

Số: 10133/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 05 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.096,1 m² đất do 04 hộ dân đang sử dụng tại khu Trới 4, phường Hoàn Bồ để GPMB thực hiện dự án đường nối từ đường tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc sông Trới, huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập)

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh: số 2089/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 về việc ủy quyền ban hành Quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ các Quyết định: số 3420/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 - Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ đường tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàn Bồ; số 3962/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch

tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 - Đường nối từ đường tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàn Bò,

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất: số 267/TB-UBND ngày 05/6/2020 của UBND thành phố Hạ Long để thực hiện dự án: Đường nối từ đường tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàn Bò; số 716/TB-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố để thực hiện dự án Đường nối từ đường tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoàn Bò (trước sáp nhập);

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 hộ dân sử dụng đất tại khu Trới 4, phường Hoàn Bò;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2036A/TT-TN&MT ngày 05/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.096,1 m² đất do 04 hộ dân đang sử dụng tại khu Trới 5, phường Hoàn Bò, để GPMB thực hiện dự án đường nối từ đường tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc sông Trới, huyện Hoàn Bò (trước sáp nhập).

(Có danh sách kèm theo)

Điều 2.

1. UBND phường Hoàn Bò có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại Nhà văn hóa khu Trới 4, phường Hoàn Bò và trụ sở UBND phường Hoàn Bò.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của Pháp luật.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàn Bò, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa, các đơn vị liên quan, các hộ dân có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT (P3);
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- V0 - V3;
- Lưu VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG GIẢI PHÒNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Đường nối từ đường tỉnh 326 đến khu dân cư đô thị Bắc Sông Trới, huyện Hoà Bình

(Kèm theo Quyết định số: 10133/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long)



ST T	HỌ VÀ TÊN (Chủ sử dụng đất)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT THU HỒI	BẢN ĐỒ GPMB		TỔNG DT (m2)	DT thu hồi tại dự án XD trung tâm VHTT	DIỆN TÍCH THU HỒI (m2)							TỔNG DT thu hồi vĩnh viễn (m2)	DIỆN TÍCH CÓN LẠI (m2)	GHI CHÚ	
			TỜ SỐ	THỪA SỐ			ĐẤT TCLN	ĐẤT TCHN	ĐẤT NTTS	ĐẤT KHÁC	ĐẤT CÔNG ÍCH	TỔNG					
1	Nguyễn Thị Mai - Triệu Đình Thông	Khu Trới 4 phường Hoà Bình	2	26	464,7	35,5	0,0	335,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	335,1	94,10	
			2	13	151,1	51,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,1	0,00	
			2	17	58,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,7	14,7	43,90		
			2	18	141,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,5	80,5	60,90		
2	Phạm Hữu Điều - Nguyễn Thị Dậu	Khu Trới 4 phường Hoà Bình	2	19	165,3	50,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0	0,00	
			2	20	340,0	0,0	0,0	201,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	201,1	138,90		
			2	21	382,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	266,8	266,8	115,60		
			2	24	346,8	36,5	0,0	259,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	259,6	50,70		
3	Lê Đoàn Đồng - Vũ Thị Thoa	Khu Trới 4 phường Hoà Bình	2	22	219,1	14,4	0,0	204,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,7	0,00		
			2	23	224,7	0,0	0,0	122,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	122,3	102,40		
			2	27	187,6	11,0	0,0	176,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,6	0,00		
			2	28	31,6	0,0	0,0	31,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,6	0,00		

ST T	HỌ VÀ TÊN (Chủ sử dụng đất)	ĐỊA CHỈ THŨA ĐẤT THU HỒI	BẢN ĐỒ GPMB		TỔNG DT (m ²)	DT thu hồi tại dự án XD trung tâm VHTT	DIỆN TÍCH THU HỒI (m ²)							Tổng DT thu hồi vĩnh viễn (m ²)	DIỆN TÍCH CÒN LẠI (m ²)	GHI CHÚ	
			TỜ SỐ	THŨA SỐ			ĐẤT Ở	ĐẤT TCLN	ĐẤT TCHN	ĐẤT NTTS	ĐẤT KHÁC	ĐẤT CÔNG ÍCH	TỔNG				
4	Nguyễn Thị Nhài	Khu Trới 4 phường Hoành Bồ	2	25	228,5	8,4	0,0	0,0	188,0	0,0	0,0	0,0	0,0	188,0	188,0	32,10	
	Tổng :				2.941,80	207,10	0,00	0,00	1.519,00	0,00	0,00	0,00	577,10	2.096,10	2.096,10	638,60	