

Số: 10057/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 05 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 4.130,7m² đất của 05 hộ gia đình, cá nhân tại phường Hà Khẩu để bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long)

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 Quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh: Số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 về thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; danh mục các dự án thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2018 và nội dung thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ninh; số 243/NQ-HĐND ngày 31/3/2020 về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh (đợt 1) năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi khoản 3, Điều 17 và khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 4524/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, Khu phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt đồ án chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-UBND ngày 09/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long về thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long);

Căn cứ Thông báo số 289/TB-UBND ngày 20/5/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc điều chỉnh và bổ sung nội dung Thông báo số 177/TB-UBND ngày 09/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long về thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long);

Căn cứ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập năm 2021 và được đơn vị, UBND phường Hà Khẩu ký xác nhận;

Căn cứ Biên bản họp ngày 10/9/2021, 01/10/2021, 08/10/2021, 03/11/2021 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố;

Xét Văn bản số 3658/PTQĐ ngày 05/11/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố về việc thu hồi đất của các hộ dân thuộc diện GPMB dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2035/TT-TN&MT ngày 05/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.130,7m² đất của 05 hộ gia đình, cá nhân tại phường Hà Khẩu để bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long) (Có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2.

1. UBND phường Hà Khẩu có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của pháp luật;

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hà Khẩu, các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- CT. UBND TP;
- PCT UBND TP (P3);
- Như điều 3 (Thực hiện);
- Công an TP;
- V0 – V3;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Nhã

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT 05 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TẠI PHƯỜNG HÀ KHÁU ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:
KHU ĐÔ THỊ PHỤC HỢP HÀ LONG XANH TẠI THỊ XÃ QUẢNG YÊN VÀ THÀNH PHỐ HÀ LONG
(THUỘC ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ LONG)**

(Kèm theo Quyết định số 9712/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long)

STT	HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ GPMB	THỪA/TỜ	BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH	Diện tích thu hồi (m2)					Ghi chú	
					Đất ở	Đất TCLN	Đất TCHN	Đất lâm nghiệp	Đất không bồi thường		Tổng
1	Đàm Quang Hải Nguyễn Thị Soạn	Tổ 91 Khu Đồn Điền Hà Khẩu	40/1	08/10/2021		359,8				359,8	
2	Đinh Thị Dung và hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Kiêm	Tổ 91 Khu Đồn Điền Hà Khẩu	30/1	01/10/2021		360,3				360,3	
3	Lưu Quốc Nghiệp Đàm Thị Tuấn	Tổ 93 Khu Đồn Điền Hà Khẩu	285/2	10/9/2021				49		49,0	
			287/2	10/9/2021			248,1			248,1	
4	Đàm Quang Tuấn Phạm Thị Thìn	Tổ 91 Khu Đồn Điền Hà Khẩu	256/2	3/11/2021					262,1	262,1	
5	Đông Thị Xuân và hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Xuân Tranh	Tổ 91 Khu Đồn Điền Hà Khẩu	9/1	3/11/2021					91,9	91,9	
			11/3	3/11/2021				2759,5		2759,5	
Tổng						720,1			3410,6	4130,7	