

Số: *9644*/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 25 tháng 10 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 3.453,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Đinh Văn Hùng – bà Bùi Thị Thoan trú tại thôn Chợ, xã Thống Nhất để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đường đấu nối Đường tỉnh 326 với Quốc lộ 279 đoạn qua Cụm Công nghiệp Hoàn Bồ và Trung tâm xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long**

### **UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 Quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi khoản 3, Điều 17 và khoản 1 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập); Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê*



duyet Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Văn bản số 4656/UBND-QLĐĐ3 ngày 10/7/2020 của UBND Tỉnh Quảng Ninh về việc thu hồi phần diện tích còn lại xen kẹt giữa Nhà máy xi măng Hạ Long và tuyến đường đầu nối tỉnh lộ 326 với quốc lộ 279 tại xã Thống Nhất;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công mới năm 2021 sử dụng nguồn vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập) về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 - Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường đầu nối Đường tỉnh 326 với Quốc lộ 279, đoạn qua Cụm công nghiệp Hoàn Bồ và Trung tâm xã Thống Nhất, huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập);

Căn cứ Thông báo số 169/TB-UBND ngày 10/10/2019 của UBND huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập) về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu nối Đường tỉnh 326 với Quốc lộ 279, đoạn qua Cụm công nghiệp Hoàn Bồ và Trung tâm xã Thống Nhất, huyện Hoàn Bồ (trước sáp nhập);

Căn cứ Văn bản số 7988/UBND ngày 24/8/2020 của UBND Thành phố về việc thu hồi diện tích đất xen kẹt giữa tuyến đường đầu nối tỉnh lộ 326 với Quốc lộ 279, đoạn qua Cụm công nghiệp Hoàn Bồ và Nhà máy xi măng Hạ Long tại xã Thống Nhất;

Căn cứ các Biên bản xác định ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB của các hộ gia đình, cá nhân do Công ty Cổ phần Đo đạc bản đồ và tư vấn xây dựng Quảng Ninh lập đã được hộ dân, UBND xã Thống Nhất ký xác nhận;

Căn cứ Biên bản họp ngày 14/9/2021 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 3502/PTQĐ ngày 25/10/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố về việc thu hồi đất thực hiện dự án;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1806 /TT-TN&MT ngày 22/10/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 3.453,3m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 03+04/03/GPMB của hộ ông Đình Văn Hùng – bà Bùi Thị Thoan trú tại thôn Chợ, xã Thống Nhất để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đường đầu nối Đường tỉnh 326 với Quốc lộ 279 đoạn qua Cụm Công nghiệp Hoàn Bồ và Trung tâm xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long (có danh sách kèm theo).

### **Điều 2.**

1. UBND xã Thống Nhất có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình có tên tại Điều 1; Trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện GPMB theo quy định của pháp luật;

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Hạ Long.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế Thành phố, Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hoá Thành phố, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất và hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- CT. UBND TP;
- PCT UBND TP (P3);
- Như điều 3 (Thực hiện);
- V0 – V3;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Nhã**