

Số: 10718/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 19 tháng 11 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 729,94 m<sup>2</sup> đất của 04 hộ gia đình, cá nhân tại phường Hà Khẩu để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 Quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 243/NQ-HĐND ngày 31/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh (đợt 1) năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc sửa đổi khoản 3, Điều 17 và khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt

*Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-HĐND ngày 21/9/2019 của HĐND Thành phố Hạ Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể tại khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Quyết định số 7905/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND Thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể tại khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Quyết định số 9462/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND Thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể tại khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Quyết định số 9174/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND Thành phố Hạ Long về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể tại khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Thông báo số 203/TB-UBND ngày 23/4/2020 của UBND Thành phố Hạ Long về việc thực hiện dự án Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể tại khu 3 phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;*

*Căn cứ Biên bản xác định ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB của các hộ gia đình, cá nhân do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và tư vấn xây dựng Đông Bắc lập năm 2020 đã được UBND phường Hà Khẩu ký xác nhận;*

*Căn cứ Biên bản họp ngày 23/02/2021 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố tại Văn bản số 1722/QLDA ngày 18/11/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện GPMB công trình: Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2197/TT-TN&MT ngày 19/11/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 729,94 m<sup>2</sup> đất của 04 hộ gia đình, cá nhân để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Khu dân cư, tái định cư và nhà ở tập thể khu 3, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long (Có biểu chi tiết kèm theo).

### **Điều 2.**

1. UBND phường Hà Khẩu có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của pháp luật;

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố, Chủ tịch UBND phường Hà Khẩu, các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- CT. UBND TP;
- PCT UBND TP (P3);
- Như điều 3 (Thực hiện);
- Công an TP;
- V0 – V3;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Nhã**

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT 04 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TẠI PHƯỜNG HÀ KHẨU ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:  
KHU DÂN CƯ, TÀI ĐỊNH CƯ VÀ NHÀ Ở TẬP THỂ KHU 3, PHƯỜNG HÀ KHẨU, THÀNH PHỐ HÀ LÔNG)**

*Kèm theo Quyết định số 10718/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND thành phố Hà Long)*



STT	HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ GPMB	THỬ A/TỜ		Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất thu hồi
1	Bùi Văn Cơ	Tổ 24 khu 3 phường Hà Khẩu	22/1	151,4	CLN	
			23/1	207,2		
			24/1	129,7		
2	Bùi Thị Âm	Tổ 24 khu 3 phường Hà Khẩu	19/1	85,4	CLN	
3	Nguyễn Chí Trung	Tổ 24 khu 3 phường Hà Khẩu	25/1	77,1	CHN	
4	Nguyễn Thành Công	Tổ 24 khu 3 phường Hà Khẩu	40/1	79,14	CLN	