà Viết Cường Nguyễn Hải Ninh (bổ sung thu hồi hết)	Tổ 13 khu 6 phường Hà Tu	Tổ 9A khu 5 Hà Tu	21	08	67,5	64,2 (đất ờ)	3,3 (đất ờ)		0
	Tổng diện tích							3,3	74,4	