

Số: 10811/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 22 tháng 11 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 254,0 m<sup>2</sup> đất do hộ ông, bà Hoàng Văn Lợi - Hoàng Thị Kim đang sử dụng tại thôn Đồng Sang, xã Vũ Oai để GPMB thực hiện dự án Hạ tầng điểm dân cư, tái định cư thôn Đồng Sang, xã Vũ Oai, thành phố Hạ Long (giai đoạn 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh: số 2089/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 về việc ủy quyền ban hành Quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đợt 1 trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại thôn Đồng Sang, xã Vũ Oai, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 183/TB-UBND ngày 12/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Hạ tầng điểm dân cư, tái định cư tại thôn Đồng Sang, xã Vũ Oai, thành phố Hạ Long (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 29/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc đình chính nội dung Thông báo số 183/TB-UBND ngày 12/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long về thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Hạ tầng điểm dân cư, tái định cư tại thôn Đồng Sang, xã Vũ Oai, thành phố Hạ Long (giai đoạn 2);

Căn cứ Biên bản họp ngày 17/11/2021 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2230/TT-TN&MT ngày 22/11/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 254,0 m<sup>2</sup> đất do hộ ông, bà Hoàng Văn Lợi - Hoàng Thị Kim đang sử dụng tại thôn Đồng Sang, xã Vũ Oai để thực hiện GPMB dự án: Hạ tầng điểm dân cư, tái định cư tại thôn Đồng Sang, xã Vũ Oai, thành phố Hạ Long (giai đoạn 2).

- Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi: Được xác định tại thửa đất số 16, tờ bản đồ hiện trạng GPMB số 01 do Công ty Cổ phần đo đạc Bản đồ và tư vấn xây dựng Đông Bắc lập đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố và UBND xã Vũ Oai kiểm tra, xác nhận.

### **Điều 2.**

1. UBND xã Vũ Oai có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông, bà Hoàng Văn Lợi - Hoàng Thị Kim; Trường hợp hộ ông, bà Hoàng Văn Lợi - Hoàng Thị Kim không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại nhà văn hóa thôn Đồng Sang và trụ sở UBND xã Vũ Oai.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng Thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của Pháp luật.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

### **Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng Thành phố, Chủ tịch UBND xã Vũ Oai, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa, các đơn vị liên quan, và hộ ông, bà Hoàng Văn Lợi - Hoàng Thị Kim căn cứ Quyết định thi hành./

#### **Nơi nhận:**

- CT, PCT (P3);
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- V0 - V3;
- Lưu VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Nhã**